

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 1 do SWZ

Projekt

UMOWA NR

zawarta w dniu w Besku, pomiędzy:

zawarta w dniu..... 2022 r. w Besku,
pomiędzy :

1. Gminą Besko, z siedzibą w Besku ul. Podkarpacka 5 38-524 Besko NIP: 687-17-83-988 reprezentowaną przez:
Mariusza Bałabana – Wójta Gminy Besko, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Joanny Burczyk;
2. Gminą Zarszyn , z siedzibą w Zarszynie ul. Bieszczadzka 74 38 -530 Zarszyn NIP: 687-15-86-590 reprezentowaną przez:
Magadlenę Gajewską – Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ryszardy Mikołajek;
3. Gminą Haczów z siedzibą 36-213 Haczów 573, NIP: 686-15-58-238 reprezentowana przez:
Stanisława Jakiela – Wójta Gminy Haczów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anety Majewskiej;
4. Gminą Brzozów z siedzibą w Brzozowie przy ul. Armii Krajowej 1 36-200 Brzozów NIP: 686-10-01-197 reprezentowana przez
Szymona Stapińskiego – Burmistrza Gminy Brzozów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Koniecznej.

zwanymi dalej w treści umowy „Zamawiającymi”,

a

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....łącznie

zwanymi dalej „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej „ustawa Pzp”).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski”, obejmującego montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach prywatnych

mieszkańców w ramach RPO WP na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe - nabór nr RPPK.03.01.00-IZ.00-18-001/16 oraz osi priorytetowej XI REACT-EU działanie 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU.

2. Do obowiązków Inżyniera kontraktu należy w szczególności:
 - 1) zarządzanie procesem realizacji inwestycji oraz kierowanie i koordynowanie jej wykonania w formie nadzoru merytorycznego i technicznego w taki sposób, aby zapewnić zgodność jej realizacji z prawem Unii Europejskiej i prawem Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.), przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do wymienionych ustaw, jak również z umową o dofinansowanie projektu i umowami z wykonawcami wykonującymi dostawę i montaż instalacji OZE,
 - 2) przygotowanie projektu dokumentów przetargowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) kompleksowa pomoc w prawidłowym przeprowadzeniu postępowania przetargowego zgodnie z procedurami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym umieszczanie danych w dzienniku urzędowym UE, reprezentacja przed Krajową Izbą odwoławczą,
 - 4) analiza złożonych ofert i przedstawienie propozycji działań Zamawiającemu, przygotowanie umów przedłożonych z wykonawcami wykonującymi dostawę i montaż instalacji OZE,
 - 5) opiniowanie wszelkich działań podejmowanych przez Zamawiającego na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego zarówno w okresie realizacji umowy jak również w okresie realizacji całego projektu, w tym opiniowanie i przygotowywanie wszelkich niezbędnych aneksów z wykonawcami,
 - 6) w okresie trwałości projektu doradztwo w przypadku kontroli ww. zamówienia przeprowadzanej przez organy kontroli zewnętrznej, doradztwo i uczestnictwo we wszelkiego rodzaju sporach związanych w przeprowadzonym postępowaniem,
 - 7) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia oraz kryteriów oceny ofert na dostawę i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii w formie dokumentacji technicznej zbiorczej dla wszystkich rodzajów źródeł tj. instalacji fotowoltaicznych, instalacji kotłów na biomasę oraz instalacji pomp ciepła do CWU z uwzględnieniem wymogów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad dotyczących projektów finansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,
 - 8) przeprowadzenie weryfikacji ankiet dotyczących udziału mieszkańców w projekcie, pod kątem technicznych możliwości montażu deklarowanych instalacji na budynku mieszkalnym lub w jego obrębie,
 - 9) w czasie przygotowywania dokumentacji przetargowej dokonanie wizji lokalnej w miejscu montażu wszystkich instalacji celem weryfikacji poprawności doboru wielkości i rodzaju instalacji oraz miejsca jej lokalizacji,
 - 10) bieżąca weryfikacja uczestników pod kątem zmian wskaźników projektów,
 - 11) zmiana zakresu rzeczowego projektu,
 - 12) modyfikacja wniosku aplikacyjnego,
 - 13) rozliczenie projektu zgodnie z wytycznymi IZ,
 - 14) zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach:
 - a) instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych,
 - b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - c) konstrukcyjno-budowlanej

obejmującego:

- prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji;
- Inżynier kontraktu będzie nadzorował prace montażowo-instalacyjne w trakcie ich realizacji w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu oraz na wezwanie wykonawcy dostaw i prac montażowo-instalacyjnych lub Zamawiającego. Inżynier kontraktu zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w **sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowę w czasie do 24 – godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową)** zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym) a wykonawcą prac. Każda inspekcja w terenie (w tym odbiór techniczny instalacji) powinna być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z określeniem zakresu inspekcji oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru-inwestorskiego;
- zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi RPO WP 2014-2020;
- reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami technicznymi i pozwoleniami na budowę (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych wykonawcy prac montażowo-instalacyjnych na poszczególnych budynkach lub gruntach objętych projektem w zakresie doboru instalacji fotowoltaicznych, instalacji pomp ciepła dla potrzeb przygotowania CWU oraz kotłów na biomasę, przebiegu i miejsca montażu instalacji;
- weryfikacja kwalifikacji osób zatrudnianych przez wykonawców prac montażowo-instalacyjnych;
- weryfikacja, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowo-instalacyjnych, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców prac montażowo-instalacyjnych, dostaw, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż. i ochrony środowiska;
- przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawców prac montażowo-instalacyjnych;
- organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym porad technicznych, problemowych i innych spotkań;
- udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Projektu;
- weryfikacja dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcami prac montażowo-instalacyjnych (protokołu odbioru częściowego i końcowego, harmonogramu rzeczowo-finansowego, itp.);
- udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu;
- ocena, aprobat lub odrzucenie wniosków materiałowych wykonawców prac montażowo-instalacyjnych.
- przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;

- uzgodnienie z Wykonawcami, a następnie sprawdzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej;
 - zarządzanie i koordynacja całym procesem montażu i oddawania (przekazywania) do użytkownika instalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gmin objętych projektem;
 - udział w pracach komisji powołanych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanych instalacji, do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkownika instalacji oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji;
 - udział w pracach komisji powołanej do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych zrealizowanych instalacji na koniec okresu trwania gwarancji;
 - w okresie trwałości projektu doradztwo w przypadku kontroli ww. zamówienia przeprowadzanej przez organy kontroli zewnętrznej, doradztwo i uczestnictwo we wszelkiego rodzaju sporach związanych w przeprowadzonym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zapewnienia, by przy realizacji dostawy i montażu instalacji OZE zostały uwzględnione wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej:
- 1) Inżynier kontraktu przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
- a. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - b. opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
 - c. przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 2) Do czasu zakończenia dostaw z montażem, Inżynier kontraktu w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu inwestycyjnego, tj. dostawa z montażem instalacji OZE.
- 3) Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:
- a. kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub w fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - b. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - c. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - d. wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań

- promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
- e. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową
 - f. zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
- 4) Inżynier kontraktu oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Inżyniera kontraktu do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w pkt 8) niniejszego ustępu.
- 5) Inżynier kontraktu oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- a. wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
 - b. wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
 - c. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - d. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - e. decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - f. decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - g. decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
- 6) W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Inżynier kontraktu przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 7) W chwili wydania Dokumentacji projektowej Inżynier kontraktu wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu.
- 8) Inżynier kontraktu oświadcza, że:
- a. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - b. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w pkt 10 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 9) W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Inżyniera kontraktu któregokolwiek z postanowień pkt 3 - 8 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Inżynier kontraktu zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do

wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu umowy.

10) Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia.

11) W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a. przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
- b. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

5. Czas pracy inspektorów nadzoru:

1) Zamawiający wymaga zapewnienia:

- a. obecności Koordynatora Zespołu w miejscu wykonywania prac instalacyjno-montażowych z częstotliwością niezbędną do prawidłowego wykonania usługi nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- b. pozostałych Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

2) Inżynier kontraktu przedstawia nie później niż na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego harmonogram wizyt inspektorów nadzoru w danym miesiącu kalendarzowym uwzględniający wymagania wskazane pkt 1.

3) Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności wybranych członków Zespołu Nadzorującego w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanym pobytom członków Zespołu Nadzorującego na placu budowy.

4) Inżynier kontraktu zobowiązuje się do uwzględnienia wniosków Zamawiającego, o których mowa w pkt 3.

5) Inżynier kontraktu jest zobowiązany do oddelegowania członków Zespołu Nadzorującego do uczestnictwa w Radach Budowy, które będą odbywały się minimum raz na miesiąc.

6) O terminie Rady Budowy Zamawiający będzie zawiadamiał Inżyniera kontraktu nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed datą jej odbywania.

7) Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonywania prac niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do:

- a. wezwania na plac budowy wybranych Członków Zespołu nadzorującego w sytuacjach wymagających ich obecności;
- b. niezwłocznego zwołania Rady Budowy poza terminami określonymi w pkt 5.

8) W przypadku wskazanym w pkt 7 członkowie Zespołu Nadzorującego wezwani przez zamawiającego stawiają się w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a jeżeli nie został wyznaczony niezwłocznie.

9) Pobyt na miejscu wykonywania prac instalacyjno-montażowych powinien zostać udokumentowany zapisami w Dzienniku prac oraz w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na terenie wykonywania prac instalacyjno-montażowych.

- 10) Na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (proponowana osoba powinna spełniać wymagania jak dla zastępowanego Inspektora Nadzoru), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - 11) Nieobecność Inspektorów Nadzoru w miejscu wykonywania prac instalacyjno-montażowych w trakcie wykonywania dostaw z montażem w częstotliwości wskazanej w pkt 1 oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Inżyniera kontraktu na zasadach określonych w umowie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia rejestru Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz działania kontrolne i monitoring Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców; Inżynier jest obowiązany nie dopuścić do wykonywania robót przez Podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego;
 7. Inżynier kontraktu będzie uczestniczył czynnościach odbioru instalacji zamontowanych w ramach realizacji umowy .
 8. Inżynier kontraktu będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę prac montażowych , egzekwowanie uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi,
 9. Szczegółowe obowiązki Inżyniera kontraktu określa także Załącznik nr 4 – Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy.

Terminy

§ 2

1. Przewidywany czas pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu - do końca realizacji inwestycji przez Wykonawcę dostaw, jednak nie krócej niż do 30.11.2023r.
2. Datą zakończenia realizacji inwestycji jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego z wykonania usług w ramach niniejszej umowy.

Wykonawca - Oświadczenia

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia realizacji inwestycji.
3. Inżynier kontraktu niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone umową i postępowania przetargowego od dnia podpisania umowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestnictwem w odbiorach i przeglądach.
4. Inżynier kontraktu zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Inżynier kontraktu zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
6. Na koniec trwania okresu gwarancji, Inżynier kontraktu zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym.
7. Inżynier kontraktu zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Inżynier kontraktu powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z Umowy.

8. Inżynier kontraktu zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
9. Inżynier kontraktu zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
10. Inżynier kontraktu zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
 - 2) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Inżyniera kontraktu lub w miejscu realizacji zamówienia.
11. Inżynier kontraktu zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 10 pkt 1) prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
 - 2) niezwłocznie informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie wykonywania prac wypadkach i prowadzonych kontrolach.

Zespół Inżyniera kontraktu

§ 4

1. Skład Zespołu Nadzorującego (zwanego dalej Zespołem):
 - 1) Koordynator Zespołu:.....
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:.....
 - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej;.....
 - 4) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej:.....
 - 5) projektant w branży sanitarnej:.....
 - 6) projektant w branży elektrycznej:.....
2. Koordynator Zespołu będzie koordynował czynności prowadzone przez inspektorów, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Inżynier kontraktu powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ust. 1 (zgodnie z treścią swojej oferty).
4. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Inżyniera kontraktu na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Inżynier kontraktu jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy personel w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4 w terminie 14 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych we wniosku osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu ofertowym i będą nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z członków Zespołu, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Inżynier kontraktu poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami Inspektora Nadzoru.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Zespołu oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w umowie i SWZ.
9. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Inżyniera kontraktu lub członków Zespołu oraz nie stosowania się ich do poleceń zamawiającego, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem wzywającym do zaprzestania naruszeń umowy i niezależnie

od tego naliczy stosowną karę umowną.

10. W przypadku powtarzających się naruszeń postanowień umowy przez Inżyniera kontraktu lub członków Zespołu Nadzorującego Zamawiający ma prawo wnioskowania o zmianę Członków Zespołu na zasadach określonych w ust. 8 pkt 6 lub odstąpienia od umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazanie inżynierowi Kontraktu posiadanych kopii danych w zakresie złożonego wniosku o dofinansowanie, umowy dotacji oraz porozumień szczegółowych z gminami uczestniczącymi w projekcie jako partnerzy.
 - 2) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym umową,
 - 3) desygnowania swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 4) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Inżyniera Kontraktu należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy oraz współpracę w poszczególnych zakresach będą:
 - a) Z ramienia lidera:.....
 - b) Z ramienia partnerów:.....

