



MKB PROJEKT Marcin Kruczek  
ul. Armii Krajowej 8, 36-200 Brzozów  
tel. 502 541 434 e-mail: projektybrzozow@gmail.com

**PROJEKT  
BUDOWLANY**  
- STRONA TYTUŁOWA -

**Przebudowa budynku przedszkola w Besku**

**INWESTOR: Gmina Besko  
ul. Podkarpacka 5  
38-524 Besko**

**KATEGORIA OBIEKTU: IX**

**BUDOWA: Besko, dz. nr 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2**  
Jednostka ewidencyjna: Besko [181702\_2]  
Obręb ewidencyjny: Besko [181702\_2.0001]

maj 2021r.

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu

## **I - Załączniki**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Postanowienie Wojewódzkiego Komendanta PSP w Rzeszowie

## **II - Projekt zagospodarowania terenu**

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
4. Orientacja w skali 1:10 000
5. Rys. Z-1 - Zagospodarowanie terenu w skali 1 : 500
6. Rys. Z-2 - Lokalizacja hydrantu zewnętrznego

## **III- Ekspertyza techniczna**

## **IV- Inwentaryzacja**

1. Część rysunkowa  
Nr IN-1. Rzut piwnic  
Nr IN-2. Rzut parteru  
Nr IN-3. Rzut piętra

## **V- Projekt architektoniczno – budowlany**

### **Architektura i konstrukcja**

2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa  
Nr A 1. Rzut piwnicy  
Nr A 2. Rzut kotłowni  
Nr A 3. Rzut parteru  
Nr A 4. Rzut piętra  
Nr A 5. Elewacje wschodnia  
Nr A 6. Elewacja północna  
Nr A 7. Zestawienie drzwi i okien  
Nr K 1. Nadproże żelbetowe Nż-1 na klatce schodowej  
Nr K 2. Schemat wykonania nadproża stalowego  
Nr K 3. Przekrój przez nadproże stalowe

### **Instalacje elektryczne**

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa

## **ZAŁĄCZNIKI**

## **INFORMACJA BIOZ**

### **PRZEBUDOWA PRZEDSZKOŁA W BESKU**

<b>ADRES INWESTYCJI</b>	Besko, dz. nr 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2
<b>INWESTOR</b>	Gmina Besko
<b>ADRES INWESTORA</b>	ul. Podkarpacka 5 38-524 Besko
<b>DATA</b>	MAJ 2020 r.



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 ze zm.)

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

**Zamierzenie budowlane polega na rozbudowie i przebudowie budynku gastronomicznego, w tym:**

- wykucie istn. okna na klatce schodowej od strony wschodniej budynku;
- demontaż części drzwi wewnętrznych wraz z wykuciem ościeżnic;
- poszerzenie części otworów drzwiowych w wewn. ścianach nośnych wraz montażem nadproży stalowych.
- demontaż istniejących wewn. szafek hydrantowych;
- wykonanie belki żelbetowej na klatce schodowej od strony wschodniej;
- zamurowanie części otworów drzwiowych;
- montaż wewnętrznych drzwi przeciwpożarowych;
- montaż ślusarki okiennej;
- montaż fasadowego okna oddymiającego;
- montaż 3 zewnętrznych rolet przeciwpożarowych;
- montaż nowych szafek hydrantowych z węzłem póższywnym wraz z przeróbką odcinków sieci wodociągowej;
- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych przez strop i ściany w pomieszczeniu kotłowni
- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych przez ścianę oddymianej klatki schodowej oraz na granicy strefy pożarowej;
- montaż samozamykaczy drzwiowych w istn. drzwiach na drogach ewakuacji;
- wykonanie systemu oddymiania jednej klatki schodowej;
- montaż autonomicznych czujek dymu na drogach ewakuacji;
- wymiana opraw oświetleniowych na drogach ewakuacji na oprawy ewakuacyjne wraz z wykonaniem nowej instalacji elektrycznej dot. oświetlenia
- roboty wykończeniowe (uzupełnienia tynków po zamurowaniu i przebicia, montaż nowych podokienników, roboty malarskie, itp.)

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działki jako teren inwestycji w chwili obecnej są zagospodarowane. Na przedmiotowych działkach znajduje się przedmiotowy budynek przedszkola, budynek domu ludowego oraz budynek mieszkalny wielorodzinny. Pozostała część działki stanowi teren utwardzony (plac asfaltowy) oraz teren biologicznie czynny (trawa). Teren w obrębie przedmiotowego budynku nie jest zadrzewiony.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Budynek posiada napowietrzny przyłącz energetyczny nN, usytuowany od strony wschodniej budynku. Przyłącz znajduje się w pobliżu otworów okiennych przeznaczonych do przebudowy.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- praca urządzeń transportowych podczas wszystkich prac związanych z budową budynku,
- roboty na wysokości do 12m - upadek osób z rusztowania bądź dachu podczas robót demontażowych, murarskich oraz montażowych,
- upadek przedmiotów z wysokości podczas transportowania pionowo materiałów i elementów konstrukcyjnych,
- praca związana z dźwiganiem ciężarów podczas wszystkich prac związanych z budową budynku,
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek podczas wszystkich prac związanych z budową budynku,
- porażenie prądem w czasie obsługi urządzeń budowlanych, wykonywaniu prac przy instalacjach elektrycznych.

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarskich prac pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Prace na wysokości oraz w pobliżu napowietrznych linii energetycznych zaliczane są do prac szczególnie niebezpiecznych. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu tych prac, a zwłaszcza zapewnić:

- 1) bezpośredni nadzór nad pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- 2) odpowiednie środki zabezpieczające,
- 3) imienny podział pracy,
- 4) kolejność wykonywanych zadań,
- 5) wymagania zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- 6) szkolenie z zakresu prowadzenia robót niebezpiecznych, obsługi koparki, koparko- spycharki, montażu obudów wykopów.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- 1) przed przystąpieniem do robót budowlanych miejsce prowadzonych prac- teren budowy- należy wydzielić i oznaczyć/ wykonać ogrodzenie, bariery, balustrady, tablice informacyjne i taśmy ostrzegawcze stosowanie urządzeń, elektronarzędzi, narzędzi, drabin, rusztowań zgodnie z zaleceniami producenta,
- 2) wyznaczenie strefy niebezpiecznej i przestrzeganie zasad przebywania w niej,
- 3) oznakowanie znakami ostrzegawczymi miejsc niebezpiecznych dla pracowników,
- 4) oznakowanie dróg ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- 5) prawidłowy montaż rusztowań,
- 6) właściwe usytuowanie narzędzi na stanowisku pracy tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla pracowników,
- 7) natychmiastowe usuwanie zbędnych przedmiotów i odpadów
- 8) wszystkie materiały użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać właściwe atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami,
- 9) telefony alarmowe:
  - POGOTOWIE RATUNKOWE – 999,
  - STRAŻ POŻARNA – 998,
  - POLICJA – 997,
  - STRAŻ MIEJSKA – 986,
  - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE – 994,
  - POGOTOWIE GAZOWE – 992,
  - POGOTOWIE ENERGETYCZNE – 991,
- 10) właściwe wykonywanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną:
  - roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m. należy wykonać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,5 m. poniżej górnej krawędzi muru. Wykonywanie robót na dachu z drabin przystawnych jest zabronione. Osoby przebywające na stanowisku pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m. od poziomu terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradami składającymi się z poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości co najmniej 1,1 m. i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. pomiędzy poręczą i w/w krawężnikiem, w połowie tej wysokości, powinna być umieszczona poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Rusztowania i podesty robocze powinny spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach oraz Normach Polskich. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość mocowania linki bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej, na wysokości około 1,5 m. Prace na wysokościach mogą wykonywać jedynie osoby mające aktualne badania lekarskie oraz przeszkolone w tym zakresie. Należy bezwzględnie stosować liny i uprzącze zabezpieczające przed upadkiem z dachu. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu przy użyciu wymaganego sprzętu i z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 11) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
  - przerwanie pracy,

- udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
- powiadomienie kierownika budowy,
- wezwanie pogotowia ratunkowego,
- wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

12) Ochrona osobista i pierwsza pomoc:

- zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące w szczególności rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących), uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem,
- wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę,
- wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy,
- umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

**7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.**

Pracowników zatrudnionych w procesie budowy należy przeszkolić w zakresie bhp oraz udzielić instruktażu w zakresie postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, sposobu przechowywania środków i materiałów niebezpiecznych, a przy pracach szczególnie niebezpiecznych wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru. Należy zaznajomić pracowników z technologiami realizacji robót budowlanych, harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz przewidywanymi zagrożeniami podczas robót. Wszystkich pracowników przed przystąpieniem do robót przeszkolić w zakresie BHP wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych, szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie się z:

- 1) zakresem robót budowlanych;
- 2) technologiami wykonywania robót budowlanych;
- 3) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich realizacji;
- 4) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót;
- 5) „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.



2020 -12- 17

bez załączników

Rzeszów, 16 grudnia 2020 r.

WZ.5595.301.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 ze zm.) oraz §2 ust.2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065)

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku przedszkola w miejscowości Besko przy ul. Kolejowej 54 na działce nr ewid. 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2 gm. Besko”, opracowanej w listopadzie 2020 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Czesława Gnapa oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Piotra Królickiego, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- 1) wydzielenie segmentu budynku przeznaczonego na przedszkole jako odrębnej strefy pożarowej od budynku mieszkalnego wielorodzinnego i obiektu sali domu ludowego,
- 2) dokonanie podziału przedszkola w pionie od fundamentu po dach na dwie strefy pożarowe,
- 3) zastosowanie na drogach ewakuacyjnych autonomicznych czujek dymu,
- 4) wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lx,
- 5) obudowanie klatki schodowej nr 2 ścianami klasy REI60 odporności ogniowej, zamknięcie drzwiami klasy EIS30 i EIS60 (na granicy stref pożarowych), a także wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci okna oddymiającego otwieranego automatycznie za pomocą systemu wykrywania dymu wraz z napowietrzaniem poprzez drzwi wyjściowe,
- 6) zamknięcie klatki schodowej nr 1 w poziomie parteru drzwiami klasy EIS30 odporności ogniowej,
- 7) zamknięcie wejścia na strych drzwiami klasy EI15 odporności ogniowej,
- 8) zamknięcie wejścia do piwnic drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- 9) wyposażenie w samozamykacze drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają szerokość dróg ewakuacyjnych,
- 10) zamknięcie kotłowni drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej z zamkiem otwierającym się pod naciskiem w kierunku na zewnątrz pomieszczenia,
- 11) zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących w stropie nad kotłownią do klasy EI60 odporności ogniowej,
- 12) zabudowanie otworu pomiędzy I piętrzem i strychem w przestrzeni klatki schodowej nr 2 przegrodą klasy EI60 odporności ogniowej,

