

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

do Projektu „Termomodernizacja budynku nauczania początkowego przy Zespole Szkół w Besku” w zakresie przebudowy i modernizacji toalet.

Inwestor: Gmina Besko
 38-524 Besko, ul. Podkarpacka 5

I. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Wizja lokalna
3. Inwentaryzacja architektoniczna
4. Koncepcja architektoniczna projektu elewacji
5. Obowiązujące przepisy i normy

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie przebudowy i modernizacji toalet przy Zespole Szkół w Besku. Projekt zakłada wykonanie niezbędnych wykuć i zamuruowań wraz ze zmianą stolarki drzwiowej (zmiana szerokości i wysokości otworów drzwiowych). Ponadto zakłada się skucie tynków i wylewki wraz z płytkami ceramicznymi na podłogach oraz ścianach. Projektuje się nową aranżację łazienek wraz z lekką zabudową kabin z HPL. Należy wykonać nową okładzinę podłogową i ścienną z PCV. Kolorystykę łazienek tj. podłóg, ścian oraz HPL należy uzgodnić z Inwestorem oraz projektantem przed realizacją.

II. Opis ogólny istniejącego obiektu

Objęty opracowaniem budynek zlokalizowany jest w Besku przy ulicy Kolejowej 58. Budynek od lat funkcjonuje jako budynek przeznaczony do nauczania wczesnoszkolnego. W latach ubiegłych ulegał on drobnym przebudowom dostosowującym go do obowiązujących standardów wymogów prawa budowlanego.

Przedmiotowy budynek jest obiektem podpiwniczonym (suterena, której poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu), posiadający dwie kondygnacje nadziemne (parter i I piętro) oraz poddasze nieużytkowe (strych).

Na parterze i I piętrze znajdują się sale lekcyjne, szatnie, toalety dla dzieci oraz personelu, pokój nauczycielski, pokoje logopedy i psychologa szkolnego.

Na poziomie suterenu znajduje się biblioteka publiczna, gabinet stomatologa, kuchnia i jadalnia, toalety oraz pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz pomocnicze (tj. kotłownia, magazyn żywności, chłodnia, magazyn sprzętu) oraz toalety.

Istniejący poziom 0.00 parteru znajduje się 258,5 cm powyżej terenu przed głównym wejściem do obiektu.

Budynek przykryty jest dachem kopertowym o kącie nachylenia 16°. Nad dwiema dobudowanymi. Nad dwoma wejściami znajdują się zadaszenia pokryte blachą prostą.

Ogólny stan obiektu jest dobry za wyjątkiem pokrycia dachowego, które przecieka i należy je wymienić.

Obiekt posiada wszystkie niezbędne media tj:

- instalacja elektryczna
- instalacja gazowa
- instalacja wod-kan
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja CO
- telekomunikacyjna i teletechniczna

Teren wokół budynku jest uzbrojony, do działki wykonany jest już istniejący dojazd z drogi gminnej (ul Kolejowa). Układ komunikacji zewnętrznej na działce oraz działkach sąsiednich należących do Inwestora składa się z dojeżdż, dojazdów oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dla niepełnosprawnych. Działka jest częściowo ogrodzona.

Istniejący budynek nie podlega rozbudowie, przebudowie. Jego lokalizacja, kubatura oraz powierzchnia zabudowy pozostaje w istniejącym obrysie – bez zmian.

III. Dane techniczno-realizacyjne

Projekt zakłada przebudowę i remont istniejących sanitariatów. Na parterze zlokalizowano dwie toalety dla dzieci (koedukacyjne) – dla oddziałów klas 1-3. Pierwsza toaleta dostępna jest z korytarza, posiada przedsionek gdzie zaprojektowano 4ry umywalki. W pomieszczeniu toalety znajdują się 4ry kabiny z WC, dwie z pisuarami oraz kabina z prysznicem. Kolejna toaleta dostępna jest z „Sali lekcyjnej 1” i wyposażona jest w dwie kabiny z WC, jedną z pisuarem oraz jedną z prysznicem. Ponadto na parterze znajdują się dwie jednostanowiskowe toalety – jedna dla dzieci, druga dla personelu. Obie toalety podlegają remontowi.

Na I piętrze projektuje się dwie toalety dla dzieci (koedukacyjne) – dla oddziałów klas „0”. Pierwsza jest wspólna i przylega do dwóch klas, znajduje się w niej 6 umywalek, 4ry kabiny WC oraz 2 kabiny z pisuarami i jedna kabina z prysznicem. Druga toaleta dostępna jest z jednej klasy lekcyjnej i wyposażona jest w 3 umywalki, 2 kabiny WC, jedną kabinę z pisuarem, oraz jedną z prysznicem. Ponadto na tej kondygnacji znajduje się jedna toaleta jednostanowiskowa dla dzieci.

PROGRAM PRZEBUDOWY I REMONTU

1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

Gmina Besko, ul. Podkarpacka 5, 38-524 Besko

Projekt dla inwestycji "Termomodernizacja budynku nauczania początkowego przy Zespole Szkół w Besku"

Biuro Architektoniczne CREATIO Karolina Szałankiewicz – listopad 2021 r.

