

**U M O W A
SR.272.**

zawarta w dniu

w Besku

pomiędzy:

Gminą Besko , 38-524 Besko, ul. Podkarpacka 5 zwanym dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy – Mariusza Bałabana
przy kontrasygnacie Skarbnika – Joanny Burczyk
NIP 687-17-83-988**

A:

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

§ 1

Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą:

Poprawa gospodarki ściekowej w gminie Besko

1. Realizowanej na podstawie umowy z Wykonawcą z dnia
2. Wykonawcą robót będzie firma:
3. Wykonanie zamówienia nastąpi w terminie: **20 miesięcy** od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania dzieła w postaci sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- instalacji wodno - kanalizacyjnych ,

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie: zgodnie ze złożoną ofertą z dnia:
Płatność realizowana będzie rachunkami częściowymi po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót:
Etap I Modernizacja przepompowni ścieków (PS – Olza)
Etap II 1. Modernizacja przepompowni ścieków (PS- Zameczyska , PS Zalew , PS Południowa);
2. Montaż kraty zgrzeblowej
Etap III Roboty budowlane i montaż instalacji do higienizacji i granulacji osadu
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. W przypadku zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zwiększone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w § 6 p. 1 będzie płatne w terminie do 30 dni od daty wystawienia rachunku przez Inspektora Nadzoru przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku.

§ 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku , jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 14 dni od daty wskazanej w §1 pkt. 3 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 30 dni z przyczyn od niego niezależnych.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron

Inspektor Nadzoru

Zamawiający

.....

.....