

Biuro Architektoniczne CREATIO

Karolina Szałankiewicz

38-524 Besko, ul. Szkolna 16, Mymoń, tel. 785 637 673

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

INWENTARYZACJA zawiera:

1. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Inwestor: Gmina Besko

Adres inwestycji: 38-524 Besko, ul. Kolejowa 58

Wykonawca: mgr inż. arch Karolina Szałankiewicz

Besko, kwiecień 2020

SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ

Budynku nauczania początkowego przy Zespole szkół w Besku

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- III. OPIS BUDYNKU INWENTARYZOWANEGO
- IV. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA:
 - A. I/1 - RZUT PIWNIC
 - B. I/2 – RZUT PARTERU
 - C. I/3 – RZUT I PIĘTRA
 - D. I/4 – WIĘŻBA DACHOWA
 - E. I/5 – WIDOK DACHU
 - F. I/6 – ELEWACJE
 - G. I/7 – ELEWACJE
 - H. I/8 – PRZEKRÓJ A-A
 - I. I/9 – ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej

1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis inwentaryzacji architektonicznej budynku zlokalizowanego w Besku przy ulicy Kolejowej 58.

2. Podstawa formalna opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy

3. Zakres opracowania

Opis istniejącego stanu technicznego budynku wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej.

4. Materiały i badania wykorzystywane w opracowaniu

- Inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- Przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku
- Dokumentacja fotograficzna

5. Opis techniczny budynku

5.1 Lokalizacja

Budynek znajduje się w miejscowości Besko przy ulicy Kolejowej 58. Budynek ma funkcję placówki oświatowej – nauczanie początkowe przy Zespole Szkół w Besku. Do budynku prowadzą wejścia; główne od zachodu oraz wejście od wschodu. Od strony południowej znajduje się wejście pomocnicze do części technicznej zlokalizowanej na kondygnacji piwnicy oraz dostęp do pomieszczenia składu żywności oraz toalet przy Sali domu ludowego. Od strony północnej znajduje się wejście do budynku, jednakże obecnie jest wyłączone z użytku.

Przy budynku od południa i zachodu znajduje się parking dla pracowników. Funkcja obiektów sąsiednich jest pokrewna, gdyż w bliskim sąsiedztwie znajduje się główny budynek szkoły oraz budynek przedszkola. Pozostała sąsiedzka zabudowa to domy mieszkalne jednorodzinne i zabudowa

zagrodowa. Od strony wschodniej przebiega droga powiatowa, która obsługuje obiekt nauczania początkowego.

Teren wokół budynku jest w pełni uzbrojony, posiada wszystkie niezbędne przyłącza. Do inwestycji jest już wykonana w/w droga obsługująca obiekt. Budynek częściowo posiada chodniki oraz utwardzoną nawierzchnię przeznaczoną na dojazdy i dojścia piesze. Działka jest częściowo ogrodzona.

5.2 Część ogólna

Istniejący budynek nie jest obiektem wolnostojącym. Łączy się z budynkiem domu nauczyciela fragmentem ściany oraz łączy się z budynkiem dawnego domu ludowego również fragmentem ściany.

Budynek w całości jest podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje użytkowe.

Elewacja zachodnia to elewacja frontowa posiadająca główne wejście do budynku z dobudowanymi schodami zewnętrznymi oraz zadaszeniem. Na elewacji zauważyć możemy regularny układ okien powtarzających się co kondygnację. Stolarka drzwiowa i okienna wykonana z PCV w kolorze białym, drzwi w kolorze brązowym.

Elewacja wschodnia to elewacja na której znajdują się drugie wejście do budynku. Część okien ułożona jest w powtarzalnym rytmie, część ułożona w przypadkowej kombinacji. Okna PCV w kolorystyce białej, drzwi w kolorystyce brązowej. Na elewacji ponadto znajduje się wejście do pomieszczenia kotłowni. Na elewacji tej również znajdują się schody zewnętrzne oraz daszek.

Elewacja północna pokazuje układ okien o zbliżonych wymiarach, wszystkie wykonane z PCV w kolorystyce białej. Drzwi wejściowe nie użytkowane wykonane z drewna w kolorystyce brązowej.

