

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 4  
do specyfikacji warunków zamówienia  
SR.271.13.2022

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Usługa pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski”

#### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski”, obejmującego montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach prywatnych mieszkańców w ramach RPO WP na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe - nabór nr RPPK.03.01.00-IZ.00-18-001/16 oraz osi priorytetowej XI REACT-EU działanie 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU.

Liczba zestawów fotowoltaicznych, pomp ciepła i kotłów na biomasę zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie wynosi:

Liczba zestawów fotowoltaicznych:

1. Gmina Besko – 88 szt.
2. Gmina Zarszyn – 95 szt.
3. Gmina Haczów – 98 szt.
4. Gmina Brzozów – 122 szt.

Liczba zestawów pomp ciepła na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej:

1. Gmina Besko – 74 szt.
2. Gmina Zarszyn – 80 szt.
3. Gmina Haczów – 70 szt.
4. Gmina Brzozów – 16 szt.

Liczba kotłów na biomasę:

1. Gmina Brzozów – 6 szt.

W trakcie realizacji projektu powyższe ilości mogą ulec zmianie.

2. Do obowiązków Inżyniera kontraktu należy w szczególności:

- 1) zarządzanie procesem realizacji inwestycji oraz kierowanie i koordynowanie jej wykonania w formie nadzoru merytorycznego i technicznego w taki sposób, aby zapewnić zgodność jej realizacji z prawem Unii Europejskiej i prawem Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.), przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do wymienionych ustaw, jak również z umową o dofinansowanie projektu i umowami z wykonawcami wykonującymi dostawę i montaż instalacji OZE,

- 2) przygotowanie projektu dokumentów przetargowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) kompleksowa pomoc w prawidłowym przeprowadzeniu postępowania przetargowego zgodnie z procedurami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym umieszczanie danych w dzienniku urzędowym UE, reprezentacja przed Krajową Izbą odwoławczą,
- 4) analizę złożonych ofert i przedstawienie propozycji działań Zamawiającemu, przygotowanie umów przedłożonych z wykonawcami wykonującymi dostawę i montaż instalacji OZE,
- 5) opiniowanie wszelkich działań podejmowanych przez Zamawiającego na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego zarówno w okresie realizacji umowy jak również w okresie realizacji całego projektu, w tym opiniowanie i przygotowywanie wszelkich niezbędnych aneksów z wykonawcami,
- 6) w okresie trwałości projektu doradztwo w przypadku kontroli ww. zamówienia przeprowadzanej przez organy kontroli zewnętrznej, doradztwo i uczestnictwo we wszelkiego rodzaju sporach związanych w przeprowadzonym postępowaniem,
- 7) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia oraz kryteriów oceny ofert na dostawę i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii w formie dokumentacji technicznej zbiorczej dla wszystkich rodzajów źródeł tj. instalacji fotowoltaicznych, instalacji kotłów na biomasę oraz instalacji pomp ciepła do CWU z uwzględnieniem wymogów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad dotyczących projektów finansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,
- 8) przeprowadzenie weryfikacji ankiet dotyczących udziału mieszkańców w projekcie, pod kątem technicznych możliwości montażu deklarowanych instalacji na budynku mieszkalnym lub w jego obrębie,
- 9) w czasie przygotowywania dokumentacji przetargowej dokonanie wizji lokalnej w miejscu montażu wszystkich instalacji celem weryfikacji poprawności doboru wielkości i rodzaju instalacji oraz miejsca jej lokalizacji,
- 10) bieżąca weryfikacja uczestników pod kątem zmian wskaźników projektów,
- 11) zmiana zakresu rzeczowego projektu,
- 12) modyfikacja wniosku aplikacyjnego,
- 13) rozliczenie projektu zgodnie z wytycznymi IZ,
- 14) zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach:
  - a) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych,
  - b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - c) konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującego:
    - prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji;
    - Inżynier kontraktu będzie nadzorował prace montażowo-instalacyjne w trakcie ich realizacji w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu oraz na wezwanie wykonawcy dostaw i prac montażowo-instalacyjnych lub Zamawiającego. Inżynier kontraktu zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowę w czasie do 24 – godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia

czynności objętych umową) zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym) a wykonawcą prac. Każda inspekcja w terenie (w tym odbiór techniczny instalacji) powinna być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z określeniem zakresu inspekcji oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru-inwestorskiego;

- zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi RPO WP 2014-2020;
- reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami technicznymi i pozwoleniami na budowę (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych wykonawcy prac montażowo-instalacyjnych na poszczególnych budynkach lub gruntach objętych projektem w zakresie doboru instalacji fotowoltaicznych, instalacji pomp ciepła dla potrzeb przygotowania CWU oraz kotłów na biomasę, przebiegu i miejsca montażu instalacji;
- weryfikacja kwalifikacji osób zatrudnianych przez wykonawców prac montażowo-instalacyjnych;
- weryfikacja, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowo-instalacyjnych, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców prac montażowo-instalacyjnych, dostaw, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż. i ochrony środowiska;
- przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawców prac montażowo-instalacyjnych;
- organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad technicznych, problemowych i innych spotkań;
- udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Projektu;
- weryfikacja dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcami prac montażowo-instalacyjnych (protokołu odbioru częściowego i końcowego, harmonogramu rzeczowo-finansowego, itp.);
- udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu;
- ocena, aprobat lub odrzucenie wniosków materiałowych wykonawców prac montażowo-instalacyjnych.
- przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;
- uzgodnienie z Wykonawcami, a następnie sprawdzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej;
- zarządzanie i koordynacja całym procesem montażu i oddawania (przekazywania) do użytkownika instalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gmin objętych projektem;
- udział w pracach komisji powołanych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych dla

zrealizowanych instalacji, do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania instalacji oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji;

- udział w pracach komisji powołanej do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych zrealizowanych instalacji na koniec okresu trwania gwarancji;
- w okresie trwałości projektu doradztwo w przypadku kontroli ww. zamówienia przeprowadzanej przez organy kontroli zewnętrznej, doradztwo i uczestnictwo we wszelkiego rodzaju sporach związanych w przeprowadzonym postępowaniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zapewnienia, by przy realizacji dostawy i montażu instalacji OZE zostały uwzględnione wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

4. Wykonanie dokumentacji projektowej:

1) Inżynier kontraktu przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:

- a. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
- b. opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
- c. przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

2) Do czasu zakończenia dostaw z montażem, Inżynier kontraktu w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu inwestycyjnego, tj. dostawa z montażem instalacji OZE.

3) Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:

- a. kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
- b. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
- c. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,

- d. wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
  - e. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową
  - f. zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
- 4) Inżynier kontraktu oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Inżyniera kontraktu do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 8 niniejszego punktu.
- 5) Inżynier kontraktu oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- a. wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
  - b. wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
  - c. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - d. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - e. decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - f. decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - g. decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
- 6) W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Inżynier kontraktu przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 7) W chwili wydania Dokumentacji projektowej Inżynier kontraktu wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego punktu.
- 8) Inżynier kontraktu oświadcza, że:
- a. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich

oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

- b. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 10 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 9) W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Inżyniera kontraktu któregokolwiek z postanowień ust. 3 - 8 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Inżynier kontraktu zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu umowy.
- 10) Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia.
- 11) W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a. przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
  - b. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

## 5. Czas pracy inspektorów nadzoru:

### 1) Zamawiający wymaga Zapewnienia:

- a. obecności Koordynatora Zespołu w miejscu wykonywania prac instalacyjno-montażowych z częstotliwością niezbędną do prawidłowego wykonania usługi nie rzadziej niż raz w tygodniu,
  - b. pozostałych Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
- 2) Inżynier kontraktu przedstawia nie później niż na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego harmonogram wizyt inspektorów nadzoru w danym miesiącu kalendarzowym uwzględniający wymagania wskazane ust. 1.
- 3) Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności wybranych członków Zespołu Nadzorującego w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanym pobytem członków Zespołu Nadzorującego na placu budowy.
- 4) Inżynier kontraktu zobowiązuje się do uwzględnienia wniosków Zamawiającego, o których mowa w ust. 3.
- 5) Inżynier kontraktu jest zobowiązany do oddelegowania członków Zespołu Nadzorującego do uczestnictwa w Radach Budowy, które będą odbywały się minimum raz na miesiąc.
- 6) O terminie Rady Budowy Zamawiający będzie zawiadamiał Inżyniera kontraktu nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed datą jej odbywania.

- 7) Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonywania prac niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do:
  - a. wezwania na plac budowy wybranych Członków Zespołu nadzorującego w sytuacjach wymagających ich obecności;
  - b. niezwłocznego zwołania Rady Budowy poza terminami określonymi w ust. 5.
- 8) W przypadku wskazanym w ust. 7 członkowie Zespołu Nadzorującego wezwani przez zamawiającego stawiają się w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a jeżeli nie został wyznaczony niezwłocznie.
- 9) Pobyt na miejscu wykonywania prac instalacyjno-montażowych powinien zostać udokumentowany zapisami w Dzienniku prac oraz w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na terenie wykonywania prac instalacyjno-montażowych.
- 10) Na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (proponowana osoba powinna spełniać wymagania jak dla zastępowanego Inspektora Nadzoru), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 11) Nieobecność Inspektorów Nadzoru w miejscu wykonywania prac instalacyjno-montażowych w trakcie wykonywania dostaw z montażem w częstotliwości wskazanej w ust. 1 oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Inżyniera kontraktu na zasadach określonych w umowie.

