

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 1
do specyfikacji warunków zamówienia
SR.271.15.2022

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ
UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
WZÓR UMOWY**

SR.271.15.2022

UMOWA

NR /2022

zawarta w dniu ... 2022 r. w Besku,
pomiędzy:

1. Gminą Besko, z siedzibą w Besku ul. Podkarpacka 5 38-524 Besko NIP: 687-17-83-988
reprezentowaną przez:
Mariusza Bałabana – Wójta Gminy Besko, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Joanny Burczyk;
2. Gminą Zarszyn, z siedzibą w Zarszynie ul. Bieszczadzka 74, 38 -530 Zarszyn NIP: 687-15-86-590
reprezentowaną przez:
Magdalenę Gajewską – Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ryszardy Mikołajek;
3. Gminą Haczów z siedzibą 36-213 Haczów 573, NIP: 686-15-58-238
reprezentowana przez:
Stanisława Jakiela – Wójta Gminy Haczów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anety Majewskiej;
4. Gminą Brzozów z siedzibą w Brzozowie przy ul. Armii Krajowej 1 36-200 Brzozów NIP:
686-10-01-197
reprezentowana przez
Szymona Stapińskiego – Burmistrza Gminy Brzozów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Koniecznej.

zwanymi dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

...

zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inżyniera kontraktu oraz inspektora nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski”, obejmującego montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach prywatnych mieszkańców w ramach RPO WP na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe - nabór nr RPPK.03.01.00-IZ.00-18-001/16 oraz osi priorytetowej XI REACT-EU działanie 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU.

2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi nadzór inwestorski, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), nad realizacją umowy (umów) na dostawy z montażem, zawarte w ramach realizacji inwestycji o których mowa w ust. 1, w celu m. in. prowadzenia i rozliczenia kosztów związanych z dostawami, skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy wymaganej jakości wbudowanych materiałów, wymaganej jakości wykonanych robót w czasie realizacji zadania i w okresie gwarancji i rękojmi oraz wykonania dostaw i montażu zgodnie z dokumentacją projektową oraz w ustalonych w umowie z wykonawcą terminach, a ponadto:
- 1) bieżącą kontrolę realizacji umowy z wykonawcą,
 - 2) egzekwowanie od wykonawcy postanowień umowy,
 - 3) udział w radach budowy,
 - 4) prowadzenie i kontrola prawidłowości rozliczeń wykonanych robót,
 - 5) udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym inwestycji,
 - 6) monitorowanie zaawansowania realizacji poszczególnych projektów,
 - 7) skompletowanie od wykonawcy i przekazanie zamawiającemu wszelkiej dokumentacji powykonawczej w tym:
 - a) dokumentacja budowy,
 - b) komplety atestów, certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim,
 - c) protokoły z prób i sprawdzeń,
 - d) dokumenty odbiorowe,
- przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania w swoim imieniu decyzji w sprawach technicznych odnośnie realizacji umów o których mowa w ust. 2. Sprawy, w których podjęcie decyzji może skutkować zmianą warunków finansowych umów o których mowa w ust. 2 muszą zostać zawsze skonsultowane z przedstawicielami Zamawiającego, z potwierdzeniem konsultacji w formie dokumentowej.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią załączników do umowy decydująca jest treść umowy.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia realizacji i ostatecznego rozliczenia zadania o którym mowa w treści § 1 ust. 1 umowy. Przewidywany termin zakończenia 30 listopada 2023 r.

§ 3

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Strony umowy zobowiązane są do wzajemnej współpracy w ramach realizacji przedmiotu umowy poprzez swoich przedstawicieli wskazanych w ust. 6 i 7.
2. Wykonawca, każdorazowo, niezwłocznie informuje Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących utrudnić lub uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca realizuje umowę z wykorzystaniem osób posiadających odpowiednie kompetencje i uprawnienia, zgodnie z treścią oferty wykonawcy i wymaganiami przepisów prawa odnośnie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Zmiana