- 13) zamurowanie drzwi prowadzących z piwnicy na zewnątrz budynku występujących na granicy stref pożarowych pomiędzy przedszkolem a budynkiem mieszkalnym,
  - 14) zastosowanie w pasie 4 m ściany zewnętrznej na granicy stref pożarowych pomiędzy przedszkolem a budynkiem mieszkalnym przeszklenia klasy EI60 odporności lub zabezpieczenie istniejących okien kurtynami przeciwpożarowymi klasy EW60 odporności ogniowej uruchamianymi za pomocą zamka topikowego,
  - 15) zamknięcie przejścia na granicy stref pożarowych pomiędzy przedszkolem a budynkiem sali domu ludowego na poziomie piwnic drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej,
  - 16) wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsłotowym,
  - 17) wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- w związku z:
- niezapewnieniem obudowy klatki schodowej nr 1 ścianami klasy REI60 odporności ogniowej, brakiem zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi ( z wyjątkiem drzwi klasy EI30 odporności ogniowej na parterze) i brakiem wyposażenia w system zapobiegający zadymieniu lub służący do usuwania dymu, co jest niezgodne z §245 pkt1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
  - przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu na poziomie parteru i I piętra, która maksymalnie wynosi odpowiednio 16 m i 17,4 m, a zgodnie z §256 ust.3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, nie powinna przekraczać 10 m,
  - niezapewnieniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących z sal zajęć dla dzieci w poziomie I piętra i piwnic, która wynosi 0,8 m, a zgodnie z §239 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 0,90 m,
  - niezapewnieniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących z piwnic na zewnątrz budynku, która wynosi 0,80 m, a także szerokości drzwi prowadzących do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, która wynosi 0,90 m, a zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,20 m,
  - niezapewnieniem wymaganej szerokości użytkowej biegów i spoczników w klatce schodowej nr 1, która minimalnie wynosi odpowiednio 1,16 m i 1,10 m, a także występowaniem stopnia zabiegowego na parterze zawężającego szerokość spocznika do szerokości 0,79 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,20 m dla biegów i co najmniej 1,50 m dla spoczników,
  - niezapewnieniem wymaganej szerokości użytkowej spocznika w klatce schodowej nr 2, która minimalnie wynosi 1,35 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,50 m,



- niezapewnieniem odpowiedniej wysokości stopni w klatce schodowej nr 2, która maksymalnie wynosi 0,19 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, nie powinna przekraczać 0,15 m,
- niezapewnieniem odpowiedniej szerokości korytarza w piwnicach, który jest lokalnie zawężony do 1,36 m, a zgodnie z §242 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, szerokość ta powinna wynosić co najmniej 1,40 m,
- występowaniem czterech otworów w ścianach wewnętrznych łączących dwa równoległe usytuowane korytarze na poziomie parteru i I piętra, w których szerokość przejścia wynosi odpowiednio 0,80 m i 0,87 m, a zgodnie z §242 ust.2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, szerokość ta powinna wynosić co najmniej 1,20 m,
- występowaniem ściany oddzielenia przeciwpożarowego klasy REI120 odporności ogniowej w pasie o szerokości 4,00 m na granicy stref pożarowych pomiędzy przedszkolem a budynkiem mieszkalnym oraz pomiędzy przedszkolem a budynkiem sali domu ludowego, które zostały docieplone materiałem palnym (styropianem), co jest niezgodnie z §232 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
- występowaniem pasów ściany zewnętrznej klasy REI120 odporności ogniowej o szerokości co najmniej 2 m na granicy stref pożarowych w obiekcie przedszkola od strony zachodniej i wschodniej, ocieplonych materiałem palnym (styropianem), co jest niezgodnie z §235 ust.2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,

### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony we wskazaniach „ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku przedszkola w miejscowości Besko przy ul. Kolejowej 54 na działce nr ewid. 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2 gm. Besko”, tzn. w sposób inny niż podano w §245 pkt1, §256 ust.3, §239 ust.1, §239 ust.4, §68 ust.1, §242 ust.1, §242 ust.2, §232 ust.1, §235 ust.2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **UZASADNIENIE**

Gmina Besko zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej

„ekspertyzy” wynika, że w ww. obiekcie występuje zagrożenie życia ludzi ze względu na brak zabezpieczenia przed zadymieniem klatek schodowych, brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, co wymusza konieczność podjęcia działań mających na celu zapewnienie właściwego poziomu bezpieczeństwa pożarowego. Będzie to budynek niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Zaliczony zostanie do kategorii zagrożenia ludzi ZLII+ZLIII. Budynek będzie spełniał wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w sentencji postanowienia, przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- dokonanie podziału budynku przedszkola w pionie od fundamentu po dach na dwie strefy pożarowe ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się dymu i ognia wewnątrz obiektu,
- w przedszkolu zapewniono możliwość ewakuacji do innej strefy na tej samej kondygnacji,
- zgodnie z analizą zawartą w ekspertyzie technicznej w obiekcie zapewniono akceptowalne warunki ewakuacji osób,
- zastosowanie na drogach ewakuacyjnych autonomicznych czujek dymu umożliwi szybkie jego wykrycie, zaalarmowanie o pożarze użytkowników obiektu, rozpoczęcie bezpiecznej ewakuacji osób i podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych w krótkim czasie,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewni odpowiednią widoczność podczas zaniku prądu bądź ewentualnej ewakuacji osób,
- klatka schodowa nr 2 będzie wydzielona pożarowa i wyposażona w system oddymiania, a klatka schodowa nr 1 pełniąca funkcję komunikacyjną będzie zamknięta na parterze drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej, co ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się dymu w obiekcie i poprawi warunki ewakuacji osób,
- wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym oraz gaśnice przenośne zapewni możliwość gaszenia w I fazie rozwoju pożaru,
- dla budynku będzie zapewnione przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz droga pożarowa.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

**Załącznik 1:** Ekspertyza techniczna.

**Otrzymują:**

- 1) Gmina Besko  
ul. Podkarpacka 5, 38-524 Besko.
- 2) A/a.

**Do wiadomości:**

- 1) KP PSP Sanok.

PODKARPACKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

*nadbryg. Andrzej BABIEC*



# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku przedszkola położonego na dz. ewid. nr 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2.

Przebudowa ta służy poprawie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku i polegała będzie na przebudowie przegród zewnętrznych budynku oraz poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych. Dodatkowo planowane jest poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wymiana części stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej.

#### **Podstawowe parametry techniczne istniejącego budynku:**

wysokość budynku do kalenicy	10 m
szerokość budynku	16 m
długość budynku	33 m
powierzchnia zabudowy	587m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	1267,7 m <sup>2</sup>
kubatura brutto budynku	>5000 m <sup>3</sup>

**Podstawowe parametry techniczne w wyniku planowanej przebudowy pozostają bez zmian.**

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

W chwili obecnej działki nr 1300/3, 1288/1, 1292/4 oraz 4074/2 na których posadowiony jest przedmiotowy budynek przedszkola stanowią inne tereny zabudowane Bi o łącznej powierzchni ok. 1,2ha. Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są zabudowane. Działki w chwili obecnej nie są ogrodzone. Na przedmiotowych działkach przebiega doziemna sieć gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

W zawiązku z planowaną przebudową budynku przedszkola, zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian. Przebudowa dotyczy jedynie budynku.

#### **3.2. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU**

Uzbrojenie techniczne terenu pozostanie bez zmian.

#### **3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (dz. nr 1288/2) poprzez istniejący zjazd publiczny. Nie jest planowana zmiana układu komunikacyjnego. Do budynku zapewniony jest dojazd i dojście z obu stron.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działki nr 1300/3, 1288/1, 1292/4 oraz 4074/2 posiadają powierzchnię wynoszącą 1,2ha. Wskaźniki zabudowy terenu pozostają bez zmian. Nie jest planowana żadna rozbudowa istniejącego obiektu oraz zamiany istniejącego zagospodarowania terenu powodujące zmianę wskaźników zabudowy terenu.

#### **5. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działki nr 1300/3, 1288/1, 1292/4 oraz 4074/2 położone w miejscowości Besko nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy niniejszej inwestycji

#### **7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

W związku z planowaną inwestycją brak jest istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Wody opadowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzone są do istn. sieci kanalizacji deszczowej. Usuwanie odpadów komunalnych odbywa się zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie Besko.

#### **8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy niniejszej inwestycji

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z 2012 r. poz. 463) oraz na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych podłoża gruntowego projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe napotkane w terenie uznano jako proste.

## **9. INFORMACJA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW DOT. OCHRONY GATUNKOWEJ ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW**

Na etapie wykonywania projektu budowlanego przeprowadzono analizę obszaru inwestycji. Nie zauważono i nie stwierdzono w obszarze oddziaływania inwestycji siedlisk ptaków chronionych i innych zwierząt, chronionych gatunków roślin i dziko występujących grzybów objętych ochroną. W oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U.2014 poz. 1348) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U.2014 poz. 1409) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U.2014 poz. 1408) niniejszy projekt spełnia przepisy dot. w/w ochrony gatunkowej. Planowana przebudowa nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko i nie spowoduje pogorszenia jego stanu.

# INFORMACJA

## O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa obiektu: Przebudowa budynku przedszkola w Besku na działkach ewid. nr 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej na dz. ewid. nr 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2 w miejscowości Besko nie wykracza poza obszar działek na którym został on zaprojektowany.

W związku z planowaną przebudową nie jest planowana zmiana istniejącego zagospodarowania terenu. Gabaryty przedmiotowego budynku pozostają bez zmian. Nie jest również planowane wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych a jedynie wymiana jednego z nich. Jeden otwór drzwiowy usytuowany na elewacji północnej przewidziany jest do zamurowania.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia jego użytkowników oraz najbliższego otoczenia. Planowana inwestycja w przewidzianym sposobie użytkowania nie będzie emitowała hałasów wibracji wymagających zastosowania dodatkowych środków zaradczych. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. Nie są planowane żadne prace ziemne, które mogłyby spowodować zmianę warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich. Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane na nieutwardzony teren własny działki.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje ograniczeń osób trzecich a w szczególności dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia ograniczeń w korzystaniu z mediów.

Analizy obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. 75 poz. 690 z późn. zmianami)

Projektant:

Brzozów; maj 2020 r.



ORIENTACJA





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

## MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

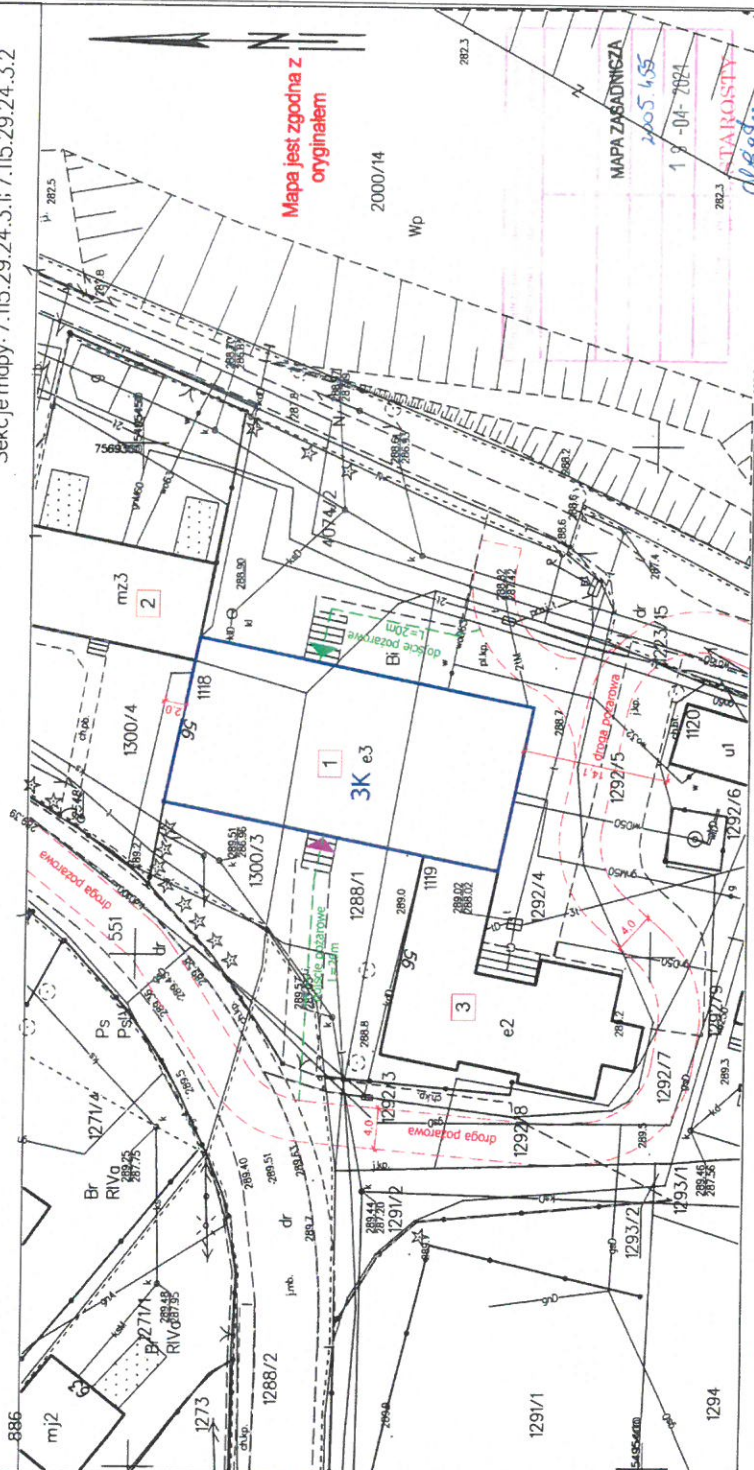
Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

