

## ZARZĄDZENIE NR 0050.52.2020

Wójta Gminy Besko  
z dnia 31.12.2020 r.

### ***w sprawie stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Besko***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 46 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.)

Zarządzam co następuje:

#### §1

Ustalam minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych obowiązujące na terenie Gminy Besko:

1. lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej w wysokości od 2,80 zł – 25,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
2. lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności usługowej w wysokości od 3,30 zł – 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
3. lokale użytkowe przeznaczone na cele służby zdrowia w wysokości od 1,00 zł – 15,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
4. lokale użytkowe przeznaczone na cele biurowe w wysokości od 11,00 zł – 18,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
5. lokale użytkowe przeznaczone na cele kulturalno – oświatowe, sportowe, organizacji społecznych w wysokości od 2,20 zł – 8,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
6. lokale użytkowe przeznaczone na cele magazynowe w wysokości od 2,20 zł – 8,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
7. lokale użytkowe przeznaczone dla policji w wysokości 1,00 zł za lokal (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
8. wiaty handlowe w wysokości od 2,00 zł – 4,00 zł na dobę za jedną wiatę (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie.

#### §2

Stawki czynszu najmu obowiązują od dnia 01 stycznia 2021 r.

#### §3

Stawki czynszu ustalane będą indywidualnie z zależności od standardu lokalu użytkowego na podstawie oceny standardu i negocjacji z najemcą.

#### §4


W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego po rozwiązaniu umowy najmu, bądź wygaśnięciu umowy, naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200 % wartości czynszu miesięcznie.

§5

Traci moc Zarządzenie NR 0050.7.2017 Wójta Gminy Besko z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Besko

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT  
Mariusz Bałaban