

UCHWAŁA NR XXVII/201/2020
RADY GMINY W BESKU
z dnia 23 listopada 2020 roku

w sprawie dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), **Rada Gminy w Besku**

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko o nr ewid. 3964 o pow. 0,0156 ha, 3966 o pow. 0,0149 ha, 1221/9o pow. 0,00637 ha położonej w miejscowości Besko, dla dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Okres dzierżawy nieruchomości ustala się na 10 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w stosownej umowie.

§ 4

Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Besko
Maciej Mermer

UZASADNIENIE

Umowa dzierżawy działki o nr ewid. 3964 o pow. 0,0156 ha, 3966 o pow. 0,0149 ha, 1221/9o pow. 0,00637 ha położonej w Besku wygasa z dniem 31 grudnia 2020r.

W dniu 16 listopada 2020r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do Rady Gminy w Besku o przedłużenie umowy na 10 lat.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 "a" po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Gminy.

Dzierżawca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu za przedmiot umowy.

Działka jest użytkowana rolniczo.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.