Sekcje mapy: 7.115.29.24.3.1; 7.115.29.24.3.2

Województwo: podkarpackie  
Powiat: sanocki  
Jednostka ewidencyjna: 181702-2, Besko  
Obręb: 0001, Besko

### LEGENDA

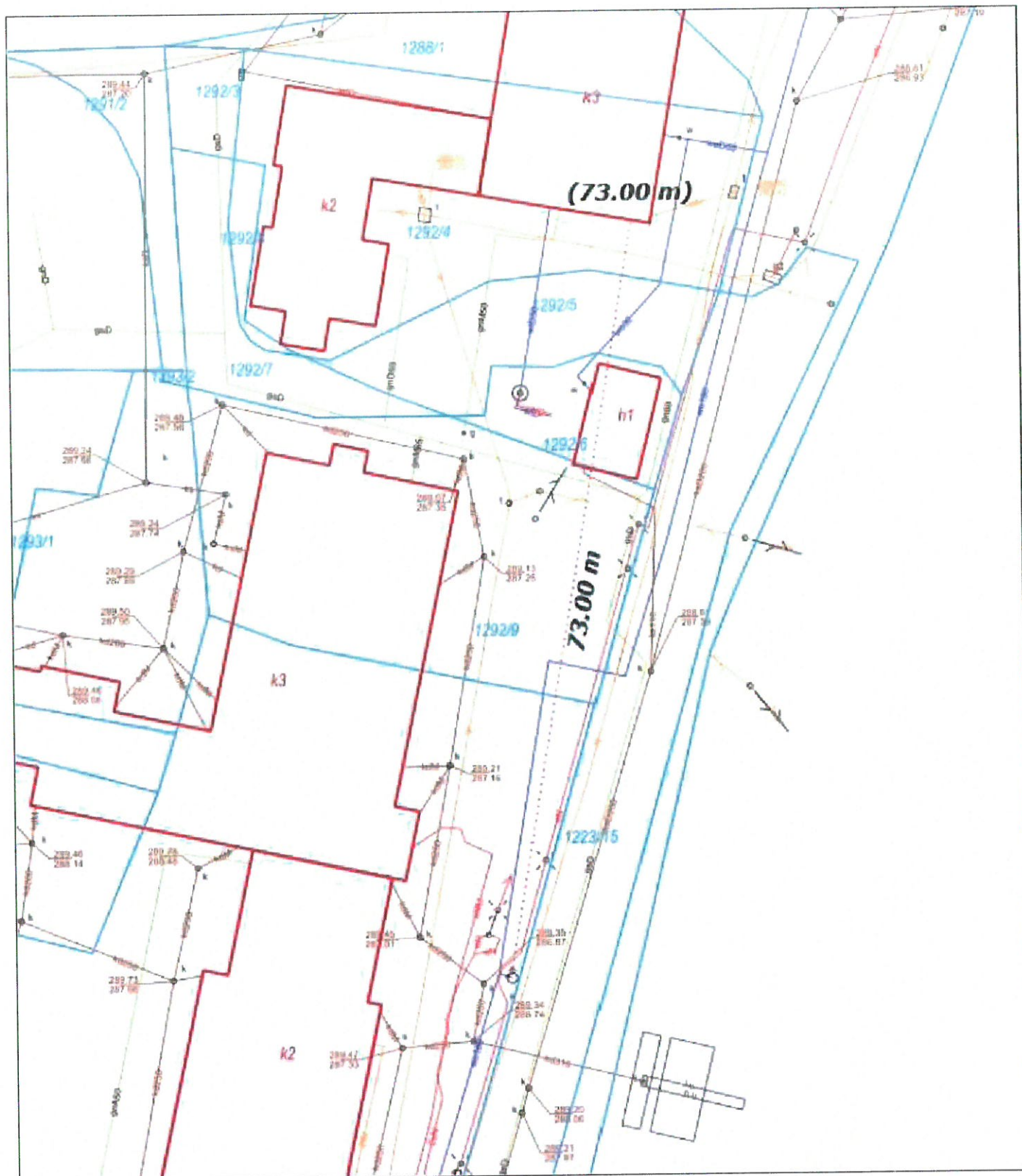
- 1 ISTN. BUDYNEK PRZEDSZKOLA BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
- 2 ISTN. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- 3 ISTN. BUDYNEK DOMU LUDOWEGO
- WEJŚCIE DO BUDYNKU NR 1
- WEJŚCIE DO BUDYNKU NR 2



Sporządziła wydruk: Anna Olejarska

Gmina Besko	
ul. Podkarpacka 5, 38-524 Besko	
CESTWA	Przebudowa budynku przedszkola
AGENCJA	Besko, dz. ewid. nr 1300/3, 1288/1, 1252/4, 4074/2
TEMAT WYKONU	Zagospodarowanie terenu
SKALA	1:500
PROJEKTOWAŁ	05.2021
WYKONAŁ	Z-1
PODPISEK	

**Lokalizacja hydrantu zewnętrznego  
skala 1:500**



<b>Gmina Besko</b> ul. Podkarpacka 5, 38-524 Besko			
Zakład: <b>Przebudowa budynku przedszkola</b> Adres: <b>Besko, dz. ewid. nr 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2</b>			
Temat rysunku: <b>Lokalizacja hydrantu zewnętrznego</b>			
Skala: <b>1:500</b>	Branża: <b>zagospod.</b>	Data: <b>05.2021</b>	Strona: <b>Z-2</b>



# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**Ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku**  
**przedszkola w związku z przebudową wraz z oceną techniczną**  
**stanu podłoża gruntowego**

Besko, dz. nr. 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2

**Zawartość opracowania**

**1. Cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego oraz ocena możliwości przebudowy budynku przedszkola.

Planowana inwestycja usytuowana jest na działkach nr 1300/3, 1288/1, 1292/4 oraz 4074/2 w miejscowości Besko.

**2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- oględziny budynku oraz pomiary
- ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej z listopada 2020r. wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego Czesława Gnapa oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Piotra Królickiego.

**3. Stan istniejący – opis obiektu**

Budynek przedszkola stanowiący przedmiot ekspertyzy to obiekt użyteczności publicznej, należący do grupy budynków niskich (N). Od południa w rogu przylega do budynku mieszkalnego - wielorodzinnego, natomiast od zachodu przylega do niego budynek sali domu ludowego w Besku.

Składa się 3 kondygnacji, jednej podziemnej-piwnic oraz dwóch nadziemnych-parteru oraz I piętra.

W piwnicach budynku znajdują się biblioteka, jadalnia, kuchnia, magazyn żywności, magazyn kuchni, pomieszczenia techniczne, chłodnia, kotłownia, magazyn sprzętu, pomieszczenie socjalne, gabinet stomatologiczny, toalety.

Na parterze budynku znajdują się pokój nauczycielski, świetlica, pomieszczenie porządkowe, szatnie, toalety oraz sale lekcyjne.

Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenie logopedy, pomieszczenie psychologa, sala komputerowa, toalety oraz sale lekcyjne oddziałów przedszkolnych.

#### **4. Stan istniejący – opis elementów konstrukcyjnych**

Przedmiotowy budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Konstrukcja budynku posadowiona jest na fundamentach żelbetonowych.

- fundamenty -betonowe;
- ściany nośne, zewnętrzne –szczelinowane, z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, nieocieplone, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym nakrapianym, grubość ściany około 59 cm;
- ściany wewnętrzne –z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej o grubościach (12 cm, 16 cm, 24 cm, 31 cm, 43 cm, 54 cm).
- stropy –żelbetowe, monolityczne o grubości około 24 cm;
- schody wewnętrzne - żelbetowe, dwubiegowe;
- schody zewnętrzne - żelbetowe, jednobiegowe;
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne zatarte na gładko; lamperie malowane farbą olejną;
- stolarka PCV i AL, zewnętrzne drzwi do piwnicy metalowe, drzwi wejściowe aluminiowe, pozostałe drzwi wewnętrzne drewniane lub stalowe;
- posadzki w pomieszczeniach- płytki ceramiczne lub wykładziny PCV;
- kominy, przewody wentylacyjne- z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, wyprowadzone ponad dach;
- konstrukcja dachu płasko – kleszczowa, wsparta na słupach i murlatach, wykończenie konstrukcji dachu w postaci niepełnego deskowania i blachy prostej, dach czterospadowy (kopertowy) o kącie nachylenia 16°;
- przekrycie dachu – blacha płaska.

#### **5. Planowany zakres przebudowy**

Przebudowa ta służyć ma w głównej mierze poprawie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku i polegała będzie na przebudowie przegród zewnętrznych budynku oraz poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych. Dodatkowo planowane jest poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wymiana części stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej oraz montaż rolet zewnętrznych przeciwpożarowych.

#### **6. Ocena podłoża gruntowego**

W miejscu planowanej przebudowy budynku dokonano oceny podłoża gruntowego pod istniejącym budynkiem. Podłoże pod istniejącym budynkiem zakwalifikowano do prostych warunków gruntowych. Grunt ten jest gruntem nośnym. W obrębie przedmiotowego budynku nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe. Założona orientacyjna wartość obciążenia podłoża gruntowego wynosi 150kPa.

## **7. Ocena stanu technicznego budynku**

W przedmiotowym budynku przedszkola w Besku dokonano oceny najważniejszych elementów konstrukcyjnych.

**Fundamenty:** Brak widocznych pęknięć i rys charakterystycznych przy nierównomiernym osiadaniu budynku. Stan fundamentów oceniono jako dobry.

**Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:** Brak widocznym pęknięć i rys. Stan tych elementów konstrukcyjnych oceniono jako dobry.

**Strop wewnętrzny:** Brak widocznych rys i pęknięć na sufitach. Brak widocznych ugięć stropów Stan stropów wewnętrznych oceniono jako dobry.

**Konstrukcja dachowa:** Brak widocznych oznak wilgoci, pleśni oraz szkodnika drzewnego. Brak widocznych pęknięć i rozwarstwień elementów drewnianych dachu. Stan konstrukcji oceniono jako bardzo dobry.

## **8. Podsumowanie i wnioski**

Ogólny stan techniczny istniejącego budynku przedszkola położonego w miejscowości Besko na działkach ewid. nr 1300/3, 1288/1, 1292/4, 4074/2 oceniono jako dobry. Warunki gruntowe napotkane w terenie uznano jako proste (grunt jednorodny przy zwierciadle wód gruntowych występujących poniżej poziomu posadowienia fundamentów).

