

UCHWAŁA NR XXXV/258/2021
RADY GMINY W BESKU
z dnia 16 sierpnia 2021 roku

w sprawie dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Rada Gminy w Besku**

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko części działki o numerze ewidencyjnym 1565/16 o pow. 0,0300 ha. położonej w miejscowości Besko.

§ 2

Okres dzierżawy nieruchomości ustala się na 20 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w stosownej umowie.

§ 4

Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Mermer
Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

W dniu 19 lipca 2021r. Pan Sławomir Adamski reprezentujący firmę 4 PIN Sp.zo.o. zwrócił się z wnioskiem do Rady Gminy w Besku o wydzierżawienie kolejnej części działki stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko o nr ewid., 1565/16 o pow. 0,0300 ha położonej w miejscowości Besko na okres 20 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zawarł już umowę na dzierżawę części działki ewid., 1565/16 o pow. 0,700 ha. Rozszerzenie dzierżawy docelowo spowoduje uzyskanie 1000 m² co pozwoli rozbudować infrastrukturę niezbędną do rozwoju firmy.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 "a" po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Gminy.

Działka będzie użytkowana jako zaplecze magazynowo – produkcyjno – biurowe dla zakładu produkcji wody i napojów.

Dzierżawca nie zalega z opłatami.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

Maciej Mermer
Przewodniczący Rady Gminy