

-wzór-  
**UMOWA**

**nr.....**  
**na wykonanie rozgraniczenia nieruchomości**

zawarta w dniu .....roku w Besku pomiędzy:

**Gminą Besko**, ul. Podkarpacka 5, 38-524 Besko, NIP 687-17-83-988 reprezentowaną przez:  
Mariusza Bałabana – Wójta Gminy Besko  
przy kontrasygnacie  
Joanny Burczyk – Skarbnika Gminy Besko  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą firmy

.....  
.....  
.....  
zwaną/zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na:

**„Wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Besko, gmina Besko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 38 z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi jako działki o numerach ewidencyjnych 36, 34”**

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- analizy stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

**§2**

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

**§3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

**§4**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi bez udziału podwykonawców.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy jest Pani Magdalena Mazur.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do.....
2. W uzasadnionym przypadku termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

#### § 6

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### §7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł netto (słownie:.....zł 00/100 netto) + 23% VAT, co daje sumę .....zł brutto (słownie:.....zł ...../100 brutto)
2. Dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 2, należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### §8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §6), w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.
4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

### **§10**

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

### **§11**

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zapisy §8 ust. 2 lit. c, stosuje się odpowiednio.

### **§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego

### **§13**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....