

**Zarządzenie Nr 0050.34.2020
Wójta Gminy Besko
z dnia 19 października 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Besko stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) i art.3 ust.1 i art.13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Besku nr XXIII/175/2020 z dnia 03 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko o nr ewid. 3059/81 o pow. 0,0432 ha w trybie przetargu nieograniczonego – zarządzam:

§1



Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 3059/81 o powierzchni 0,0432 ha, położonej w miejscowości Besko

§2

Miejsce, termin, cena wywoławcza oraz warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Bałaban
Mariusz Bałaban 

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Besko ogłasza I – szy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT PRZETARGU

LP	POŁOŻENIE I OZNACZENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
1.	BESKO dz. ewid. 3059/81	KS1S/00056405 /6	0,0432 ha	Działka położona w miejscowości Besko. Lokalizacja działki przy terenach zurbanizowanych. Otoczenie bezpośrednie: tereny zabudowy mieszkalnej i zagrodowej. Teren płaski, kształt niekorzystny – nieregularny – spłaszczona litera „T”. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka poprzecinana niekorzystnie kilkoma nitkami kanalizacji, a ponadto centralnie na działce znajduje się nieczynny szambo betonowe.	Gmina Besko nie posiada MPZP. Wg SUIKZP działki znajdują się w terenie o następującym przeznaczeniu: - Strefa komunikacji i infrastruktury technicznej – linie energetyczne napowietrzne - strefa osadnictwa – budownictwo usługowe (istniejące). Wg ewidencji gruntów użytek Ba.	2 783,00 zł brutto	280,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18 LISTOPADA 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad w siedzibie Urzędu Gminy w Besku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej, z dopiskiem **Wadium na działkę nr 3059/81 – Besko**. Wadium w określonej wysokości, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Besku Nr: **21 1130 1105 0005 2146 8820 0019**, najpóźniej do dnia **14 listopada 2020r.** Wyznaczony termin wniesienia wadium ustalony jest w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu.**

Wpłacone wadium zostanie:

– zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

– zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

UWAGA! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organ może odwołać przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu. Unieważnienie przetargu nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy w Besku Nr: 54 1130 1105 0005 2146 8820 0007 nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Besko najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy kupna – sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno – prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości (obojska małżonków) – w przypadku osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów bez wskazywania granic w terenie. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na zlecenie i wyłączny koszt strony kupującej. Nabywca nie będzie występować z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w zakresie użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Besku – pok. Nr 12 w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 13 46 73 061.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono zgodnie z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Besku, ul. Podkarpacka 5 na okres 30 dni, a ponadto zostaje podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Besko <http://www.besko.biuletyn.net/>

WYWIESZONO: 19.10.2020 r.

ZDJĘTO: 18.11.2020 r.

Z up. WÓJTA
Kazimierz Wolański
Sekretarz Gminy


WÓJTA
Mariusz Bałaban