Wynagrodzenie

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę netto PLN (słownie), Vat wg stawki ...% tj. kwota..... zł. Kwota brutto PLN (słownie:złoty 00/100).
2. Płatność nastąpi na podstawie maksymalnie dwóch faktur. Pierwsza faktura będzie płatna po wyłonieniu i podpisaniu umowy z Wykonawcą Inwestycji prac dostawczo montażowych w wysokości stanowiącej max. 20 % wynagrodzenia umownego brutto . Druga faktura (końcowa) zostanie wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót podlegających nadzorowi. Faktury będą wystawiane dla partnerów projektu:
 - pierwsza faktura do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto po 25 % dla każdego z partnerów;
 - faktura końcowa po odbiorze robót podlegających nadzorowi proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót u każdego z partnerów projektu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym niniejszą umową i jej załącznikami,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej;

- c) obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
- wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
 - wystąpienie innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej umowy.
6. Rozliczenie finansowe nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Inżyniera kontraktu
7. Prawidłowo wystawione przez Inspektora nadzoru faktury będą płatne w terminie od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Kary umowne

§ 7

1. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Zamawiający zapłaci Inżynierowi kontraktu karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Inżynier kontraktu, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego i/lub Unii Europejskiej oraz wytycznych i innych dokumentów, dotyczących realizacji projektów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w szczególności za:
 - naruszenie zasad lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych do ustawy;
 - niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - niedochowanie obowiązku zapewnienia nadzoru i/lub zapewnienia zastępstwa zgodnie z § 4 umowy w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - za niedotrzymanie terminów wskazanych w niniejszej umowie w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
2. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Inżyniera kontraktu, w tym postanowień umowy, przepisów prawa oraz wydanych na ich podstawie wytycznych, jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.

3. Jeżeli protokół, raport, sprawozdanie bądź jakikolwiek inny dokument wystawiony i podpisany przez Inżyniera kontraktu zostanie zakwestionowany przez instytucję zarządzającą, wdrażającą lub inną funkcjonującą w systemie wykorzystania funduszy unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub przez jakąkolwiek inną instytucję należącą do organów kontroli i powstanie konieczność zapłaty odsetek z powodu nienależnego wydatkowania środków, to odsetki te zostaną zwrócone przez Inżyniera kontraktu Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ponadto kwota odsetek zostanie powiększona o naliczone odsetki od nieprawidłowo wypłaconych środków własnych Zamawiającego.
4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej z tytułu ust. 3.
5. Wskazane w umowie kary umowne podlegają sumowaniu.
6. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych będzie wartość wynagrodzenia umownego brutto, określona w umowie.
7. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką może naliczyć każda ze stron umowy nie może przekroczyć 20% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Inżynierowi kontraktu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Inżynier kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności.
5. Wynagrodzenie Zamawiający pomniejszy o należne mu od Inżyniera kontraktu kary umowne.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, z ważnych powodów, w szczególności w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie zawrze umowy z wykonawcą inwestycji, o której mowa w umowie, w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lub w sytuacji unieważnienia postępowania na wybór wykonawcy inwestycji,
 - 2) jeżeli zawarta umowa Zamawiającego z instytucją współfinansującą inwestycję, bądź wykonawcą inwestycji zostanie w trakcie obowiązywania umowy unieważniona przez sąd lub inny organ,
 - 3) w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą inwestycji lub instytucją współfinansującą inwestycję,

- 4) gdy Inżynier kontraktu stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością
 - 5) jeżeli Inżynier kontraktu nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy w określonych umową terminach i pomimo uprzedniego wezwania nadal ich nie podejmuje lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 6) jeżeli Inżynier kontraktu skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
 - 7) w przypadku, gdy Inżynier kontraktu nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy, przez osoby spełniające wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 8) w przypadku, gdy Inżynier kontraktu nie zapewni nadzoru zgodnie z zapisami umowy,
 - 9) w przypadku ujawnienia okoliczności świadczących o wykonaniu umowy w porozumieniu z wykonawcą inwestycji, jego podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na szkodę Zamawiającego,
 - 10) Inżynier kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzycelności wynikających z umowy,
 - 11) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania. Przez wadliwe wykonywanie umowy należy rozumieć w szczególności: rekomendowanie do płatności faktur wykonawcy inwestycji w sytuacji wykonania inwestycji niezgodnie ze sztuką budowlaną, bądź w sytuacji braku rozliczenia należnego wynagrodzenia przez wykonawcę inwestycji na rzecz podwykonawców, a także gdy zlecona przez Zamawiającego kontrola ujawni, że zaakceptowane przez Inżyniera kontraktu materiały budowlane, urządzenia lub inne wyroby są niezgodne z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także dokumentacją przetargową,
 - b) okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Inżyniera kontraktu uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą inwestycji i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów,
 - c) wydanie wykonawcy inwestycji, jego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nieuzasadnionego polecenia przerwy w wykonywaniu robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 12) Inżynier kontraktu nie przedłoży Zamawiającemu dokumentacji do wytworzenia i opracowania, której zobowiązany jest umową, pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego,
 - 13) w przypadku niepowiadomienia Zamawiającego i innych zainteresowanych stron o odbiorach i przeglądach gwarancyjnych.
7. W sytuacjach opisanych w ust. 6, Inżynier kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, pomniejszonego o należne Zamawiającemu kary umowne.