#### 6. Okres gwarancji i rękojmi

- 1) Okres gwarancji i rękojmi uzależniony od czasookresu gwarancji wskazanego przez wykonawcę inwestycji.

#### 7. Obowiązki Inżyniera kontraktu

- 1) Inżynier kontraktu niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone umową i postępowania przetargowego od dnia podpisania umowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach i przeglądach.
- 2) Inżynier kontraktu zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 3) Inżynier kontraktu zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
- 4) Na koniec trwania okresu gwarancji, Inżynier kontraktu zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym.
- 5) Inżynier kontraktu zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Inżynier kontraktu powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z Umowy.
- 6) Szczegółowe obowiązki Inżyniera kontraktu określa punkt 2 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia .

- 7) Inżynier kontraktu zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
- 8) Inżynier kontraktu zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
- 9) Inżynier kontraktu zobowiązany jest do:
  - a. poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
    - kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Inżyniera kontraktu lub w miejscu realizacji zamówienia.
    - Inżynier kontraktu zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
  - b. niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie wykonywania prac wypadkach i prowadzonych kontrolach.

#### 8. Zespół Inżyniera kontraktu

- 1) Skład Zespołu Nadzorującego (zwanego dalej Zespołem):
  - 1.1) Koordynator Zespołu,
  - 1.2) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej,
  - 1.3) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej,
  - 1.4) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - 1.5) projektant w branży sanitarnej,
  - 1.6) projektant w branży elektrycznej.
- 2) Koordynator Zespołu będzie koordynował czynności prowadzone przez inspektorów, o których mowa w punkcie 1.
- 3) Inżynier kontraktu powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w punkcie 1 (zgodnie z treścią swojej oferty).
- 4) Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Inżyniera kontraktu na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Inżynier kontraktu jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy personel w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
- 5) Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w punkcie 4 w terminie 14 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych we wniosku osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu ofertowym i będą nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
- 6) Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z członków Zespołu, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 7) Inżynier kontraktu poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami Inspektora Nadzoru.

#### 9. Procedury weryfikujące jakość pracy Inżyniera kontraktu w trakcie realizacji usługi



- 1) Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Zespołu oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w umowie i SWZ.
- 2) W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Inżyniera kontraktu lub członków Zespołu oraz nie stosowania się ich do poleceń zamawiającego, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem wzywającym do zaprzestania naruszeń umowy i niezależnie od tego naliczy stosowną karę umowną.
- 3) W przypadku powtarzających się naruszeń postanowień umowy przez Inżyniera kontraktu lub członków Zespołu Nadzorującego Zamawiający ma prawo wnioskowania o zmianę Członków Zespołu na zasadach określonych w ust. 8 pkt 6 lub odstąpienia od umowy.

#### 10. Kary umowne

- 1) Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1) Zamawiający zapłaci Inżynierowi kontraktu karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

1.2) Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:

- a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Inżynier kontraktu, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego i/lub Unii Europejskiej oraz wytycznych i innych dokumentów, dotyczących realizacji projektów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w szczególności za:
  - naruszenie zasad lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych do ustawy;
  - niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego;
  - niedochowanie obowiązku zapewnienia nadzoru i/lub zapewnienia zastępstwa zgodnie z ust. 8 opisu przedmiotu zamówienia;
  - nieprzekazanie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją inwestycji w terminie przez niego wskazanym;
  - uniemożliwienie Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji umowy;
  - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera kontraktu odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia.
- c) w przypadku potwierdzenia w rezultacie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, że zatwierdzone uprzednio przez Inżyniera kontraktu materiały budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganym normom, atestom i certyfikatom przewidzianym w STWiORB, Zamawiający naliczy

Inżynierowi kontraktu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki ujawniony przypadek, niezależnie od poniesionych kosztów badań.