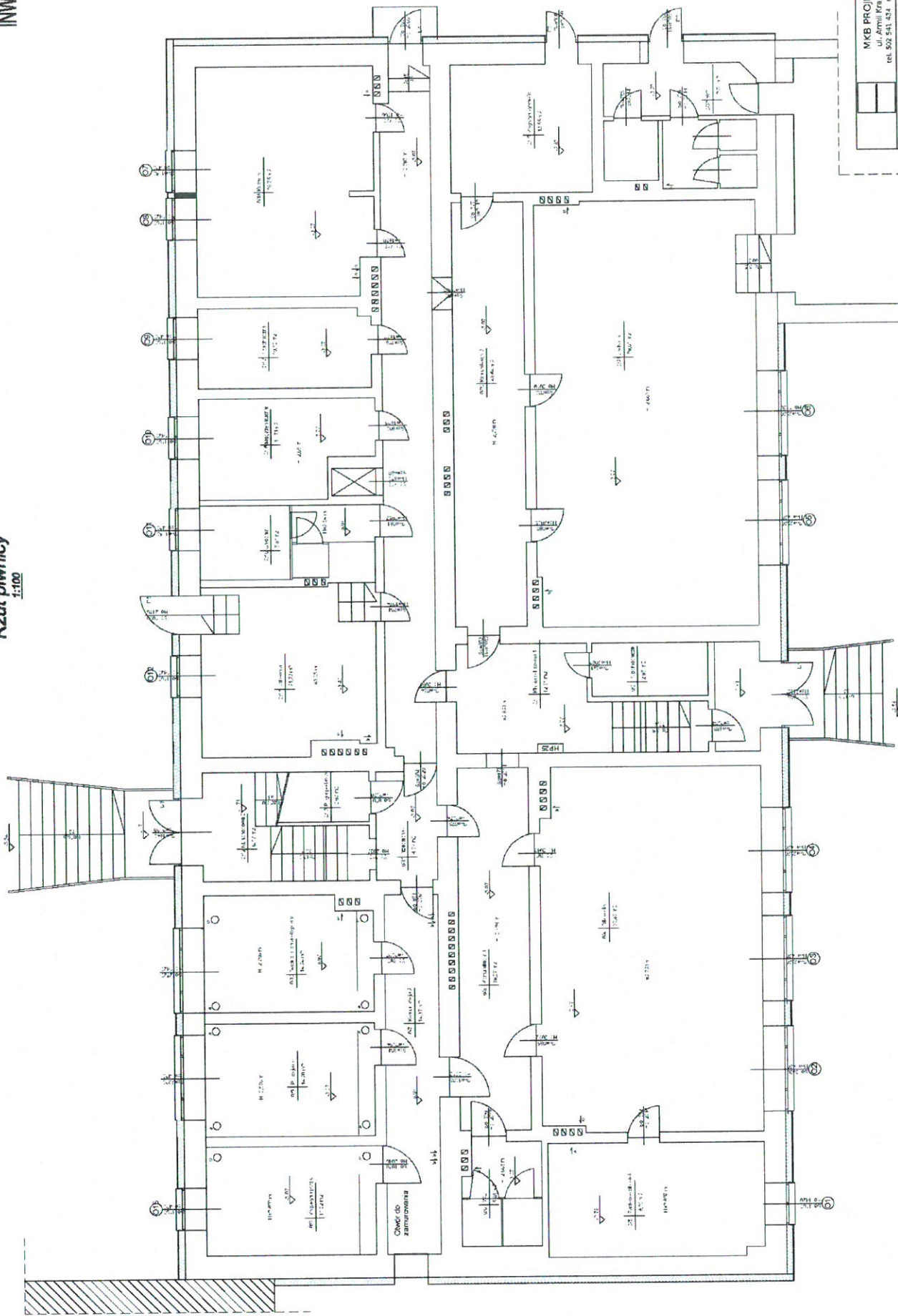
Stan techniczny większości elementów konstrukcyjnych jest w dobrym i bardzo dobrym stanie technicznym. Planowana przebudowa budynku nie wywoła negatywnych skutków przekroczenia stanów granicznych w istniejącym budynku. Planowana przebudowa w opisanym zakresie jest możliwa do wykonania. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

# **INWENTARYZACJA**



# Rzut piwnicy 1:100

## INWENTARYZACJA



WZGLĘDNE WYSOKOŚCI I CIĘŻARY

1.1	Wysokość pos. 1	1.17 m
1.2	Wysokość pos. 2	1.17 m
1.3	Wysokość pos. 3	1.17 m
1.4	Wysokość pos. 4	1.17 m
1.5	Wysokość pos. 5	1.17 m
1.6	Wysokość pos. 6	1.17 m
1.7	Wysokość pos. 7	1.17 m
1.8	Wysokość pos. 8	1.17 m
1.9	Wysokość pos. 9	1.17 m
1.10	Wysokość pos. 10	1.17 m
1.11	Wysokość pos. 11	1.17 m
1.12	Wysokość pos. 12	1.17 m
1.13	Wysokość pos. 13	1.17 m
1.14	Wysokość pos. 14	1.17 m
1.15	Wysokość pos. 15	1.17 m
1.16	Wysokość pos. 16	1.17 m
1.17	Wysokość pos. 17	1.17 m
1.18	Wysokość pos. 18	1.17 m
1.19	Wysokość pos. 19	1.17 m
1.20	Wysokość pos. 20	1.17 m
1.21	Wysokość pos. 21	1.17 m
1.22	Wysokość pos. 22	1.17 m
1.23	Wysokość pos. 23	1.17 m
1.24	Wysokość pos. 24	1.17 m
1.25	Wysokość pos. 25	1.17 m
1.26	Wysokość pos. 26	1.17 m
1.27	Wysokość pos. 27	1.17 m
1.28	Wysokość pos. 28	1.17 m
1.29	Wysokość pos. 29	1.17 m
1.30	Wysokość pos. 30	1.17 m
1.31	Wysokość pos. 31	1.17 m
1.32	Wysokość pos. 32	1.17 m
1.33	Wysokość pos. 33	1.17 m
1.34	Wysokość pos. 34	1.17 m
1.35	Wysokość pos. 35	1.17 m
1.36	Wysokość pos. 36	1.17 m
1.37	Wysokość pos. 37	1.17 m
1.38	Wysokość pos. 38	1.17 m
1.39	Wysokość pos. 39	1.17 m
1.40	Wysokość pos. 40	1.17 m
1.41	Wysokość pos. 41	1.17 m
1.42	Wysokość pos. 42	1.17 m
1.43	Wysokość pos. 43	1.17 m
1.44	Wysokość pos. 44	1.17 m
1.45	Wysokość pos. 45	1.17 m
1.46	Wysokość pos. 46	1.17 m
1.47	Wysokość pos. 47	1.17 m
1.48	Wysokość pos. 48	1.17 m
1.49	Wysokość pos. 49	1.17 m
1.50	Wysokość pos. 50	1.17 m
1.51	Wysokość pos. 51	1.17 m
1.52	Wysokość pos. 52	1.17 m
1.53	Wysokość pos. 53	1.17 m
1.54	Wysokość pos. 54	1.17 m
1.55	Wysokość pos. 55	1.17 m
1.56	Wysokość pos. 56	1.17 m
1.57	Wysokość pos. 57	1.17 m
1.58	Wysokość pos. 58	1.17 m
1.59	Wysokość pos. 59	1.17 m
1.60	Wysokość pos. 60	1.17 m
1.61	Wysokość pos. 61	1.17 m
1.62	Wysokość pos. 62	1.17 m
1.63	Wysokość pos. 63	1.17 m
1.64	Wysokość pos. 64	1.17 m
1.65	Wysokość pos. 65	1.17 m
1.66	Wysokość pos. 66	1.17 m
1.67	Wysokość pos. 67	1.17 m
1.68	Wysokość pos. 68	1.17 m
1.69	Wysokość pos. 69	1.17 m
1.70	Wysokość pos. 70	1.17 m
1.71	Wysokość pos. 71	1.17 m
1.72	Wysokość pos. 72	1.17 m
1.73	Wysokość pos. 73	1.17 m
1.74	Wysokość pos. 74	1.17 m
1.75	Wysokość pos. 75	1.17 m
1.76	Wysokość pos. 76	1.17 m
1.77	Wysokość pos. 77	1.17 m
1.78	Wysokość pos. 78	1.17 m
1.79	Wysokość pos. 79	1.17 m
1.80	Wysokość pos. 80	1.17 m
1.81	Wysokość pos. 81	1.17 m
1.82	Wysokość pos. 82	1.17 m
1.83	Wysokość pos. 83	1.17 m
1.84	Wysokość pos. 84	1.17 m
1.85	Wysokość pos. 85	1.17 m
1.86	Wysokość pos. 86	1.17 m
1.87	Wysokość pos. 87	1.17 m
1.88	Wysokość pos. 88	1.17 m
1.89	Wysokość pos. 89	1.17 m
1.90	Wysokość pos. 90	1.17 m
1.91	Wysokość pos. 91	1.17 m
1.92	Wysokość pos. 92	1.17 m
1.93	Wysokość pos. 93	1.17 m
1.94	Wysokość pos. 94	1.17 m
1.95	Wysokość pos. 95	1.17 m
1.96	Wysokość pos. 96	1.17 m
1.97	Wysokość pos. 97	1.17 m
1.98	Wysokość pos. 98	1.17 m
1.99	Wysokość pos. 99	1.17 m
1.100	Wysokość pos. 100	1.17 m

**MKB PROJEKT Marcin Kuczek**  
 ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów  
 tel. 502 541 424 email: projekt@mkbprojekt.com