- osób realizujących umowę tj. pełniących nadzór inwestorski lub wykonujących prace projektowe może zostać dokonana tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
 5. Przedstawiciele stron umowy komunikują się w ramach realizacji umowy (uzgadniają terminy odbiorów/przekazują informacje itp.) pisemnie lub za pomocą:
email ze strony zamawiającego ...
email ze strony wykonawcy ...
oraz
nr tel. ze strony zamawiającego ...
nr tel. ze strony wykonawcy ...
 6. Wykonawca wskazuje jako swoich przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy następujące osoby:
 - 1) ...
 - 2) ...
 7. Zamawiający wskazuje jako swoich przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy następujące osoby :
 - 1) ...
 - 2) ...
 8. Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu umowy zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, że osoby którymi dysponuje w celu realizacji zamówienia tj. osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru oraz osoby wykonujące funkcje projektantów, posiadają wymagane uprawnienia.
 9. Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu proponowany harmonogram czasowo rzeczowy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zmiany treści harmonogramu zgłoszone przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za realizację przedmiotu umowy wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
netto: ... zł
brutto: ... zł
w tym za usługi inspektora nadzoru:
netto: ... zł
brutto: ... zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym niniejszą umową i jej załącznikami, zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej;

b)c) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do opracowań i dokumentacji wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy,

e)d) obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:

- wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
- wystąpienie innych prac niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy – do ~~...30~~ dni od dnia dostarczenia faktury.
4. Regulowanie należności nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu płatności pośredniej, tzw. „split payment”.
5. Zasady fakturowania w ramach niniejszej umowy:
 - 1) płatność za usługi inspektora nadzoru po wykonaniu i protokolarnym odbiorze dostaw z montażem podlegających nadzorowi, przy czym w przypadku gdy dostawy z montażem podlegające nadzorowi będą wykonywane na podstawie więcej niż jednej umowy po wykonaniu i protokolarnym odbiorze dostaw z montażem ostatniej z nich – faktury wystawione na każdy z podmiotów składających się na Zamawiającego, w wysokości proporcjonalnej do zakresu dostaw u każdego z partnerów projektu, przy czym zakres dostaw ustalony zostanie wg mocy nadzorowanych instalacji
 - 2) płatność za pozostałe usługi wykonywane w ramach niniejszej umowy:
 - a) w wysokości 20 % należności, po podpisaniu wszystkich umów dostaw z montażem na realizację zadania o którym mowa w § 1 umowy,
 - b) w wysokości 80 % należności, po pozytywnym rozliczeniu wszystkich umów dostaw z montażem na realizację zadania o którym mowa w § 1 umowy, każdorazowo faktury wystawione na każdy z podmiotów składających się na Zamawiającego, w wysokości 25 % należności.
6. Podstawą do wystawienia faktur jest każdorazowo, podpisany przez przedstawicieli stron umowy dokument, potwierdzający wykonanie właściwego zakresu przedmiotu umowy.
7. Faktury powinny zawierać następujące dane:

W treści faktur należy umieścić numer umowy tj: ...

Wykonawca przed wystawieniem faktur uzgodni z przedstawicielami Zamawiającego ostateczną treść części opisowej faktur.
8. Adres na który należy dostarczyć faktury inne niż elektroniczne:

Urząd Gminy Besko, ul. Podkarpacka 5, 38-524 Besko

§ 5

Kary umowne i inne należności związane z niewłaściwą realizacją umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego i/lub Unii Europejskiej oraz wytycznych i innych dokumentów, dotyczących realizacji projektów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w szczególności za:

- naruszenie zasad lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych do ustawy;
- niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego;
- niedochowanie obowiązku zapewnienia nadzoru i/lub zapewnienia zastępstwa zgodnie treścią opisu przedmiotu zamówienia;
- nieprzekazanie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją inwestycji w terminie przez niego wskazanym;
- uniemożliwienie Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji umowy;

w wysokości 0,75 % całkowitego wynagrodzenia brutto odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia.

