

Zarządzenie Nr 0050.4.2021
Wójta Gminy Besko
z dnia 05 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia II – go ustnego, nieograniczonego przetargu na
dzierżawę nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem użytkowym,
położonej w miejscowości Besko stanowiącej własność mienia komunalnego
Gminy Besko z przeznaczeniem pod lokal gastronomiczny**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990) i art.3 ust.1 i art.13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.38.2020 Wójta Gminy Besko z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – zarządzam:

§1

II ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr ewid. 3034/3 o pow. 0,0600 ha, zabudowanej obiektem użytkowym o powierzchni zabudowy 51 m² położonej w miejscowości Besko.

§2

Miejsce, termin, cena wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Besko

Mariusz Bałaban

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Besko ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem użytkowym, położonej w miejscowości Besko stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko z przeznaczeniem pod lokal gastronomiczny

PRZEDMIOT PRZETARGU

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	NUMER DZIAŁKI	POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY Z ZŁOTYCH	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	WADIUM
BESKO	KS1S/ 00035974/2	Część działki nr 3034/3	0,0600 ha	Działka położona jest przy drodze powiatowej Besko – Mymoń, w sąsiedztwie rzeki Wisłok; zabudowana lokalem użytkowym	Część działki przeznaczona do dzierżawy, zabudowana lokalem użytkowym o pow. 51m ² przeznaczonym pod lokal gastronomiczny	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	200,00 zł netto za miesiąc (opłata nie uwzględnia mediów) + podatek od nieruchomości	10 dni od otrzymania faktury	Waloryzacja w okresach rocznych wg wskaźników wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	20 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 08 marca 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad w siedzibie Urzędu Gminy w Besku. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej z adnotacją „**Wadium na cz. działki nr 3034/3 – Besko**” oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta. Wadium w określonej wysokości, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Besku Nr: **21 1130 1105 0005 2146 8820 0019**, najpóźniej do dnia **04 MARCA 2021r.** Wyznaczony termin wniesienia wadium ustalony jest w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.

Tytuł wadium powinien również jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego dla uczestników, którzy wygrają przetarg. Wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Organ może odwołać przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu dzierżawy.

Pierwszy przetarg odbył się 08 stycznia 2021 r. – dzierżawca wyłoniony w przetargu uchylił się od zawarcia umowy.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Besko.

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu – oferenci, zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszeń Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan techniczny lokalu użytkowego przeznaczonego do przetargu – w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, należy się zgłaszać do Urzędu Gminy w Besku, pok. Nr 12.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych – uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo. W przypadku wygrania przetargu przez pełnomocnika, pełnomocnictwo załącza się do protokołu.

UWAGA! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Besku – pok. Nr 12 w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 13 46 73 061.

Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Besku, ul. Podkarpacka 5 na okres 30 dni, a ponadto zostaje podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Besko <http://www.besko.biuletyn.net/>

Mariusz Bałaban

Wójt Gminy Besko