- Wyburzenie istniejących ścian działowych, powiększenie otworów drzwiowych – wg rysunków
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż istniejących elementów wyposażenia łazienek
- Demontaż i przełożenie instalacji kolidującej ze zmianami przestrzennymi oraz przeznaczonych do likwidacji lub przełożenia
- Skucie istniejących tynków
- Demontaż okładzin ściennych i podłogowych

2. Prace murarskie

- Należy uzupełnić ściany w miejscach wskazanych na rysunku
- Poszerzone otwory drzwiowe do toalet (wymagana szerokość skrzydła drzwi 90 cm)

3. Posadzki, izolacja

- Po skuciu istniejących płytek oraz wylewek w sanitariatach należy sprawdzić ciągłość izolacji przeciwwilgociowej posadzki. Należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni posadzki i na ścianach do wysokości 2 m. Należy wykonać nowe posadzki w toaletach. Pomieszczenia łazienek należy obłożyć okładziną pcv na ścianach (do wysokości 2 m) oraz na podłogach. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem i projektantem na etapie realizacji.

4. Instalacje

- Należy wykonać nową instalację wod-kan wg projektu branżowego instalacji sanitarnych
- Korekta instalacji elektrycznej dostosowana do nowego układu funkcji
- Należy zapewnić skuteczną wentylację pomieszczeń – przewidzieć wentylację mechaniczną
- Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić drożność i stan techniczny istniejących przewodów wentylacyjnych

5. Wykończenie wewnętrzne

- Posadzki z okładziny PCV, okładzina ścian z PCV do wysokości 2m – kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem i projektantem na etapie realizacji
- Ściany powyżej okładziny pomalowane farbami lateksowymi do łazienek – kolor biały
- Sufity pomalowane farbami emulsyjnymi – kolor biały
- Ścianki kabin oraz drzwi do kabin wykonane z lekkiej zabudowy HPL pokrytych laminatem. Ścianki wysokości 2 m, podniesione na nóżkach 15 cm ponad posadzkę. Drzwi wyposażone w klamkę i zamek z oznaczeniem zajętości kabiny.
- Ponad umywalkami lustra klejone do ściany

6. Wyposażenie – należy dostosować wysokość wyposażenia toalet do wysokości grup wiekowych dzieci z nich korzystających

- **Pomieszczenie 1/18 i 1/19**

- * 4ry miski ustępowe wiszące

- * 2 pisuary
- * brodzik
- * 4ry umywalki
- * zawór czerpakny ze złączką do węża przy pisuarach
- * wpust podłogowy przy pisuarach
- * armatura bezdotykowa, elektroniczna dla dzieci na wodę wstępnie zmieszana
- * dozowniki mydła w płynie, dozowniki ręczników papierowych, uchwyty na papier toaletowy

- Pomieszczenie 1/4

- * 2ry miski ustępowe wiszące
- * 1 pisuar
- * brodzik
- * 3ry umywalki
- * zawór czerpakny ze złączką do węża przy pisuarze
- * wpust podłogowy przy pisuarze
- * armatura bezdotykowa, elektroniczna dla dzieci na wodę wstępnie zmieszana
- * dozowniki mydła w płynie, dozowniki ręczników papierowych, uchwyty na papier toaletowy

- Pomieszczenie 1/8

- * 1 miska ustępowa wisząca
- * 1 umywalka
- * armatura bezdotykowa, elektroniczna dla dzieci na wodę wstępnie zmieszana
- * dozowniki mydła w płynie, dozowniki ręczników papierowych, uchwyty na papier toaletowy

- Pomieszczenie 1/9

- * 1 miska ustępowa wisząca
- * 1 umywalka
- * armatura bezdotykowa, elektroniczna dla dzieci na wodę wstępnie zmieszana
- * dozowniki mydła w płynie, dozowniki ręczników papierowych, uchwyty na papier toaletowy

-Pomieszczenie 2/15

- * 4ry miski ustępowe wiszące
- * 2 pisuary
- * brodzik
- * 6ry umywalki
- * zawór czerpakny ze złączką do węża przy pisuarach
- * wpust podłogowy przy pisuarach
- * armatura bezdotykowa, elektroniczna dla dzieci na wodę wstępnie zmieszana
- * dozowniki mydła w płynie, dozowniki ręczników papierowych, uchwyty na papier toaletowy

-Pomieszczenie 2/4

- * 2 miski ustępowe wiszące
- * 1 pisuar
- * brodzik
- * 3 umywalki
- * zawór czerpalny ze złączką do węża przy pisuarze
- * wpust podłogowy przy pisuarze
- * armatura bezdotykowa, elektroniczna dla dzieci na wodę wstępnie zmieszaną
- * dozowniki mydła w płynie, dozowniki ręczników papierowych, uchwyty na papier toaletowy

-Pomieszczenie 2/8

- * 1 miska ustępowa wisząca
- * 1 umywalka
- * armatura bezdotykowa, elektroniczna dla dzieci na wodę wstępnie zmieszaną
- * dozowniki mydła w płynie, dozowniki ręczników papierowych, uchwyty na papier toaletowy

UWAGI DLA POMIESZCZEŃ SZATNI ORAZ KORYTARZY (parter i I piętro):

- * Należy przewidzieć szpachlowanie pomieszczeń
- * Należy przewidzieć malowanie pomieszczeń
- * Do wysokości 1,5 m należy przewidzieć okładzinę ścienną PCV- kolorystykę należy uzgodnić

UWAGI DLA POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ (parter i I piętro):

- * Należy przewidzieć szpachlowanie pomieszczeń
- * Należy przewidzieć malowanie pomieszczeń

Opracowanie: