

ZARZĄDZENIE NR 0050.4.2016

Wójta Gminy Besko
z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Besko.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 z póź. zm.)

zarządzam co następuje:

§1

Ustaliam minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych obowiązujące na terenie gminy Besko:

1. lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej w wysokości od 2,80 – 6,00 zł za 1 m² powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
2. lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności usługowej w wysokości od 3,30 – 7,00 zł za 1 m² powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
3. lokale użytkowe przeznaczone na cele służby zdrowia w wysokości od 1,00 – 15,00 zł za 1 m² powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
4. lokale użytkowe przeznaczone na cele biurowe w wysokości od 11,00 – 18,00 zł za 1 m² powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
5. lokale użytkowe przeznaczone na kulturalno-oświatowe, sportowe, organizacji społecznych w wysokości od 2,20 – 8,00 zł za 1 m² powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
6. lokale użytkowe przeznaczone na cele magazynowe w wysokości od 2,20 – 8,00 zł za 1 m² powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
7. lokale użytkowe przeznaczone dla policji w wysokości 1,00 zł za lokal (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie.

§2

Stawki czynszu dzierżawy obowiązują od dnia 01 kwietnia 2016r.

§3

Stawki czynszu ustalane będą indywidualnie w zależności od standardu lokalu użytkowego na podstawie oceny standardu i negocjacji z najemcą.

§4

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego po rozwiązaniu umowy najmu, naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200 % wartości czynszu miesięcznie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Besko
Mariusz Bałaban