- d) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy, za każdy dzień opóźnienia Inżynier kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia upływu terminu.
- e) w przypadku niedotrzymania poszczególnych terminów wskazanych w umowie z wykonawcą inwestycji z przyczyn leżących po stronie Inżyniera kontraktu, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
- f) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę inwestycji terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera kontraktu, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
- g) w przypadku przeniesienia przez Inżyniera kontraktu wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- h) za każdy dzień zwłoki w skutecznym przedstawieniu przez Inżyniera kontraktu osoby posiadającej stosowne uprawnienia w przypadku, o którym mowa w ust. 8 szacowania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Inżyniera kontraktu, w tym postanowień umowy, przepisów prawa oraz wydanych na ich podstawie wytycznych, jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.

- 3) Jeżeli protokół, raport, sprawozdanie bądź jakikolwiek inny dokument wystawiony i podpisany przez Inżyniera kontraktu zostanie zakwestionowany przez instytucję zarządzającą, wdrażającą lub inną funkcjonującą w systemie wykorzystania funduszy unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub przez jakąkolwiek inną instytucję należącą do organów kontroli i powstanie konieczność zapłaty odsetek z powodu nienależnego wydatkowania środków, to odsetki te zostaną zwrócone przez Inżyniera kontraktu Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ponadto kwota odsetek zostanie powiększona o naliczone odsetki od nieprawidłowo wypłaconych środków własnych Zamawiającego.
- 4) Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej z tytułu pkt. 3.
- 5) Wskazane w umowie kary umowne podlegają sumowaniu.
- 6) Podstawą do obliczania wysokości kar umownych będzie wartość wynagrodzenia umownego brutto, określona w umowie.
- 7) Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto

## 11. Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 2) Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
- 3) Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Inżynierowi kontraktu.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Inżynier kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności.
- 5) Wynagrodzenie Zamawiający pomniejszy o należne mu od Inżyniera kontraktu kary umowne.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, z ważnych powodów, w szczególności w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
  - a. jeżeli Zamawiający nie zawrze umowy z wykonawcą inwestycji, o której mowa w umowie, w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lub w sytuacji unieważnienia postępowania na wybór wykonawcy inwestycji,
  - b. jeżeli zawarta umowa Zamawiającego z instytucją współfinansującą inwestycję, bądź wykonawcą inwestycji zostanie w trakcie obowiązywania umowy unieważniona przez sąd lub inny organ,
  - c. w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą inwestycji lub instytucją współfinansującą inwestycję,
  - d. gdy Inżynier kontraktu stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością
  - e. jeżeli Inżynier kontraktu nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy w określonych umową terminach i pomimo uprzedniego wezwania nadal ich nie podejmuje lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - f. jeżeli Inżynier kontraktu skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
  - g. w przypadku, gdy Inżynier kontraktu nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób, o których mowa w ust. 8 punkt 1 szacowania, przez osoby spełniające wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia,
  - h. w przypadku, gdy Inżynier kontraktu nie zapewni nadzoru zgodnie z zapisami umowy,
  - i. w przypadku ujawnienia okoliczności świadczących o wykonaniu umowy w porozumieniu z wykonawcą inwestycji, jego podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na szkodę Zamawiającego,
  - j. Inżynier kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy,

- k. rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
- wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania. Przez wadliwe wykonywanie umowy należy rozumieć w szczególności: rekomendowanie do płatności faktur wykonawcy inwestycji w sytuacji wykonania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, bądź w sytuacji braku rozliczenia należnego wynagrodzenia przez wykonawcę inwestycji na rzecz podwykonawców, a także gdy zlecona przez Zamawiającego kontrola ujawni, że zaakceptowane przez Inżyniera kontraktu materiały budowlane, urządzenia lub inne wyroby są niezgodne z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także dokumentacją przetargową,
  - okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Inżyniera kontraktu uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą inwestycji i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów,
  - wydanie wykonawcy inwestycji, jego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nieuzasadnionego polecenia przerwy w wykonywaniu robót na okres dłuższy niż 7 dni,
- l. Inżynier kontraktu nie przedłożył Zamawiającemu dokumentacji do wytworzenia i opracowania, której zobowiązany jest umową, pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego,
- m. w przypadku niepowiadomienia Zamawiającego i innych zainteresowanych stron o odbiorach i przeglądach gwarancyjnych.
- 7) W sytuacjach opisanych w ust. 6, Inżynier kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, pomniejszonego o należne Zamawiającemu kary umowne.

## II. Termin wykonania zamówienia

- 1) Wykonawca zamówienia wykonuje usługi od podpisania umowy do ostatecznego rozliczenia, a następnie przez okres gwarancji/rękojmi.
- 2) Planowany termin dostaw z montażem instalacji OZE to **IV kwartał 2022 roku i 2023 rok.**
- 3) Termin, o którym mowa wyżej jest terminem wiążącym Wykonawcę dostaw z montażem, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą dostaw z montażem.
- 4) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**