**Gmina Besko**

ul. Podkarpacie 5, 38-524 Besko

Przebudowa budynku przedszkola

Besko, dz. ewid. nr 13003, 12881, 12824, 40742

**Rzut piwnicy**

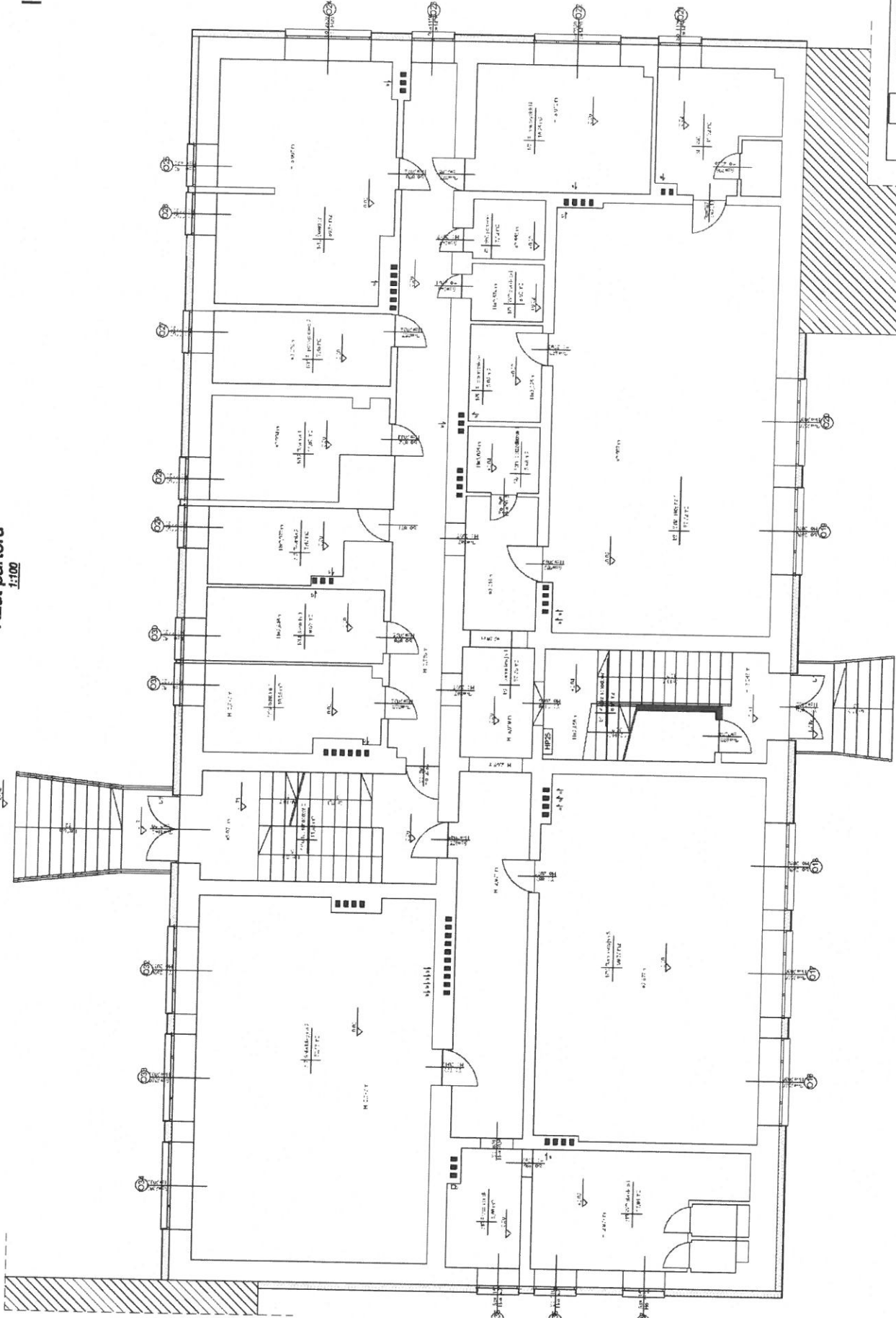
1:100

04.2021

IN-1

# Rzut parteru 1:100

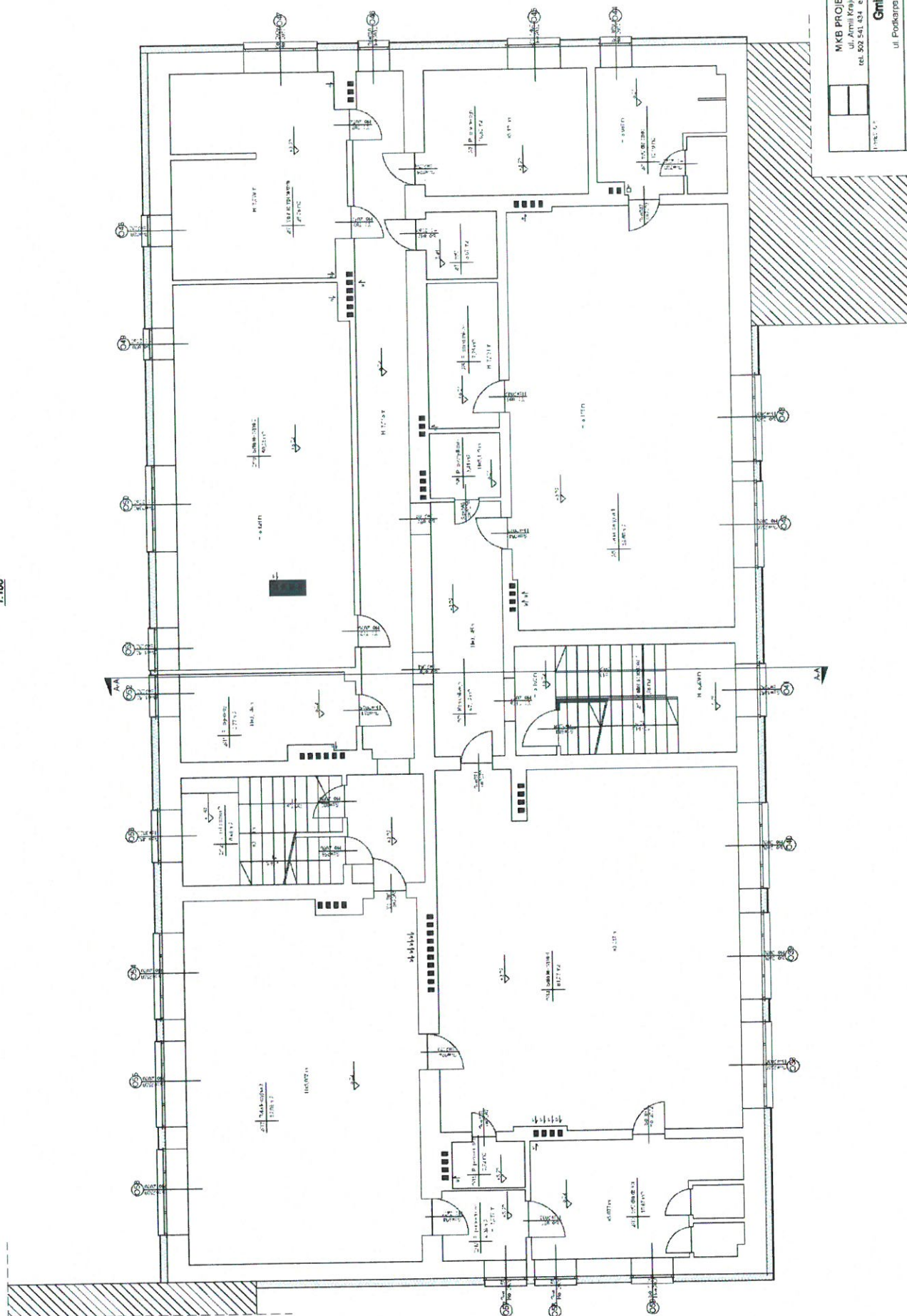
## INWENTARYZACJA



1.1	Pracownia	12,00 x 12,00	144,00
1.2	Kuchnia	4,00 x 4,00	16,00
1.3	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.4	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.5	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.6	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.7	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.8	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.9	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.10	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.11	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.12	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.13	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.14	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.15	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.16	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.17	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.18	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.19	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.20	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.21	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.22	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.23	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.24	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.25	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.26	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.27	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.28	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.29	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.30	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.31	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.32	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.33	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.34	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.35	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.36	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.37	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.38	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.39	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.40	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.41	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.42	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.43	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.44	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.45	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.46	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.47	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.48	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.49	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.50	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.51	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.52	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.53	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.54	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.55	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.56	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.57	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.58	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.59	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.60	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.61	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.62	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.63	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.64	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.65	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.66	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.67	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.68	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.69	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.70	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.71	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.72	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.73	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.74	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.75	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.76	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.77	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.78	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.79	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.80	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.81	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.82	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.83	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.84	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.85	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.86	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.87	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.88	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.89	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.90	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.91	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.92	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.93	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.94	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.95	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.96	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.97	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.98	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.99	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00
1.100	Łazienka	2,00 x 2,00	4,00

<p><b>MKB PROJEKT Marcin Kruczek</b>          ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów          tel. 502 541 434 ewit@projecktbrzozow@gmail.com</p>	
<p><b>Gmina Besko</b>          ul. Podkarpacka 5, 38-504 Besko</p>	
<p>Przebudowa budynku przedszkola          Besko, cz. ewid. nr 1300/3, 1288/1, 1282/4, 407/2</p>	
<p><b>Rzut parteru</b></p>	
<p>SKALA: 1:100</p>	<p>DATA: 04.2021</p>
<p>IN-2</p>	

## INWENTARYZACJA

[illegible]

1000

**MKB PROJEKT Marcin Kruczek**  
ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów  
tel. 502 541 434 email: projekt@brzozow.gminia.com

**Gmina Besko**  
ul. Podkarpacka 5 38-524 Besko

Przebudowa budynku przedszkola

Rzut piętra

DATE	04.2021	REV: 1.0
------	---------	----------

IN-3



# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego przebudowy budynku przedszkola w Besku.

## 1. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja budynku
- uzgodnienia z inwestorem
- uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej z listopada 2020r. wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego Czesława Gnapa oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Piotra Królickiego.
- Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej z dnia 16 grudnia 2020r.
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego

## 2. Przeznaczenie budynku i jego charakterystyka

Przedmiotem opracowania jest projekt inwestycji pod nazwą: „Przebudowa budynku przedszkola w Besku.” Przebudowa ta służy poprawie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku i polegała będzie na przebudowie przegród zewnętrznych budynku oraz poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych. Dodatkowo planowane jest poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wymiana części stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej oraz montaż rolet zewnętrznych przeciwpożarowych.

W przedmiotowym budynku usytuowane jest przedszkole oraz szkoła podstawowa - nauczanie początkowe, klasy 1-3.

Właścicielem budynku jak i nieruchomości, na których jest posadowiony jest Gmina Besko. Gmina Besko jest też właścicielem budynków przyległych do budynku przedszkola tj. budynku mieszkalnego- wielorodzinnego pełniącego niegdyś rolę domu nauczyciela oraz budynku sali domu ludowego. Budynek przedszkola oraz domu ludowego są ze sobą funkcjonalnie połączone wewnętrznym przejściem.

Zakres planowanych robót:

- wykucie istn. okna na klatce schodowej od strony wschodniej budynku;
- demontaż części drzwi wewnętrznych wraz z wykuciem ościeżnic;
- poszerzenie części otworów drzwiowych w wewn. ścianach nośnych wraz montażem nadproży stalowych.
- demontaż istniejących wewn. szafek hydrantowych;
- wykonanie belki żelbetowej na klatce schodowej od strony wschodniej;
- zamurowanie części otworów drzwiowych;
- montaż wewnętrznych drzwi przeciwpożarowych;
- montaż ślusarki okiennej;
- montaż fasadowego okna oddymiającego;
- montaż 3 zewnętrznych rolet przeciwpożarowych;
- montaż nowych szafek hydrantowych z węzłem pólstywnym wraz z przeróbką odcinków sieci wodociągowej;
- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych przez strop i ściany w pomieszczeniu kotłowni

- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych przez ścianę oddymianej klatki schodowej oraz na granicy strefy pożarowej;
- montaż samozamykaczy drzwiowych w istn. drzwiach na drogach ewakuacji;
- wykonanie systemu oddymiania jednej klatki schodowej;
- montaż autonomicznych czujek dymu na drogach ewakuacji;
- wymiana opraw oświetleniowych na drogach ewakuacji na oprawy ewakuacyjne wraz z wykonaniem nowej instalacji elektrycznej dot. oświetlenia
- roboty wykończeniowe (uzupełnienia tynków po zamurowania i przebicia, montaż nowych podokienników, roboty malarskie, itp.)

### 2.1. Charakterystyczne parametry techniczne.

wysokość budynku do kalenicy	10 m
szerokość budynku	16 m
długość budynku	33 m
powierzchnia zabudowy	587m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	1267,7 m <sup>2</sup>
kubatura brutto budynku	>5000 m <sup>3</sup>

Zestawienie pomieszczeń budynku pokazano w części rysunkowej

W wyniku planowanej przebudowy charakterystyczne parametry obiektu nie ulegną zmianie.

## 3. Forma, funkcja

### 3.1. Forma architektoniczna

Budynek przedszkola stanowiący przedmiot opracowania to obiekt użyteczności publicznej, należący do grupy budynków niskich (N). Od południa w rogu przylega do budynku mieszkalnego - wielorodzinnego, natomiast od zachodu przylega do niego budynek sali domu ludowego w Besku.

Składa się 3 kondygnacji, jednej podziemnej-piwnic oraz dwóch nadziemnych-parteru oraz I piętra.

W piwnicach budynku znajdują się biblioteka, jadalnia, kuchnia, magazyn żywności, magazyn kuchni, pomieszczenia techniczne, chłodnia, kotłownia, magazyn sprzętu, pomieszczenie socjalne, gabinet stomatologiczny, toalety.

Na parterze budynku znajdują się pokój nauczycielski, świetlica, pomieszczenie porządkowe, szatnie, toalety oraz sale lekcyjne.

Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenie logopedy, pomieszczenie psychologa, sala komputerowa, toalety oraz sale lekcyjne oddziałów przedszkolnych.

### 3.2. Funkcja budynku

W przedmiotowym budynku usytuowane jest przedszkole oraz szkoła podstawowa - nauczanie początkowe, klasy 1-3.

Po planowanej przebudowie funkcja budynku nie ulegnie zmianie.

### 3.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Planowana przebudowa przegród zewnętrznych polegała będzie na wstawieniu nowej stolarki okiennej od strony wschodniej. Istniejące okno na klatce schodowej od strony wschodniej zastąpione zostanie mniejszym oknem strychu oraz oknem oddymiającym uchylnym oraz jeden

otwór drzwiowy w ścianie północnej zostanie zamurowany. Nie są planowane żadne prace wprowadzające zmiany w kształcie bryły budynku. Od strony wschodniej planowany jest montaż 3 rolet zewnętrznych przeciwpożarowych.