Zmiany treści umowy

§ 10

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna na zasadach wskazanych poniżej.
2. Zmiana może obejmować następujące postanowienia umowy:
 - 1) Terminy, w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenie procedur udzielania zamówień publicznych na dostawy/roboty dla Projektu,
 - b) podpisanie aneksu z Wykonawcą Kontraktu/ów przedłużającego termin wykonania Kontraktu,
 - c) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - e) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania dostaw i montażu poszczególnych instalacji ;
 - f) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.);
 - g) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
 - h) zmiany umowy z wykonawcą przedmiotu umowy objętego usługą nadzoru inwestorskiego - w zakresie wymagającym dostosowania niniejszej umowy do zmienionej umowy z wykonawcą dostawy i montażu instalacji
 - 2) Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a) rezygnacji z części robót lub prac jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót.
 - b) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT, podatku akcyzowego związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 poz. 1074 i 1572) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie netto/brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom.
 - c) Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o której mowa w lit. b), Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia netto/brutto, w przypadku, o którym mowa lit c) następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego formie aneksu do umowy.
 - d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniających strony umowy do zażądania zmiany wysokości wynagrodzenia wynosi 3% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę wykonawcy;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów /koszów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta wykonawcy;
 - sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w tirecie drugim powyżej; zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy;
 - Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w związku z waloryzacją, to łącznie 4% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto umowy wskazanego w § 6 umowy.
 - Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał począwszy najwcześniej od 13 - go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
 - Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego wykonawcy,
 - Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w tirecie czwartym powyżej;
 - W umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo przekracza lub przekroczy 12 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu), kwoty należne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z tiretami powyżej. Intencją stron jest by warunki waloryzacji w umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą możliwie jak najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji przewidzianym w niniejszym paragrafie.
- 3) Zmiana kluczowego personelu wykonawcy,
4) Dane numeru rachunku bankowego.
3. Każda zmiana do umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy - Aneksu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę:zł (słownie:.....) w jednej z form wskazanych w art. 450 Pzp. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane), tj. od daty zaakceptowania przez Zamawiającego raportu końcowego o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przez okres 60 m-cy kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w poprzednim zdaniu zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac, ponadto z kwoty udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy potrącane będą przez Zamawiającego w pierwszej kolejności wszystkie kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Okres gwarancji i rękojmi

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne powstałe w wyniku błędów w realizacji umowy do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
3. Wykonawca, udziela Zamawiającemu na okres co najmniej 60 m-cy gwarancji i rękojmi za wady fizyczne lub prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony raportu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
4. Po zakończeniu realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do uczestnictwa, na wezwanie Zamawiającego, w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji oraz do przygotowania ewentualnych wyjaśnień lub sprawdzeń powstałych na skutek kontroli w ramach otrzymanego dofinansowania.
5. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie nadzór nad usunięciem, przez Wykonawcę prac montażowych, usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§13

Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług
 - 1) w zakresie: jest:
.....
 - 2) W zakresie jest:
.....
 - 3) W zakresie jest:
.....
 - 4) W zakresie jest:
.....
2. Przekazanie wykonania części przedmiotu przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregokolwiek Podwykonawcy, Inżynier kontraktu przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.

4. Inżynier kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego

Przepisy końcowe **§ 14**

1. Do umowy niniejszej stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym: Kodeksu cywilnego - zwłaszcza dotyczące odpłatnego wykonywania usług - oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa budowlanego, ustawy prawa zamówień publicznych oraz wytycznych instytucji zarządzającej.
2. Ilekroć w niniejszej umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony - forma pisemna pod rygorem nieważności - przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 21 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY 1:

ZAMAWIAJĄCY 2:

ZAMAWIAJĄCY 3:

ZAMAWIAJĄCY 4 :

WYKONAWCA: