

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

do Projektu „Platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych w istniejącej klatce schodowej budynku Urzędu Gminy w Besku”

Inwestor: Gmina Besko
 38-524 Besko, ul. Podkarpacka 5

I. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Wizja lokalna
3. Inwentaryzacja architektoniczna
4. Obowiązujące przepisy i normy

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest instalacja platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych w istniejącej klatce schodowej budynku Urzędu Gminy w Besku. Wykonanie windy usprawni działanie budynku, wyeliminuje bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, które dotychczas nie miały możliwości dostania się na I piętro budynku.

Projekt zakłada montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych a ponadto wykonanie niezbędnych wykuć, uzupełnień, zamurowań elementów budowlanych jak przygotowanie betonowego fundamentu z instalacją elektryczną zgodnie z wytycznymi producenta, przesunięcie drzwi do pomieszczenia porządkowego na parterze czy demontaż fragmentu balustrady na I piętrze. Wymienione roboty budowlane zostaną przygotowane przez Inwestora przed instalacją windy i nie są objęte przedmiotowym opracowaniem.

II. Opis ogólny istniejącego obiektu

Objęty opracowaniem budynek zlokalizowany jest w Besku przy ulicy Podkarpackiej 5. Budynek ma funkcję użyteczności publicznej – Urząd Gminy. Budynek posiada dwie kondygnacje; parter i I piętro. Poziom parteru znajduje się na poziomie gruntu przyległego zatem dojście do budynku odbywa się bez zmiany poziomów. Budynek nie jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych - I piętro nie posiada dostępu dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

Obiekt posiada wszystkie niezbędne media tj:

- instalacja elektryczna
- instalacja gazowa
- instalacja wod-kan
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja CO
- telekomunikacyjna i teletechniczna

Teren wokół budynku jest utwardzony, z niewielkim spadkiem od budynku.

Istniejący budynek nie podlega rozbudowie, przebudowie. Jego lokalizacja, kubatura oraz powierzchnia zabudowy pozostaje w istniejącym obrysie – bez zmian.

III. Dane techniczno-realizacyjne

UWAGA: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY BEZWZGLĘDNIE WYKONAĆ ZAMUROWANIA, ROZBIÓRKI WSKAZANYCH ELEMENTÓW, PODBUDOWĘ POD PLATFORMĘ PIONOWĄ Z WYTTCZYMI PRODUCENTA.

Wymagania dotyczące projektowanego dźwigu:

Parametry podstawowe	
rodzaj	dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych
udźwig	400 kg
liczba pasażerów	4 osób
prędkość jazdy kabiny	min. 0,15 m/s
wysokość podnoszenia	min. 9 m
liczba przystanków	4
Napęd	
moc silnika	min. 2,2 kW
zasilanie napędu	min. 400V/50 Hz
Sterowanie	
typ sterowania	zbiornicze w górę i w dół
opcje sterowania	automatyczna ewakuacja do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia
Sygnalizatory	
wykończenie kaset wezwań	oznaczenie Braille'a
	Ponumerowane przyciski dla każdego poziomu
	Przycisk bezpieczeństwa STOP
	Przycisk z sygnałem wzywania „pomocy”
Platforma	
drzwi platformowe	aluminiowe
podłoga	antypoślizgowa

oświetlenie	ledowe
poręcz	na ścianie bocznej
inne	alarm w szybie
	komunikacja między kabiną a służbami ratowniczymi, interkom (kabina-szafa sterownicza)
wewnętrzne wymiary platformy	min. 1000 x 1467
Drzwi przystankowe	
typ drzwi	Aluminiowe, szklone
ilość drzwi	4 sztuki
wykonanie progów drzwi	aluminiowe
wymiary wewnętrzne (światło przejścia)	min. 900 mm x 2000 mm
Szyb	
typ	wymiana na nowy
wymiary wewnętrzne	min. 1300 mm x 1500 mm
wykończenie	częściowo szklony – szkło bezpieczne, pozostałe elementy szybu malowane na kolor niebieski
całkowita wysokość szybu	min. 9 m
Maszynownia	
położenie	szafa sterowa na najwyższym przystanku

IV. UWAGI

UWAGI OGÓLNE

Standard i wyposażenie planowanej windy musi być zgodne z wymaganiami dostępności dla osób z niepełnosprawnościami określonymi w obowiązujących przepisach i normach. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również świadczenie na rzecz Zamawiającego usług z zakresu serwisu i konserwacji dostarczonego dźwigu w okresie trwania jego gwarancji.

- Wszystkie wymiary podano w milimetrach dla stanu gotowego tzn. wykończonego „na gotowo”.
- Szyb przeznaczony jest wyłącznie dla dźwigu i nie mogą przez niego przebiegać instalacje wodne, kanalizacyjne i inne nie związane z pracą dźwigu.
- Ściany szybu powinny być wykonane z trwałych, niepalnych materiałów posiadających odpowiednią wytrzymałość mechaniczną. Ściany powinny być gładkie i pobielone. Szyb powinien być wykonany zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
- Mocowania toru jezdnego będą mocowane do ścian szybu, a zatem ściany będą przenosić siły działające od punktów mocowań toru jezdnego dźwigu.

- Wewnętrzna powierzchnia ścian szybu od strony drzwi przystankowych powinna być gładka i nie powinna mieć wgłębień oraz występów.
- Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu, a przeciwległą ścianą powinna wynosić:
 - 1,6 m dla dźwigów osobowych
 - 3,0 m dla dźwigów szpitalnych, towarowych i towarowo-osobowych
- W nadszymbiu należy wykonać otwór wentylacyjny (wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna) o wymiarach min. 1% przekroju poprzecznego szybu. Szyb nie powinien być wykorzystywany do zapewnienia wentylacji innych pomieszczeń, niż przynależnych do dźwigu.
- W szybie należy zapewnić temperaturę w granicach $+5^{\circ}\text{C}$ do $+40^{\circ}\text{C}$. Szyb powinien być suchy i zabezpieczony przed przemarzaniem oraz wilgocią.
- W nadszymbiu należy zainstalować hak/haki lub belkę montażową o określonej nośności.
- Dno podszybia musi być utwardzone i na całej swojej głębokości powinno być zabezpieczone przed podsączaniem wody gruntowej oraz wchłanianiem oleju w przypadku wycieku z instalacji hydraulicznej dźwigu. Dno podszybia powinno być gładkie i idealnie wypoziomowane.
- Płyta fundamentowa podszybia powinna przenosić obciążenie od podstawy siłowników.
- Pod szybem nie mogą znajdować się pomieszczenia użytkowe oraz żadne drogi komunikacyjne.
- Szyb musi być zostać wyposażony w instalację oświetleniową o natężeniu oświetlenia min. 50 lux w każdym punkcie szybu. Oprawa najniższej lampy musi znajdować się 500 mm od dna podszybia, a oprawa najwyższej 500 mm od stropu szybu.
- Otwory drzwiowe do czasu zamontowania drzwi przystankowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP.
- Po montażu należy wykończyć wszystkie szczeliny/otwory wokół drzwi przystankowych.
- Skrzynka sterowo-hydrauliczna maszynowni powinna znajdować się w odległości nie większej niż 10 m od szybu.
- W pomieszczeniu gdzie znajduje się skrzynka sterowo-hydrauliczna maszynowni należy zapewnić temperaturę w granicach $+5^{\circ}\text{C}$ do $+40^{\circ}\text{C}$. Pomieszczenie to powinno być zabezpieczone przed przemarzaniem oraz wilgocią.
- Do skrzynki sterowo-hydraulicznej maszynowni należy doprowadzić linię telefoniczną pozostawiając 3 mb przewodu luzem. Opcjonalnie za dopłatą dźwig może być dostarczony z bramką GSM i wtedy nie jest wymagana przewodowa linia telefoniczna. Zakup i utrzymanie karty SIM po stronie Zamawiającego. W pomieszczeniu maszynowni musi być dostępna sieć GSM.
- Do skrzynki sterowo-hydraulicznej maszynowni należy doprowadzić jednofazową, 3 przewodową linię zasilającą $3 \times 2,5\text{mm}^2$ pozostawiając 3 mb przewodu luzem oraz jednofazową 3 przewodową linię $3 \times 1,5\text{mm}^2$ pozostawiając 3 mb przewodu luzem oraz do szybu należy doprowadzić jednofazową 3 przewodową linię $3 \times 2,5\text{mm}^2$ pozostawiając 3 mb przewodu luzem.
- Do podszybia należy doprowadzić bednarkę (uziom wyrównawczy) w celu uziemienia elementów dźwigów.
- Należy wykonać otwór technologiczny pomiędzy pomieszczeniem gdzie zlokalizowana będzie szafka sterowo-hydrauliczna maszynowni, a szybem dźwigu. Po montażu dźwigu otwór technologiczny powinien być zabezpieczony tak, aby przechodzący przez niego wąż hydrauliczny nie ocierał się o jego ścianki, a przewody pomiędzy szafką sterowo-hydrauliczną powinny być zabudowane.
- Należy zabezpieczyć wykonanie dodatkowych praz budowlanych, które określi kierownik montażu.

UWAGI DO CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

- Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych oraz opisami technicznymi.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta.

-Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do projektanta.

-Opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80,poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszelkie proponowane zmiany względem Projektu należy uzgodnić z projektantem. Zmianę należy przedstawić w formie propozycji lub rozwiązania projektowego do akceptacji biura architektonicznego CREATIO Karolina Szałankiewicz

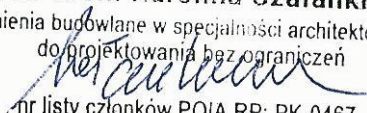
-W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

a) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),

b) normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),

c) instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej) instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych) przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Karolina Szałankiewicz
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

nr listy członków POiA RP: PK-0467
upr. nr 2/PKOKK/2019