#### **4. Konstrukcja**

##### **4.1. Układ konstrukcyjny**

Przedmiotowy budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Konstrukcja budynku posadowiona jest na fundamentach żelbetowych.

- fundamenty -betonowe;
- ściany nośne, zewnętrzne –szczelinowane, z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, nieocieplone, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym nakrapianym, grubość ściany około 59 cm;
- ściany wewnętrzne –z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej o grubościach (12 cm, 16 cm, 24 cm, 31 cm, 43 cm, 54 cm).
- stropy –żelbetowe, monolityczne o grubości około 24 cm;
- schody wewnętrzne - żelbetowe, dwubiegowe;
- schody zewnętrzne - żelbetowe, jednobiegowe;
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne zatarte na gładko; lamperie malowane farbą olejną;
- stolarka PCV i AL, zewnętrzne drzwi do piwnicy metalowe, drzwi wejściowe aluminiowe, pozostałe drzwi wewnętrzne drewniane lub stalowe;
- posadzki w pomieszczeniach- płytki ceramiczne lub wykładziny PCV;
- kominy, przewody wentylacyjne- z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, wyprowadzone ponad dach;
- konstrukcja dachu płasko – kleszczowa, wsparta na słupach i murlatach, wykończenie konstrukcji dachu w postaci niepełnego deskowania i blachy prostej, dach czterospadowy (kopertowy) o kącie nachylenia 16°;
- przekrycie dachu – blacha płaska.

##### **4.2. Rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe**

- Zamurowania otworów w ścianach: wykonane z bloczków w betonu komórkowego klasy min. 600 o grubości dostosowanej do gr. istniejącej ściany.
- Projektowana belka żelbetowa na klatce schodowej od strony wschodniej: belkę wykonać jako żelbetową o przekroju 51x24cm. Belkę wykonać z betonu klasy C20/25 zbrojoną stalą zbrojeniową klasy AIIIIN. Sposób wykonania elementu pokazano w części rysunkowej.
- W wyniku poszerzenia otworów w ścianach nośnych konieczne jest zastosowanie dłuższego nadproża. W tym celu zaprojektowano nadproże wykonane z dwóch ceowników C120 (gr. ściany <38cm) lub C160 (gr. ściany >39cm) w zależności od grubości ścian nośnych. Kształtowniki stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez pomalowanie farbą podkładową i nawierzchniową do metalu oraz skręcone ze sobą min. 3 prętami gwintowanymi M12 ocynkowanymi.  
Przed poszerzeniem otworu w ścianie nośnej należy odkuć istniejące nadproże. W przypadku stwierdzenia, że po poszerzeniu otworu istniejące nadproże opiera się min. 15cm po każdej ze stron i jego wysokość jest odpowiednia do montażu drzwi, nadproże takie można zachować.

##### **4.3. Izolacje i wykończenie**



**Izolacje termiczne:**

W tym etapie przebudowy nie jest planowane docieplenie budynku

**Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne**

W tym etapie przebudowy nie jest planowane wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz przeciwwodnej budynku

**Wykończenia zewnętrzne:**

Wygląd elewacji ulegnie niewielkiej zmianie.

Planowane jest zamurowanie jednego otworu drzwiowego znajdującego się na poziomie piwnicy od strony północnej. Zamurowany otwór należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalować w kolorze pozostałej elewacji. Należy zastosować farbę fasadową w kolorze ciemnozielonym (część cokołu) oraz w kolorze jasnozielonym w kolorze pozostałej elewacji.

Na elewacji wschodniej należy wstawić jedno okno uchylne oraz jedno okno oddymiające oraz zamontować na 3 istniejących okna zewnętrzne rolety o odporności ogniowej EW60. Proj. rolety z zamkiem topikowym wyzwalanym pod wpływem wzrostu temperatury. Po wymianie stolarki, ościeża zewnętrzne należy uzupełnić oraz pomalować w kolorze pozostałej elewacji farbą fasadową (kolor jasnozielony)

Podokienniki wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

Okna konieczne do wymiany pokazano w części rysunkowej.

Istniejąca krata stalowa na jednym oknie od strony wschodniej do przesunięcia. Konieczność przesunięcia kraty bliżej okna aby nie kolidowała z zamontowaną roletą przeciwpożarową.

**Wykończenia wewnętrzne:****Podłogi:**

– W miejscach poszerzenia otworów drzwiowych należy wykonać uzupełnienia płytek podłogowych oraz cokołów o wysokości dostosowanej do cokołów istniejących tj. ok. 15cm: planowane ułożenie płytki podłogowej z gresu technicznego w kolorze odpowiadającym pozostałej posadzki. płytka 30x30cm, klasa antypoślizgowości min. R10, klasa ścieralności min. PEI4, kolor dobrany do koloru istniejącej posadzki.

**Ściany-tynki i okładziny:**

- ściany i sufity: w miejscach poszerzenia otworów drzwiowych, planowanych zamurowaniach otworów należy wykonać tynki cementowo-wapienne. Na wykonane tynki zastosować gładź szpachlową i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze identycznym jak ściany sąsiednie. W miejscach poszerzeń otworów na korytarzach należy uzupełnić istniejącą lamperie w kolorze żółtym. Na pomalowane ściany farbą emulsyjną należy zastosować transparentny akrylowy lakier lamperyjny.
- Nowoprojektowane nadproża stalowe należy owinać siatką Rabitza a następnie otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Po wyschnięciu tynku całość pomalować w kolorze białym farbą emulsyjną

**Ślusarka okienna i drzwiowa:**

- Okna: Okno PCV na klatce schodowej od strony wschodniej należy wymienić na okno doświetlające poddasze nieużytkowe oraz na okno fasadowe oddymiające.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe: Drzwi wykonane jako aluminiowe nie wymagające wymiany. Drzwi wejściowe na klatkę schodową od strony wschodniej będą służyły jako drzwi napowietrzające systemu oddymiania. Ze względu na konieczność automatycznego

otwierania obu skrzydeł przez system oddymiania (skrzydło czynne i bierne) konieczne jest zastosowanie automatycznego odryglowania skrzydła biernego oraz zamontowane dwóch napędów odpowietrzających uruchamianych przez centralę oddymiającą.

– Drzwi zewnętrzne do kotłowni: w istn. drzwiach stalowych kotłowni prowadzących na zewnątrz należy zamontować wewnętrzną klamkę antypaniczną.

– Drzwi wewnętrzne: planowana jest wymiana części drzwi wewnętrznych na drzwi o odporności ogniowej EI30 oraz EI60. Drzwi EI60 zamontowane będą na granicy stref pożarowych oraz w przejściu pomiędzy budynkiem przedszkola a Domem Ludowym.

Wydzielenie oddymianej klatki schodowej od pozostałych pomieszczeń należy wykonać za pomocą drzwi przeciwpożarowych dymoszczelnych o klasie EIS30 oraz EIS60.

Szczegóły dotyczące projektowanych okien i drzwi przedstawiono w części rysunkowej.

Ze względu na możliwość zawężania poziomych dróg ewakuacyjnych na korytarzach przez istniejące drzwi wewnętrzne, konieczne jest zamontowanie samozamykaczy.

Miejsca montażu samozamykaczy drzwiowych pokazano w części rysunkowej.

Szczegółowe zestawienie okien i drzwi wraz z opisem wyposażenia pokazano w części rysunkowej.

#### **zabezpieczenie konstrukcji:**

- kształtowniki stalowe montowane jako nadproża muszą zostać zabezpieczone antykorozyjnie poprzez malowanie farbą podkładową oraz farbą nawierzchniową do metalu.

#### **inne elementy wyposażenia wewnątrz:**

Na przejściach przez ściany oraz sufity pomieszczeń wydzielonych pożarowo (kotłownia w piwnicy oraz oddymiana klatka schodowa) oraz na przejściu do innej strefy pożarowej (ściana pomiędzy budynkiem przedszkola a Domem Ludowym), wszystkie przejścia instalacyjne muszą posiadać zabezpieczenia przeciwogniowe o klasie odporności ogniowej jakie są wymagane dla tych elementów.

Dla kotłowni przejścia instalacyjne w stropie oraz ścianach powinny być zabezpieczone do klasy min. EI60

Przejście rur instalacyjnych na granicy stref pożarowych powinno być zabezpieczone do klasy min. EI120

Przejście rur instalacyjnych przez wewnętrzną ścianę oddymianej klatki schodowej powinno być zabezpieczone do klasy min EI60. Na przejściach rur PCV należy zastosować ogniochronne opaski mocowane pomiędzy zabezpieczoną rurą a stropem lub ścianą. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie kołnierza ogniochronnego. Na przejściach rur stalowych oraz żeliwnych przez strop lub ściany należy zastosować masę ogniochronną a samą rurę zabezpieczyć otuliną z wełny o gr. 30mm i gęstości min. 40kg/m<sup>3</sup>.

**Wszelkie materiały użyte podczas realizacji przebudowy muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.**

#### **5. Podstawowe dane technologiczne**

Nie dotyczy

#### **6. Dane dotyczące obiektu liniowego**

Nie dotyczy

## **7. Wyposażenie budowlano - instalacyjne (wewnętrzne)**

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia techniczne:

- Instalacja elektryczna – budynek zasilany jest w energię elektryczną przez złącze usytuowane przy ścianie zewnętrznej. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (PWP) usytuowany jest przy wejściu głównym do budynku przedszkola od strony wschodniej.
- Instalacja gazowa - budynek zasilany jest w gaz przez złącze usytuowane przy ścianie zewnętrznej. Główny zawór gazu usytuowany na elewacji południowej.
- Przewody kominowe: dymowe i wentylacyjne (went. grawitacyjna) – pomieszczenia budynku posiadają wentylację grawitacyjną poprzez przewody kominowe usytuowane w ścianach murowanych, wykonane metodą tradycyjną (murowane z cegły dwustronnie otynkowane), przekroje zgodne z wymogami PN.
- Przewody dymowe jw. również wykonane metodą tradycyjną, murowane, usytuowane w ścianach, przekroje zgodne z wymogami PN. Przewody kominowe poddawane wymaganiom przeglądom.
- Instalacja wodociągowa-kanalizacyjna – zasilanie w wodę realizowane jest z sieci gminnej wodociągowej.
- Instalacja centralnego ogrzewania – zasilana z kotła gazowego o mocy 105 kW, zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni. Kotłownię wyposażono w system detekcji gazu.
- Instalacja teletechniczna (telefoniczna);
- Instalacja monitoringu wizyjnego;
- Instalacja odgromowa – w zakresie ochrony podstawowej, poddana badaniom.

## **8. Wyposażenie technologiczne i sposób działania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych**

Przewidywana jest przebudowa instalacji elektrycznej oraz wodociągowej.

Instalacja elektryczna: Planowane jest wykonanie nowego oświetlenia ewakuacyjnego wraz z nową instalacją, wykonanie systemu oddymiania jednej klatki schodowej oraz montaż autonomicznych czujek dymu. Szczegóły dot. instalacji elektrycznej podano w części elektrycznej niniejszego projektu budowlanego.

Instalacja wodociągowa: planowany jest demontaż 3 szafek hydrantowych z węzłem płaskoskładanym oraz montaż nowych 3 szafek hydrantowych z węzłem półsztywnym o długości 30m. Konieczne jest przeniesienie 2 szafek hydrantowych znajdujących się na parterze oraz na piętrze budynku. W tym celu należy wykonać przebicie przez ścianę i przedłużenie istniejącej instalacji wodociągowej. Należy zastosować rury stalowe ocynkowane DN25 oraz nowe zawory odcinające. Rozmieszczenie szafek i ich usytuowanie powinno być zgodne z przepisami rozdziału 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

## **9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz wpływ na zdrowie ludzi i budynki sąsiednie**



Bez zmian

## 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### Informacje o powierzchni, wysokości i ilości kondygnacji:

Przedmiotowy budynek składa się z 3 kondygnacji: jednej podziemnej - piwnic, parteru oraz I piętra.