Wymiary budynku zostały ujęte na rysunkach inwentaryzacyjnych.

Wysokość pomieszczeń:

Piwnica: ~2,7 m

Parter: ~2,9m/3,0 m

I Piętro: ~3,0 m / 3,1 m

5.3 Dane techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy		551,05 m²
Powierzchnia użytkowa		1267,70 m²
W tym	piwnice	415,58 m²

	parter	419,74 m ²
	I piętro	432,38 m ²
Powierzchnia całkowita		1671,10 m²
W tym	piwnice	551,05 m ²
	parter	569,00 m ²
	I piętro	551,05 m ²
Kubatura		6629,37 m³

5.4 Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni

PIWNICA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - PIWNICA

0/1	Klatka schodowa 1	12,94 m ²
0/2	P. pomocnicze	2,98 m ²
0/3	Komunikacja 1	19,29 m ²
0/4	Biblioteka	59,39 m ²
0/5	Zaplecze biblioteki	18,20 m ²
0/6	WC	5,98 m ²
0/7	Komunikacja 2	14,37 m ²
0/8	Magazyn sprzętu	14,02 m ²
0/9	P. socjalne	14,20 m ²
0/10	Gabinet stomatologa	14,24 m ²
0/11	Przedsiónek	4,97 m ²
0/12	Klatka schodowa 2	6,47 m ²
0/13	P. gospodarcze	2,07 m ²
0/14	Kotłownia	21,73 m ²
0/15	Chłodnia	8,34 m ²
0/16	Magazyn kuchni	11,71 m ²
0/17	P. techniczne	10,42 m ²
0/18	Kuchnia	29,75 m ²
0/19	Magazyn żywności	13,55 m ²
0/20	Komunikacja 3	48,64 m ²
0/21	Jadalnia	69,51 m ²
0/22	WC	12,81 m ²

RAZEM 415,58 m²

PARTER

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - PARTER

1/1	Klatka schodowa 1	8,98 m2
1/2	Komunikacja 1	60,75 m2
1/3	Sala lekcyjna 1	69,72 m2
1/4	WC	11,52 m2
1/5	P. pomocnicze	3,02 m2
1/6	P. porządkowe 1	3,48 m2
1/7	P. nauczycielski	16,25 m2
1/8	WC personel	3,12 m2
1/9	WC dzieci	3,02 m2
1/10	Świetlica	30,67 m2
1/11	P. porządkowe 2	9,43 m2
1/12	Szatnia 1	11,80 m2
1/13	Szatnia 2	8,47 m2
1/14	Szatnia 3	9,55 m2
1/15	Szatnia 4	10,68 m2
1/16	Klatka schodowa 2	11,98 m2
1/17	Sala lekcyjna 2	62,43 m2
1/18	Przedsionek	6,66 m2
1/19	WC dla dzieci	18,84 m2
1/20	Sala lekcyjna 3	59,37 m2

RAZEM 419,74 m2

I PIĘTRO

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - I PIĘTRO

2/1	Klatka schodowa 1	8,98 m2
2/2	Komunikacja	47,12 m2
2/3	Klasa lekcyjna 1	69,68 m2
2/4	WC dla dzieci	12,10 m2
2/5	P. pomocnicze	7,75 m2
2/6	P. porządkowe	3,41 m2
2/7	P. psychologa	16,32 m2
2/8	WC	3,59 m2
2/9	Sala komputerowa	26,03 m2
2/10	Sala lekcyjna 2	50,06 m2
2/11	P. logopedy	10,77 m2
2/12	Klatka schodowa 2	6,48 m2

2/13	Sala lekcyjna 3	62,88 m2
2/14	Sala lekcyjna 4	81,03 m2
2/15	WC dla dzieci	18,87 m2
2/16	P. pomocnicze	2,92 m2
2/17	P. pomocnicze	4,39 m2

SUMA KONDYGNACJI 1267,70 m2

5.5 Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Fundamenty betonowe.

