

Uchwałą Nr XXXVII/ 271/2021
Rady Gminy Besko
z dnia 25 października 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372) art.13 ust. 1 art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Gminy Besko uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1548, o powierzchni 0,0538 ha , położonej w miejscowości Besko, stanowiącej własność Gminy Besko, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2564/1 , o powierzchni 0,0532 ha , położoną w miejscowości Besko, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą KS1S/00022693/4.

§2. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Besko, wobec nierównej wartości nieruchomości

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Besko.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Mermer

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości opisanych w §1 uchwały nastąpi na podstawie art. 37 ust 2 pkt4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiącym , że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Zamiana nieruchomości jest niezbędna do budowy kładki pieszo - jezdnej przy ulicy Nadrzecznej w Besku.

Zamiana zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty przez osobę fizyczną na rzecz gminy, wynikającej z ustalenia wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień zawartym między stronami, który będzie stanowił podstawę sporządzenia aktu notarialnego.