Parametry techniczne budynku:

- wysokość budynku 6,85 m  
(od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej)
- powierzchnia zabudowy 587 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna 1485 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto budynku >5000 m<sup>3</sup>

### Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W budynku przedszkola nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Pomieszczenia posiadają typowe wyposażenie (tj. biurka i krzesła, stoły, szafy, komody itp.).

W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą: drewno, wyroby drewnopodobne, tkaniny różnego pochodzenia, tworzywa sztuczne, papier.

Termiczna analiza drewna pokazuje, że rozkład zasadniczych składników następuje w temperaturach:

- Hemiceluloza 200 – 260 °C
- Celuloza 240 – 350 °C
- Lignina 280 – 500 °C

Temperatura zapłonu w zależności od składu waha się w przedziale od 240 do 300 °C, zaś temperatura zapalenia od 360 do 480 °C. Tkaniny w zależności od składu posiadają temp. zapalenia od 350 (polietylen) do 490 °C (polistyren).

### Informacje o kategorii zagrożenia ludzi:

Poszczególne kondygnacje w budynku zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III oraz PM.

- I piętro – ZL II i ZL III - łącznie ok. 95 dzieci w tym 75 w wieku przedszkolnym oraz 20 dzieci uczęszczających do II klasy.
- Parter – ZL III łącznie ok. 75 dzieci nauczania wczesnoszkolnego z klas 1-3 oraz 10 nauczycieli.
- Piwnice – ZL III i PM - znajduje się tam m.in. pom. jadalni, w którym maksymalnie będzie mogło przebywać do 50 dzieci z klas 1-3 (dzieci w wieku przedszkolnym posiłki spożywają w swoich salach lekcyjnych), biblioteka, gabinet stomatologiczny oraz pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, kotłownia.

Ogółem w budynku będzie mogło przebywać maks. 180 osób w tym 10 stałych pracowników.

### Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Dla pomieszczeń użyteczności publicznej nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.



W pomieszczeniu technicznym wydzielonym pożarowo tj. kotłowni, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń:

W budynku nie przewiduje się materiałów grożących wybuchem

#### Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

Według obecnie obowiązujących przepisów dla rozpatrywanego budynku wymagana klasa odporności pożarowej – „B”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa Odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwzględniając zastosowane grubości ścian i stropów należy stwierdzić, że elementy konstrukcji budynku opisane w pkt. 2 przewyższają obowiązujące dla klasy pożarowej „B” wymagania odnośnie odporności ogniowej.

Niżej wymienione elementy budynku posiadają następujące klasy odporności ogniowej:

Element budynku	Posiadana klasa odporności ogniowej	Wymagana obecnie klasa odporności ogniowej	Uwagi
Ściany zewnętrzne będące elementami konstrukcyjnymi	(co najmniej) REI 240	R 120, EI 60	Przewyższa obecne wymogi
Ściany wewnętrzne będące elementami konstrukcyjnymi	(co najmniej) REI 240	R 120, EI 30	Przewyższa obecne wymogi
Stropy nad kondygnacjami:	(co najmniej) REI 60	REI 60	-
Ściany wewnętrzne – działowe	(co najmniej) EI 60	EI 30	Przewyższa obecne wymogi
Ściany wewnętrzne będące obudową dróg ewakuacyjnych	(co najmniej) REI 60	EI 30	Przewyższa obecne wymogi
Żelbetowa konstrukcja schodów klatki ewakuacyjnej	R 60	R 60	-

### **Informacje o podziale na strefy pożarowe:**

Budynek przedszkola został podzielony na dwie strefy pożarowe.

Ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup> w budynku wielokondygnacyjnym, po zamknięciu otworów na poszczególnych kondygnacjach w ścianie nośnej usytuowanej w środkowej części budynku zostanie zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Ściana przebiega: przez całą szerokość budynku obok dwóch klatek, w pionie od fundamentu po strop nad najwyższą kondygnacją. Przejścia w tej ścianie zostaną zabezpieczone drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60 oraz EIS60 (przejście na oddymiana klatkę schodową).

Piwnice zostały oddzielone od pozostałej części budynku, stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej, co najmniej REI 60, i zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

Wyjścia z obydwu klatek schodowych na strych zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Ponadto w budynku:

Powinno zostać wydzielone pożarowo pomieszczenie kotłowni (pomieszczenie 0/14) o pow. 21,73 m<sup>2</sup> z kotłem na paliwo gazowe o mocy 105 kW zostanie wydzielone pożarowo. Drzwi prowadzące z korytarza do pomieszczenia kotłowni zostaną wymienione na klasowe o odporności ogniowej EI30.

Strop oraz ściany w kotłowni posiada przepusty instalacyjne, które nie mają klasy odporności ogniowej (EI 60) wymaganej dla tego stropu i ścian. Na wszystkich przejściach instalacyjnych należy zastosować przejścia przeciwpożarowe.

Drzwi wejściowe z zewnątrz budynku do kotłowni posiadają szerokość ponad 0,9 m oraz są otwierane na zewnątrz kotłowni. W drzwiach tych należy zamontować klamkę antypaniczną montowaną od strony wewnętrznej. Kotłownia posiada oświetlenia naturalne od przodu kotłowni, a powierzchnia okien jest nie mniejsza niż 1:15 w stosunku do podłogi kotłowni. Powierzchnia okien wynosi 1,63 m<sup>2</sup>, 50% okien ma możliwości otwierania.

Oświetlenie sztuczne zainstalowane w kotłowni posiada stopień ochrony IP-65. Kotłownia została wyposażona w system detekcji gazu - połączony z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni.

### **Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Najbliższe sąsiadujące obiekty położone są:

- od północy budynek przedszkola w narożu przylega do budynku mieszkalnego – wielorodzinnego, który to znajduje się w odległości 26 m od obiektu użyteczności publicznej na działce nr ewid. 4074/2;
- od południa budynek znajduje się w odległości 28 m od Zespołu Szkół w Besku znajdującego się na działce nr ewid. 1292/9;
- od zachodu budynek przedszkola przylega do budynku Domu Ludowego, położonego na tej samej działce, pozostała zabudowa znajduje się w odległości 40 m od budynku mieszkalnego, jednorodzinnej na działce nr ewid. 1271/4;

- od wschodu działka, na której znajduje się budynek przedszkola graniczy z rzeką Wisłok.

#### Informacje o warunkach ewakuacji:

- a) **Przejścia ewakuacyjne** – prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, długości przejść w pomieszczeniach, gdzie mogą przebywać ludzie nie przekraczają wartości dopuszczalnych 40 m.  
Szerokość przejść – zgodna z wymaganiami przepisów.

- b) **Dojścia ewakuacyjne** – z pomieszczeń budynku przedszkola zapewniono jeden kierunek ewakuacji do oddymianej klatki schodowej.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z najdalej położonego pomieszczenia – sali komputerowej (pom. 2/9) na I piętrze budynku do obudowanej drzwiami EIS30 oraz EIS60 i oddymianej klatki schodowej nr 2 będzie wynosić 17,4 m przy dopuszczalnych 10 m – przekroczenie o 74%

- c) **Poziome drogi ewakuacyjne:**

**I piętro:** korytarz szerokość od 1,4 m- przy wymaganej 1,4 m.

**Parter:** korytarz szerokość od 1,42 m - przy wymaganej 1,4 m.

**Piwnice:** minimalna szerokość korytarza wynosi 1,36 m - przy wymaganej 1,4 m dla ewakuacji ponad 20 osób.

Część drzwi pomieszczeń otwierających się w stronę korytarza po ich otwarciu zawęża drogę ewakuacyjną. w związku z tym zaleca się na tych drzwiach montaż samozamykaczy. Rozmieszczenie drzwi wymagających montażu samozamykaczy zaznaczono w części rysunkowej.

- d) **Pionowe drogi ewakuacyjne:**

Z I piętra pionowe drogi ewakuacyjne stanowią dwie otwarte, nieoddymiane klatki schodowe. Obydwie klatki schodowe znajdują się w środkowej części budynku.

**Klatka schodowa nr 1** posiada szerokość biegu w poziomie parteru wynoszącą 1,16 m przy wymaganej 1,2 m, szerokość spoczników od 1,1 m do 1,41 m, ograniczona także do wartości 1,29 m przez grzejnik występujący na spoczniku na I piętrze oraz stopień zabiegowy na parterze do wartości 0,79 m i 1,16 m przy wymaganej 1,5 m - zwężenie od 26% do 47%.

**Klatka schodowa nr 2** prowadząca z I piętra na parter posiada szerokość spocznika 1,47 m, ograniczoną dodatkowo do wartości 1,35 m przez grzejnik występujący na spoczniku przy wymaganej 1,5 m – zwężenie o 10%. Wysokość stopni klatki schodowej nr 2 wahają się w granicach 0,17 m – 0,19 m przekraczając dopuszczalną wysokość 0,15 m – maksymalne zwiększenie o 27 %.

Planowane jest wykonanie systemu oddymiania na klatce schodowej nr 1

- e) **Wyjścia ewakuacyjne**

**I piętro**– drzwi z pomieszczeń na I piętrze budynku posiadają szerokość 0,8 m przy wymaganej 0,9 m, ponieważ służą do ewakuacji więcej niż 3 osób – zwężenie o 11%;

**Parter** – drzwi z pomieszczeń na parterze budynku posiadają szerokość 0,9 m.

**Piwnice** -drzwi z pomieszczeń w piwnicach budynku oraz na korytarzu posiadają szerokość 0,8 m przy wymaganej 0,9 m, ponieważ służą do ewakuacji więcej niż 3 osób – zwężenie o 11%;

Otwory łączące dwa równoległe korytarze:

- na I piętrze budynku posiadają szerokość 0,87 m,



- na parterze budynku posiadają szerokość 0,8 m,
- uznając je jako drzwi powinny posiadać szerokość 0,9 m – zawężenia o 3% i 11%.

Na parterze znajdują się wyjścia z klatek schodowych na zewnątrz budynku:

- wyjście klatki schodowej nr 1 posiada szerokość 1,7 m - przy wymaganej co najmniej 1,2 m, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości co najmniej 0,9 m,
- wyjście klatki schodowej nr 2 posiada szerokość 1,7 m - przy wymaganej co najmniej 1,2 m, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości co najmniej 0,9 m.

Dodatkowe wyjścia ewakuacyjne w poziomie piwnic budynku przedszkola zapewniają drzwi o szerokości 0,8 m przy wymaganej 1,2 m – zwężenie o 25%.

- f) **Elementy wystroju** –korytarze oraz klatki schodowe w budynku przedszkola otynkowane zaprawą cementowo- wapienną, na podłodze korytarzy znajdują się płytki gresowe, klatki schodowe z granitu.
- g) **Oznakowanie** – drogi ewakuacyjne są oznakowane znakami zgodnymi z PN.
- h) **Oświetlenia awaryjne - ewakuacyjne** – dróg ewakuacyjnych w budynku nie wyposażono w oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne. W ramach przebudowy planowane jest wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego na drogach ewakuacji.

#### **informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Na przejściach przez ściany oraz sufity pomieszczeń wydzielonych pożarowo (kotłownia w piwnicy oraz oddymiana klatka schodowa) oraz na przejściu do innej strefy pożarowej (ściana pomiędzy budynkiem przedszkola a Domem Ludowym), wszystkie przejścia instalacyjne muszą posiadać zabezpieczenia przeciwogniowe o klasie odporności ogniowej jakie są wymagane dla tych elementów. Dla kotłowni przejścia instalacyjne w stropie oraz ścianach powinny być zabezpieczone do klasy min. EI60. Przejście rur instalacyjnych na granicy stref pożarowych powinno być zabezpieczone do klasy min. EI120. Przejście rur instalacyjnych przez wewnętrzną ścianę oddymianej klatki schodowej powinno być zabezpieczone do klasy min. EI60. Na przejściach rur PCV należy zastosować ogniochronne opaski mocowane pomiędzy zabezpieczaną rurą a stropem lub ścianą. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie kolnierza ogniochronnego. Na przejściach rur stalowych przez strop lub ściany należy zastosować masę ogniochronną a samą rurę zabezpieczyć otuliną z wełny o gr. 30mm i gęstości min. 40kg/m<sup>3</sup>.

