

**Zarządzenie Nr 0050.19.2021**  
**Wójta Gminy Besko**  
**z dnia 10 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia II – go ustnego, nieograniczonego przetargu na  
dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w  
miejscowości Besko stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko z  
przeznaczeniem pod budowę elektrowni fotowoltaicznej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) i art.3 ust.1 i art.13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Besku nr XXXII/244/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko o nr ewid. 247 w trybie przetargu nieograniczonego – zarządzam:

**§1**

Ogłosić II ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 247 o powierzchni 6,7473 ha, położonej w miejscowości Besko z przeznaczeniem pod budowę elektrowni fotowoltaicznej

**§2**

Miejsce, termin, cena wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Besko

Mariusz Bałaban

## Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Besko ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę na okres do 25 lat, terenów z przeznaczeniem pod budowę elektrowni fotowoltaicznej

### PRZEDMIOT PRZETARGU

LP	POŁOŻENIE I OZNACZENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYST EJ	POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY W ZŁOTYCH	TERMIN WNSZENIA OPŁAT	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	WADIUM
1.	<b>BESKO dz. ewid. 247</b>	KS1S/00035974/2	6,7473 ha	Wg ewidencji gruntów użytek 1IV	Działka przeznaczona do dzierżawy pod budowę elektrowni fotowoltaicznej	Od dnia zawarcia umowy na okres 25 lat	<b>10 tys. brutto/ 1 ha opłata za rok</b>	10 dni od dnia otrzymania faktury	Waloryzacja w okresach rocznych wg wskaźników wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	<b>6 000,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 WRZEŚNIA 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali narad w siedzibie Urzędu Gminy w Besku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej z adnotacją „wadium grunty pod elektrownię PV – dz. nr 247, Besko” oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, zaś w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (odpis z KRS) oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania jeżeli nie wynika to z KRS. Podmioty zagraniczne winny przedłożyć wymienione wyżej dokumenty przetłumaczone na język polski. Wadium w określonej wysokości, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Besku Nr: **21 1130 1105 0005 2146 8820 0019**, najpóźniej do dnia **05 września 2021r.** Wyznaczony termin wniesienia wadium ustalony jest w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.

**Tytuł wadium powinien również jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego dla uczestników, którzy wygrają przetarg. Wadium przepada na rzecz

Wydzierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organ może odwołać przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

**Pierwszy przetarg odbył się 15 lipca 2021 r. – brak wpłaconego wadium.**

W ramach przetargu Wydierżawiający udostępnił obszar, który ma zostać w całości zagospodarowany na cele wskazane w niniejszym ogłoszeniu tj. cała powierzchnia działki ma zostać zagospodarowana pod budowę elektrowni fotowoltaicznej. Po zakończeniu procedury przetargowej zostanie zawarta przedwstępna umowa dzierżawy (Załącznik Nr 2 ) na okres nie dłuższy niż 48 miesięcy. Uczestnik, który przetarg wygrał, zobowiązany jest przystąpić do jej podpisania w terminie określonym przez Wydierżawiającego.

Przez okres trwania przedwstępnej umowy, czyli maksymalnie 48 miesięcy i nie dłużej jak do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji, nie będzie naliczany czynsz dzierżawny.

Umowa dzierżawy, zostanie zawarta nie później jak 48 miesięcy od zawarcia przedwstępnej umowy dzierżawy, ale nie później jak w dniu rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Umowa dzierżawy, na żądanie dzierżawcy i na jego koszt, może zostać zawarta przed Notariuszem oraz może zostać ujawniona w księdze wieczystej.

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**Integralną częścią ogłoszenia jest treść przedwstępnej umowy dzierżawy, stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia.**

**UWAGA! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Besku – pok. Nr 12 w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 13 46 73 061.

Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Besku, ul. Podkarpacka 5 na okres 30 dni, a ponadto zostaje podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Besko <http://www.besko.biuletyn.net/>

Wójt Gminy Besko

Mariusz Bałaban