- b) w przypadku potwierdzenia w rezultacie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, że zatwierdzone uprzednio przez Wykonawcę materiały budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganym normom, atestom i certyfikatom przewidzianym we właściwych dokumentach, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki ujawniony przypadek, niezależnie od poniesionych kosztów badań,
- c) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
- d) w przypadku niedotrzymania poszczególnych terminów wskazanych w umowie z wykonawcą inwestycji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień rozpoczęty zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- e) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę inwestycji terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień rozpoczęty zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
- f) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w skutecznym przedstawieniu przez Wykonawcę osoby posiadającej stosowne uprawnienia w przypadku, zmian lub zastępstwa, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.

g) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

g)h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 6 pkt. 8 umowy – w wysokości 100 % należności podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia-

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Maksymalna wysokość zapłaty z tytułu kar umownych, naliczonych przez każdą ze stron w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Termin płatności należności ustalonych na podstawie niniejszego paragrafu umowy wynosi do 14 dni od wezwania do zapłaty.
8. Wskazane w umowie kary umowne podlegają sumowaniu w przypadku ich zbiegu.
9. Jeżeli protokół, raport, sprawozdanie bądź jakikolwiek inny dokument wystawiony i podpisany przez Wykonawcę zostanie zakwestionowany przez instytucję zarządzającą, wdrażającą lub inną funkcjonującą w systemie wykorzystania funduszy unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub przez jakąkolwiek inną instytucję należącą do organów kontroli i powstanie konieczność zapłaty należności z powodu nienależnego wydatkowania środków, to należności te zostaną zwrócone przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową lub też obowiązki te wykonuje nienależycie.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie zawrze umowy z wykonawcą inwestycji, o której mowa w umowie, w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu opisu przedmiotu zamówienia lub w sytuacji unieważnienia postępowania na wybór wykonawcy inwestycji,
 - 2) jeżeli zawarta umowa Zamawiającego z instytucją współfinansującą inwestycję, bądź wykonawcą inwestycji zostanie w trakcie obowiązywania umowy unieważniona przez sąd lub inny organ,

- 3) w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą inwestycji lub instytucją współfinansującą inwestycję,
 - 4) gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z umowy bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 6) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób, skierowanych do realizacji umowy, przez osoby spełniające wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni nadzoru zgodnie z zapisami umowy,
 - 9) w przypadku ujawnienia okoliczności świadczących o wykonaniu umowy w porozumieniu z wykonawcą inwestycji, jego podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na szkodę Zamawiającego,
 - 10) Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentacji do wytworzenia i opracowania, której zobowiązany jest umową, pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego,
 - 11) w przypadku niepowiadomienia Zamawiającego i innych zainteresowanych stron o odbiorach i przeglądach gwarancyjnych.
6. W przypadkach wymienionych w ust. 1, 2, 4 i 5 Zamawiający nie płaci Wykonawcy odszkodowania.
 7. Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający, dopuszcza możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartych w umowie.
2. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w umowie:
 - 1) w zakresie terminu umowy, w przypadku:
 - a) przedłużenia terminu wykonania umów na realizację inwestycji lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych/dostaw z montażem, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
 - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
 - c) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonania umowy w przewidzianym w niej terminie,
 - d) rozwiązania umów dostaw z montażem z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umów dostaw z montażem o czas niezbędny do zakończenia dostaw z montażem, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
 - e) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umów dostaw z montażem z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością

przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy dostaw – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.

- f) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
 - g) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 7 Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
 - h) wcześniejszego wykonania umów dostaw z montażem, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia prac,
 - i) rozwiązania umów dostaw z montażem, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umów dostaw z montażem.
- 2) w zakresie zmiany przedmiotu umowy, w przypadku:
- a) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu,
 - b) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności
 - jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą dostaw z montażem, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
 - przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy dostaw z montażem w sytuacji, gdy:
 - rozwiązana została umowa dostaw z montażem z dotychczasowym wykonawcą lub
 - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy dostaw z montażem.
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego lub usług inżyniera kontraktu przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi dostaw z montażem, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca,
 - d) ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy. W takiej sytuacji zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków.
 - e) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku:
- a) gdy zmiany, o których mowa w § 7 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na

wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 50 % pierwotnej wartości zamówienia,