Budynek posiada instalację piorunochronną.

Budynek posiada główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany na zewnątrz budynku. Na drogach ewakuacji planowane jest wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego. Oświetlenie to będzie posiadało niezależne zasilanie zapewniające 2 godzinne działanie w razie braku zasilania głównego. Rozmieszczenie oświetlenia ewakuacyjnego oraz jego parametry techniczne podano w części elektrycznej projektu budowlanego.

#### **informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów**



**dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację hydrantową DN25 z węzami płaskoskładanymi. Hydranty znajdują się na każdej kondygnacji. Planowana jest wymiana szafek hydrantowych na nowe DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30m.

Istniejąca klatka schodowa nr 1 będzie wyposażona w system oddymiania. Planowane jest zamontowanie okna fasadowego oddymniającego wyposażonego w silowniki elektryczne.

Powierzchnia klatki schodowej nr 1 – 18,80m<sup>2</sup>

Przekrój aerodynamiczny -  $A_a = 1,003\text{m}^2$

Wartość wsp. przepływu dla kąta otwarcia 40° - 0,42

Geometryczna pow. odniesienia wg. PN-EN12101 - 2,389m<sup>2</sup>

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania –  $A_{cz} = 0,80\text{m}^2$  (5% powierzchni klatki schodowej)

Przyjęto powierzchnię geometryczną okna =  $1,374 \times 1,864\text{m} = 2,56\text{m}^2$

Obliczenie powierzchni otworów napowietrzających  $AG_{dop} = A_g + 30\%$

$AG_{dop} = 2,389 + 30\% = 3,1\text{m}^2$

Drzwi wejściowe napowietrzające (otwór po otwarciu obu skrzydeł)  $1,62 \times 2,04 = 3,3\text{m}^2$

Dolne drzwi wejściowe na klatkę schodową wyposażone będą w silowniki elektryczne umożliwiające automatyczne otwarcie obu skrzydeł drzwi (skrzydło czynne i bierne) i pozostawienie ich w trybie otwarcia w przypadku zasygnalizowania pożaru i uruchomienia systemu oddymiania. Zaprojektowano 2 elektryczne napędy ramieniowe do drzwi. Minimalna siła pchania 300N natomiast ryglowania 500N. Maksymalny kąt otwarcia drzwi napowietrzających 95 stopni. Drzwi wejściowe na klatkę schodową posiadają zamek rolkowy i w momencie przebywania ludzi w obiekcie nie mogą być zamykane na klucz. W przypadku zastosowania zamka na elektrozaczep, konieczne jest zamontowanie dodatkowego przekaźnika zwalniającego automatycznie rygiel zamka w momencie zadziałania systemu oddymiania klatki schodowej. Szczegóły instalacji oddymiania klatki schodowej podano w części elektrycznej projektu budowlanego. Konieczne jest także przerobienie istniejącego mechanicznego rygla skrzydła biernego. Należy zamontować elektryczny system automatycznego odryglowania drzwi w przypadku zasygnalizowania pożaru.

#### **Wyposażenie w gaśnicę:**

Obiekt należy wyposażyć w gaśnicę przenośne spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m.

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

#### **Dojazd pożarowy:**

Do budynku istnieje wymóg doprowadzenia drogi pożarowej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Do budynku przedszkola drogę pożarową zapewnia jezdnia drogi gminnej oraz place zewnętrzne budynków: przedszkola oraz sali domu ludowego, przebieg której przedstawiono na

rys. nr 9. Drogę pożarową zapewniono zgodnie z § 12 ust. 7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, budynek przedszkola posiada nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne a jego wysokość nie przekracza 12 m, wyjścia z tego budynku są połączone z drogą pożarową, utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób umożliwiający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s zapewnione jest z dwóch hydrantów zewnętrznych na sieci gminnej znajdujących się w odległości 73 i 132 m od budynku przedszkola.

#### **Wykaz niezgodności, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi**

1. Klatka schodowa nr 2 przeznaczona do ewakuacji w budynku zostanie obudowana i zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI30, EI60 oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
2. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z sali lekcyjnej 1 (pomieszczenie 2/3) na I piętrze budynku do obudowanej drzwiami EI30 i oddymianej klatki schodowej nr 2 nie będzie przekraczać dopuszczalnych 10 m.
3. Drogi ewakuacyjne z budynku zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej wynoszące 5 lx.
4. Pomieszczenie kotłowni zostanie wydzielone pożarowo. Drzwi prowadzące z korytarza w poziomie piwnic do pomieszczenia kotłowni (pomieszczenie 0/14) będą wymienione na posiadające klasę odporności ogniowej EI30.
5. Przepusty instalacyjne w stropie kotłowni (pomieszczenie 0/14) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI 60) wymaganej dla tego stropu.
6. Otwór łączący piętro ze strychem w przestrzeni klatki schodowej nr 2 przy otworach okiennych, zostanie zabudowany do klasy odporności ogniowej (EI 60) wymaganej dla tego stropu.
7. Dwoje drzwi prowadzących do kotłowni będą posiadały od wewnątrz pomieszczenia zamknięcia bezklamkowe, otwierające się pod naciskiem.
8. Piwnice budynku w przestrzeni klatek schodowych zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 30.
9. Wyjścia z obydwu klatek schodowych na strych zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 15.
10. W pasie 4 m wymaganym § 271 ust. 11 WT pomiędzy budynkiem przedszkola, a budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym zostaną zabezpieczone kurtynami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EW 60 uruchamianymi (wyzwalanymi) na skutek przyrostu temperatury.
11. Drzwi w pasie 4 m, wymaganym § 271 ust. 11 WT, pomiędzy budynkiem przedszkola, a budynkiem mieszkalnym zostaną zamurowane.
12. W poziomie piwnic wejścia do budynku sali domu ludowego zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60.

13. Zostanie wykonana modernizacja instalacji wew. hydrantów 25 aby obejmowały swym zasięgiem poszczególne kondygnacje: piwniczną, parteru i I p., uwzględniając wymianę istniejących hydrantów 25 z węzłem płaskoskładanym na hydranty 25 z węzłem półsztywnym o zasięgu 30 m.

**Wykaz niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

Ze względów konstrukcyjno-budowlanych oraz technicznych nie jest możliwe lub uzasadnione doprowadzenie do stanu zgodnego z wymogami przepisów niżej wymienionych nieprawidłowości:

1. Klatka schodowa nr 1 – nie zostanie obudowana i zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, co będzie niezgodne z § 245 WT.
2. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z najdalej położonego pomieszczenia – sali komputerowej (pom. 2/9) na I piętrze budynku do obudowanej drzwiami EIS30 i oddymianej klatki schodowej nr 2 będzie wynosić 17,4 m przy dopuszczalnych 10 m – przekroczenie o 74%, co będzie niezgodne z § 256 ust. 3 WT.
3. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji ze świetlicy (pomieszczenie 1/10) na parterze budynku do obudowanej drzwiami EIS30 i oddymianej klatki schodowej nr 2 będzie wynosić 16 m przy dopuszczalnych 10 m – przekroczenie o 60%, co będzie niezgodne z § 256 ust. 3 WT.
4. Drzwi do sal lekcyjnych w poziomie I piętra oraz drzwi do pomieszczeń w poziomie piwnic przeznaczone do ewakuacji więcej niż 3 osób, będą w dalszym ciągu posiadać szerokość 0,8 m przy wymaganej 0,9 m – zwężenie o 11%, co będzie niezgodne z § 239 ust. 1 WT.
5. Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z kondygnacji piwnicy będą posiadać szerokość 0,8 m przy wymaganej 1,2 m – zwężenie o 33%, co będzie niezgodne z § 239 ust. 4 WT.
6. Klatka schodowa nr 2 będzie posiadać szerokość spocznika 1,47 m, ograniczoną dodatkowo do wartości 1,35 m przez grzejnik występujący na spoczniku, przy wymaganej 1,5 m – zwężenie o 10%, co będzie niezgodne z § 68 ust. 1 WT.
7. Klatka schodowa nr 1 będzie posiadać szerokość biegu w poziomie parteru wynoszącą 1,16 m przy wymaganej 1,2 m, szerokość spoczników od 1,1 m do 1,41 m, ograniczoną dodatkowo do wartości 1,29 m przez grzejnik występujący na spoczniku na I piętrze oraz stopień zabiegowy na parterze ograniczający szerokość spocznika do wartości 0,79 m i 1,16 m przy wymaganej 1,5 m - zwężenie od 26% do 47%, co będzie niezgodne z § 68 ust. 1 WT.
8. Wysokość stopni klatki schodowej nr 2 w dalszym ciągu będzie wahać się w granicach 0,17 m – 0,19 m, przekraczając dopuszczalną wysokość 0,15 m – maksymalne zwiększenie o 27 %, co będzie niezgodne z § 68 ust. 1 WT.
9. Otwory łączące dwa równoległe korytarze na I piętrze budynku będą posiadać szerokość 0,87 m, natomiast łączące dwa równoległe korytarze na parterze budynku



szerokość 0,8 m - uznając te otwory jako drzwi powinny one posiadać szerokość 0,9 m – zawężenia o 3% i 11%, co będzie niezgodne z § 239 ust. 1 WT.

10. Szerokość korytarza w piwnicach budynku będzie wynosić 1,36 m - przy wymaganej 1,4 m dla ewakuacji ponad 20 osób - zwężenie o 3%, co będzie niezgodne z § 242 ust. 2 WT.

W związku z ww. niezgodnościami i brakiem możliwości ich zlikwidowania inwestor uzyskał zgodę Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie (postanowienie z dnia 16 grudnia 2020) na spełnienie wymagań w sposób inny niż podano w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wymienione postanowienie dołączono do niniejszego projektu budowlanego.

**Przyjęte (ponadstandardowe) rozwiązania zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) –wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.**

1. Drogi ewakuacyjne budynku zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej wynoszącym 5 lx.
2. Na drogach ewakuacyjnych w budynku przedszkola zainstalowane zostaną autonomiczne czujki dymu.
3. Budynek stanowił będzie dwie oddzielne strefy pożarowe.
4. W poziomie parteru na komunikacyjnej klatce schodowej nr 1 zostaną wstawione drzwi o klasie odp. ogniowej EIS30 oraz EIS60, zapobiegające migracji dymu na I piętro w przypadku wystąpienia pożaru na parterze.

#### **11. Warunki Sanitarne i BHP**

W związku z planowaną przebudową warunki sanitarne nie ulegną zmianie.

#### **12. Charakterystyka ekologiczna budynku**

Charakterystyka ekologiczna budynku nie ulegnie zmianie

#### **13. Charakterystyka energetyczna budynku**

W związku z planowaną przebudową, charakterystyka energetyczna budynku nie ulegnie zmianie. Zamierzenie inwestycyjne w przewidzianym zakresie obejmuje zamurowanie jednego otworu drzwiowego, wymianę okna na klatce schodowej oraz montaż zewnętrznych rolet przeciwpożarowych. Pozostałe prace budowlane dotyczą wnętrza budynku. Nie wpływa to na zmianę parametrów energetycznych obiektu.

W związku z powyższym nie sporządza się projektowanej charakterystyki energetycznej budynku.



#### 14. Uwagi:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. W razie jakichkolwiek trudności lub niejasności w projekcie, należy wzywać projektanta w celu wyjaśnienia.

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Opracował:

Sprawdził:

