

**Zarządzenie Nr 0050.43.2020
Wójta Gminy Besko
z dnia 09 grudnia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia II – go ustnego, nieograniczonego przetargu na
dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w
miejscowości Besko stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko
z przeznaczeniem pod budowę elektrowni fotowoltaicznej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990) i art.3 ust.1 i art.13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Besku nr XXIII/177/2020 z dnia 03 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Besko o nr ewid. 3210/5 w trybie przetargu nieograniczonego – zarządzam:

§1

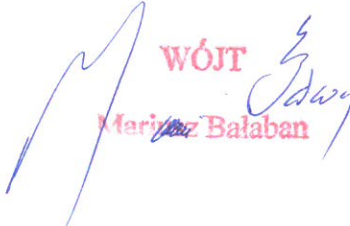
Ogłosić II ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 3210/5 o powierzchni 2,0798 ha, położonej w miejscowości Besko z przeznaczeniem pod budowę elektrowni fotowoltaicznej

§2

Miejsce, termin, cena wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Mariusz Bałaban

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Besko ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę na okres do 29 lat, terenów z przeznaczeniem pod budowę elektrowni fotowoltaicznej

PRZEDMIOT PRZETARGU

LP	POŁOŻENIE I OZNACZENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA OPLAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY W ZŁOTYCH	TERMIN WNIOSZENIA OPLAT	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	WADYUM
1.	BESKO dz. ewid. 3210/5	KS1S/00022998/2	2,0798 ha	Wg ewidencji gruntów użytek RIVa, RIVb	Działka przeznaczona do dzierżawy pod budowę elektrowni fotowoltaicznej	29 lat	10 tys. brutto/ 1 ha opłata za rok	10 dni od dnia otrzymania faktury	Waloryzacja w okresach rocznych wg wskaźników wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	1 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 08 STYCZNIA 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad w siedzibie Urzędu Gminy w Besku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej z adnotacją „wadium grunty pod elektrownię PV – dz. nr 3210/5, Besko” oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, zaś w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (odpis z KRS) oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania jeżeli nie wynika to z KRS. Podmioty zagraniczne winny przedłożyć wymienione wyżej dokumenty przetumaczone na język polski. Wadium w określonej wysokości, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Besku Nr: 21 1130 1105 0005 2146 8820 0019, najpóźniej do dnia 05 STYCZNIA 2021r. Wyznaczony termin wniesienia wadium ustalony jest w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że

dokonano wniesienia. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien również jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego dla uczestników, którzy wygrają przetarg. Wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchylą się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Organ może odwołać przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się 26 października 2020 r. – brak wpłaconego wadium.

W ramach przetargu Wydzierżawiający udostępnia obszar, który ma zostać w całości zagospodarowany na cele wskazane w niniejszym ogłoszeniu tj. cała powierzchnia działki ma zostać zagospodarowana pod budowę elektrowni fotowoltaicznej. Po zakończeniu procedury przetargowej zostanie zawarta przedwstępna umowa dzierżawy (Załącznik Nr 2) na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy. Uczestnik, który przetarg wygrał, zobowiązany jest przystąpić do jej podpisania w terminie określonym przez Wydzierżawiającego.

Przez okres trwania przedwstępnej umowy, czyli maksymalnie 36 miesięcy i nie dłużej jak do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji, naliczany będzie czynsz dzierżawny w wysokości 30 % regularnego rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu.

Umowa dzierżawy, zostanie zawarta nie później jak 36 miesięcy od zawarcia przedwstępnej umowy dzierżawy, ale nie później jak w dniu rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Od momentu zawarcia Umowy dzierżawy, Dzierżawca płacić będzie pełny czynsz dzierżawny ustalony w wyniku przetargu, zwaloryzowany o skumulowany wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja), liczony wg wskaźnik ogłaszanego przez Prezesa GUS, za pełne, kolejne lata kalendarzowe zaczynając od roku zawarcia umowy przedwstępnej do roku poprzedzającego rok zawarcia umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy, na żądanie dzierżawcy i na jego koszt, może zostać zawarta przed Notariuszem oraz może zostać ujawniona w księdze wieczystej.

Przedmiot dzierżawy leży w terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Integralną częścią ogłoszenia jest treść przedwstępnej umowy dzierżawy, stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia oraz Załącznik Nr 3 stanowiący informację PGE Dystrybucja S.A. o możliwości przyłączenia źródła wytwarzającego w miejscowości Besko, działki nr 3210/5, gm. Besko do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

UWAGA! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Besku – pok. Nr 12 w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 13 46 73 061.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Besku, ul. Podkarpacka 5 na okres 30 dni, a ponadto zostaje podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Besko <http://www.besko.biuletyn.net/>


WÓJT
Mariusz Bałabani