

## Zarządzenie Nr 0050.44.2020 Wójta Gminy Besko z dnia 09 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem użytkowym, położonej w miejscowości Besko stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko z przeznaczeniem pod lokal gastronomiczny**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 poz. 1990) i art.3 ust.1 i art.13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.38.2020 Wójta Gminy Besko z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – zarządzam:

### §1


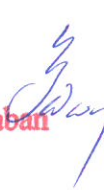
I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr ewid. 3034/3 o pow. 0,0600 ha, zabudowanej obiektem użytkowym o powierzchni zabudowy 51 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Besko.

### §2

Miejsce, termin, cena wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Marinśz Bałaban**  


## Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Besko ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem użytkowym, położonej w miejscowości Besko stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko z przeznaczeniem pod lokal gastronomiczny

### PRZEDMIOT PRZETARGU

| POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ | NUMER DZIAŁKI           | POW. NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI   | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA  | TERMIN ZAGOSPODAROWANIA                  | CENA WYWOŁAWCZA OPLATA Z TYTUŁU DZIERŻAWY Z ŻŁOTYCH                                  | TERMIN WNIOSZENIA OPLAT           | ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT   | WADY  |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|---|-------|
| BESKO                   | KS15/<br>00035974/2     | Część działki nr 3034/3 | 0,0600 ha          | Działka położona jest przy drodze powiatowej Besko – Mymon, w sąsiedztwie rzeki Wisłok; zabudowana lokalem użytkowym | Część działki przeznaczona do dzierżawy, zabudowana lokalem użytkowym o pow. 51m <sup>2</sup> przeznaczonym pod lokal gastronomiczny | Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat | 200,00 zł netto za miesiąc (opłata nie uwzględnia mediów) + podatek od nieruchomości | 10 dni od dnia otrzymania faktury | Waloryzacja w okresach rocznych wg wskaźników wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS | 20 zł |

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 STYCZNIA 2021 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali narad w siedzibie Urzędu Gminy w Besku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej z adnotacją „Wadium na cz. działki nr 3034/3 – Besko” oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta. Wadium w określonej wysokości, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Besku Nr: 21 1130 1105 0005 2146 8820 0019, najpóźniej do dnia 05 STYCZNIA 2021r. Wyznaczony termin wniesienia wadium ustalony jest w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia.

Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.

**Tytuł wadium powinien również jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego dla uczestników, którzy wygrają przetarg. Wadium przepada na rzecz Wydziałającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Organ może odwołać przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

**Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu dzierżawy.**

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Besko.

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu – oferenci, zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszeń Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

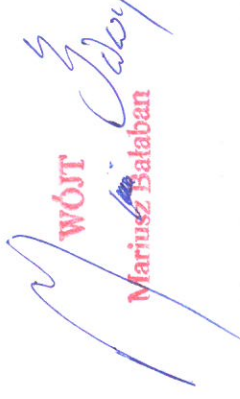
Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan techniczny lokalu użytkowego przeznaczonego do przetargu.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych – uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo. W przypadku wygrania przetargu przez pełnomocnika, pełnomocnictwo załącza się do protokołu.

**UWAGA!** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Besku – pok. Nr 12 w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 13 46 73 061.

Niniejsze ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Besku, ul. Podkarpacka 5 na okres 30 dni, a ponadto zostaje podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Besko <http://www.besko.biuletyn.net/>

  
WÓJT  
Mariusz Bataban