- b) zmiany wysokości stawki podatku VAT, w takim przypadku nastąpi zmiana wynagrodzenia netto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy, z mocą obowiązująca od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT.
- 4) w pozostałym zakresie:
- a) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
- b) dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
- c) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego umowy w związku z:
- obiektywną niemożnością wykonania danego zakresu rzeczowego,
 - brakiem celowości wykonania danego zakresu rzeczowego,
- o ile ograniczenie takie ma wartość nie większą niż 50 % pierwotnej wartości umowy.
- d) w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na klauzulę siły wyższej,
- e) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika z okoliczności natury technicznej i prawnej.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT, podatku akcyzowego związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 poz. 1074 i 1572) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany,

wynagrodzenie netto/brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom.

5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1) minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniających strony umowy do zażądania zmiany wysokości wynagrodzenia wynosi 3% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę wykonawcy;

2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów /kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta wykonawcy;

3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w tirecie drugim powyżej; zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy;

4) Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w związku z waloryzacją, to łącznie 4% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto umowy wskazanego w § 4 umowy.

5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał począwszy najwcześniej od 13 - go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.

6) Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego wykonawcy,

7) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 4 powyżej;

8) W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo przekracza lub przekroczy 12 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu), kwoty należne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z powyższymi punktami. Intencją stron jest by warunki waloryzacji w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą możliwie jak najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji przewidzianym w niniejszym paragrafie.

4.7. Procedura dokonywania zmian:

- 1) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy.
- 2) Każda ze stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- 3) Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
- 4) Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 lit. d powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
 - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
 - dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - dokument potwierdzający zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub grupy kapitałowej, do której należy,
 - b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - raport/analiza meteorologiczna za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,

- dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- c) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
- dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy,
 - dokument potwierdzający zmianę sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, w tym określających wskaźnik całkowitego zadłużenia Zamawiającego w stosunku do jego przychodu.
- 5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
- 6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę, odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
- 7) Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji określonych w umowie.
- 8) Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
- 9) W przypadku sporu pomiędzy stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

5-8. Zmiany o których mowa w ust. 2 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 46 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę: ... zł w jednej z form wskazanych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane), tj. od daty zaakceptowania przez Zamawiającego raportu końcowego o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przez okres 60 m-cy kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w poprzednim zdaniu zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac, ponadto z kwoty udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy potrącane będą przez Zamawiającego w pierwszej kolejności wszystkie kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie jak za własne.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom niezwłocznie prześle przedstawicielom Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego i przepisów prawa w stosunku do podmiotów wykonujących takie usługi.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Zamawiający w tym zakresie ma prawo kontroli treści umów o podwykonawstwo.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne powstałe w wyniku błędów w realizacji umowy do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady nadzorowanych robót.
3. Wykonanie zobowiązania z tytułu rękojmi nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób trwały i uzgodniony z Zamawiającym.
4. Strony potwierdzają usunięcie wady w formie pisemnej.
5. Wykonawca może wykonywać świadczenie z tytułu rękojmi siłami własnymi, bądź przez podmiot trzeci.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa, na wezwanie Zamawiającego, w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji oraz do przygotowania ewentualnych wyjaśnień lub sprawdzeń powstałych na skutek kontroli w ramach otrzymanego dofinansowania.
8. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie nadzór nad usunięciem, przez wykonawcę dostaw i prac montażowych, usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:
 - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako

- fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
- 4) wykorzystanie dokumentacji składającej się na przedmiot umowy do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację składająca się na przedmiot umowy,
 - 6) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego tą dokumentacją.
2. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, bezterminowo zobowiązują się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji, w szczególności wyraża/wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
 - 2) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 7) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania dokumentacji Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia,

których mowa w ust. 10 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu korzystanie z dokumentacji przez zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu umowy.

8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie:
 - 1) formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej,
 - 2) danych adresowych lub rejestrowych podanych w komparycji niniejszej umowy.niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty wystąpienia zmian.
2. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, korespondencję wysłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi informacjami uważa się za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) i Kodeksu cywilnego.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o ustawie Prawo zamówień publicznych należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca podpisania niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i czterech dla Zamawiającego.