Ściany piwnic

Budynek objęty opracowaniem jest w pełni podpiwniczony. Budynek posiada ściany fundamentowe murowane z warstwy cegły zalewane betonem. Piwnice posiadają światło dzienne z istniejących okien piwnicznych. Wykończenie cokołu tynkiem na zaprawie tynkarskiej.

Ściany istniejących kondygnacji nadziemnych

Ściany zewnętrzne szczelinowe wykonane są z cegły pełnej o grubości około 59 cm.

Ściany wewnętrzne z cegły i mają różną grubość (12 cm, 16 cm, 25 cm, 31 cm, 43 cm, 54 cm).
Wykończenie ścian – tynki cementowo – wapienne.

Ścianki działowe

Murowane z cegły pełnej (12 cm). W pomieszczeniach sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 1,6 m.

Schody

Schody wewnętrzne dwubiegowe, żelbetowe o różnych szerokościach biegów 138 cm, 144,6 cm oraz 149,4 cm, 147,3 cm i szerokości spoczników 123,5 cm, 100 cm, 141,3 cm i 156,2 cm, 148 cm, 179 cm, 156,2 cm.

Schody zewnętrzne jednobiegowe żelbetowe (h=14,5 cm s=32 cm) oraz (h=16,3 cm s=32 cm)

Stropy

Stropy żelbetowe monolityczne - grubość około 24 cm

Trzony kominowe wentylacyjne

Istniejące trzony kominowe murowane z cegły wyprowadzone są ponad dach. Wszystkie inwentaryzowane pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, niemniej jednak zaleca się sprawdzenie drożności istniejących przewodów.

Konstrukcja dachu

Budynek przykryty jest dachem czterosпадowymi (kopertowymi) o kącie nachylenia 16°. Główną konstrukcję nośną stanowi konstrukcja płatwiowo-kleszczowa, wsparta na słupach i murłatach. Wykończenie konstrukcji dachu w postaci niepełnego deskowania i blachy prostej. Doświetlenie poddasza odbywa się za pomocą małych otworów wypełnionych luksferami.

5.6 Opis elementów wykończenia wewnętrznego budynku

Podłogi i posadzki

We wszystkich pomieszczeniach na wszystkich kondygnacjach znajdują się płytki ceramiczne oraz wykładzina PCV.

Tynki

We wszystkich pomieszczeniach kondygnacji nadziemnych tynki ścian wewnętrznych – cementowo – wapienne.

Wykładziny ściennie

W pomieszczeniach sanitarnych ściany wykończone zostały płytkami ceramicznymi do wysokości 1,6 m.

Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka PCV w stanie dobrym, kolorystyka biała. Zewnętrzne drzwi do piwnicy – metalowe w kolorze brązowym. Drzwi wejściowej PCV w kolorze brązowym. Pozostałe drzwi zewnętrzne PCV w kolorze białym oraz drewniane w kolorze brązowym.

5.7 Opis elementów wykończenia zewnętrznego

Tynki zewnętrzne

Stan tynków zewnętrznych jest dobry. Elewacje mają dwukolorową kompozycję w odcieniach zieleni.

Dach

Górną warstwę wykończeniową pokrycia dachowego stanowi blacha prosta w kolorze brązowym.

Obróbki blacharskie

Wykonane z blachy w kolorze dopasowanym do koloru dachu (rury spustowe i rynny).

5.8 Instalacje

Działka na której znajduje się inwentaryzowany obiekt jest uzbrojona w sieci:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- gazową
- klimatyzacyjną
- telekomunikacyjną
- odgromową

Instalacja wod-kan

Odprowadzenie ścieków poprzez przewody odpływowe do istniejącej instalacji kanalizacyjnej. Do budynku doprowadzona jest woda przyłączem sieci wodociągowej. Sugerowana przebudowa instalacji wewnętrznych

Instalacja C.O. (gazowa)

Istniejąca instalacja zasilana jest z własnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku.

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną zasilającą, oświetlenia podstawowego, instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Instalacja ta nie wymaga przeprojektowania.

Wentylacja pomieszczeń

Kanały wentylacyjne murowane, wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną. Zaleca się sprawdzenie drożności istniejących przewodów.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Karolina Szałankiewicz