

Umowa Nr

Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z dostawą i montażem instalacji do wytwarzania energii z OZE - zestawów paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła i kotłów na biomasę w ramach projektu "Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski" współfinansowanego w ramach RPO WPNalata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe - nabór nr RPPK.03.01.00-IZ.00-18-001/16 oraz osi priorytetowej XI REACT-EU działanie 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU

Umowa niniejsza zawarta dnia w Besku

pomiędzy:

1. Gminą Besko, z siedzibą w Besku ul. Podkarpacka 5 38-524 Besko NIP: 687-17-83-988 reprezentowaną przez:

Mariusza Bałabana – Wójta Gminy Besko,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Joanny Burczyk;

2. Gminą Zarszyn , z siedzibą w Zarszynie ul. Bieszczadzka 74, 38 -530 Zarszyn NIP: 687-15-86-590 reprezentowaną przez:

Magadelenę Gajewską – Wójta Gminy Zarszyn,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ryszardy Mikołajek;

3. Gminą Haczów z siedzibą 36-213 Haczów 573, NIP: 686-15-58-238 reprezentowana przez:

Stanisława Jakiela – Wójta Gminy Haczów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anety Majewskiej;

4. Gminą Brzozów z siedzibą w Brzozowie przy ul. Armii Krajowej 1 36-200 Brzozów NIP: 686-10-01-197 reprezentowana przez:

Szymona Stapińskiego – Burmistrza Gminy Brzozów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Koniecznej.

zwanymi dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

a

.....
NIP: REGON:,

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Wykonawcą Inwestycji”,
reprezentowanym przez:

.....
.....

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z dostawą i montażem instalacji do wytwarzania energii z OZE - zestawów paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła i kotłów na biomasę w ramach projektu ” Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski” współfinansowanego w ramach RPO WP nalata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe - nabór nr RPPK.03.01.00-IZ.00-18-001/16 oraz osi priorytetowej XI REACT-EU działanie 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU

§ 1

Definicje

W niniejszej Umowie następujące terminy pisane z wielkiej litery przyjmują znaczenia przypisane im poniżej:

Institucja Zarządzająca Zarząd Województwa Podkarpackiego;

Inspektor Nadzoru podmiot zobowiązany przez Zamawiającego do nadzoru, kontroli i odbioru Inwestycji;

Instalacja dostarczone Urządzenia i materiały oraz prace montażowe zrealizowane przez Wykonawcę w Lokalizacji Instalacji w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej, kotłów na biomasę zgodnie z ich przeznaczeniem;

Inwestycja zaprojektowanie, dostawa niezbędnych Urządzeń i materiałów, montaż, uruchomienie, wdrożenie systemu pracy wszystkich instalacji objętych przedmiotem Zamówienia oraz przeszkolenie Użytkowników;

Lokalizacja Instalacji miejsce zamontowania instalacji u Mieszkańca;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Mieszkaniec/Użytkownik	właściciel, współwłaściciel budynku prywatnego lub osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do końca 2028 r. , uczestniczący w Projekcie;
Okres Trwałości Projektu	okres 5 kolejnych lat od daty otrzymania płatności końcowej; przewidywany termin otrzymania płatności końcowej – nie później niż do dnia 31.12.2023 r.
OPZ	Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ;
Program/RPO WM 2014-2020	Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020;
Projekt	„Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski” współfinansowanego w ramach RPO WP na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe - nabór nr RPPK.03.01.00-IZ.00-18-001/16 oraz osi priorytetowej XI REACT-EU działanie 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU
SWZ	Specyfikacja Warunków Zamówienia na Dodatkowe instalacje fotowoltaiczne w ramach Projektu „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski” współfinansowanego w ramach RPO WP na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe - nabór nr RPPK.03.01.00-IZ.00-18-001/16 oraz osi priorytetowej XI REACT-EU działanie 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU
Urządzenia	wszelkie urządzenia niezbędne do wykonania Instalacji;
Umowa	niniejsza Umowa;
Ustawa PZP	ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
Zamawiający	Gminy Partnerskie działające wspólnie: Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów.
Zamówienie	postępowanie przetargowe na Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z dostawą i montażem instalacji do wytwarzania energii z OZE - zestawów paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła i kotłów na biomasę w ramach projektu „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski” współfinansowanego w ramach RPO WP na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe - nabór nr RPPK.03.01.00- IZ.00-18-001/16 oraz osi priorytetowej XI REACT-EU działanie 11.2 Rozwój OZE – REACT-EU

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie SWZ i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy:), część- tj....., zobowiązuje się do wykonania Inwestycji w ramach Projektu pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów – projekt partnerski”, realizowanego w oparciu o Umowę o dofinansowanie w ramach Programu-
2. Przedmiotem Umowy jest realizacja instalacji fotowoltaicznych i/lub pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej i/ lub kotłów na biomasę w domach prywatnych na terenie gmin Partnerskich.
3. Inwestycja obejmuje zaprojektowanie, dostawę niezbędnych Urządzeń i materiałów, montaż i uruchomienie kompletnych instalacji odnawialnych źródeł energii w domach prywatnych należących do osób fizycznych w następujących ilościach:
 - instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy – szt., w tym instalacje, w których moduły fotowoltaiczne montowane na gruncie lub na budynkach niemieszkalnych – szt. (dotyczy części I zamówienia);
 - instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy kWp – szt., w tym instalacje, w których moduły fotowoltaiczne montowane na gruncie lub na budynkach niemieszkalnych – ... szt. (dotyczy części I zamówienia);
 - Instalacje pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej o minimalnej mocy..... (dotyczy części II zamówienia);
 - Kotły na biomasę (dotyczy części III zamówienia)
4. Inwestycja będzie realizowana zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym obejmującym wykonanie Instalacji na terenie gmin Partnerów Projektu.
5. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia określa OPZ stanowiący załącznik nr 6 do SWZ. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy (przedmiot Umowy):
 - a) wykonanie projektów niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - b) dostawa urządzeń i zapewnienie materiałów niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - c) pełnienie funkcji Wykonawcy Inwestycji,
 - d) zrealizowanie inwestycji i uruchomienie instalacji,
 - e) indywidualne przeszkolenie użytkowników instalacji w jej lokalizacji.
6. Przedmiot Umowy określa szczegółowo SWZ wraz z załącznikami. Dokumenty dotyczące Zamówienia, tj. SWZ oraz oferta Wykonawcy, a także inne załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca podlega nadzorowi Gmin Partnerskich/Inżyniera Kontraktu, a w związku z tym jest zobowiązany do realizacji obowiązków sprawozdawczych i informacyjnych, o których mowa w § 10 Umowy.
8. Gminy Partnerskie/Inżynier Kontraktu, w ramach nadzoru nad realizacją Inwestycji, mają uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych Inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości Urządzeń, materiałów, sprzętu i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywania Instalacji, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Gmin Partnerskich lub Inżyniera Kontraktu. Gminy Partnerskie/ Inżynier Kontraktu w szczególności zobowiązany jest wobec Zamawiających, a uprawniony wobec Wykonawcy:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- a) sprawdzać czy wykorzystywane przez Wykonawcę Urządzenia, materiały, sprzęt i narzędzia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane Umową, a także czy są zgodne z ofertą,
 - b) sprawdzać jakość wykonanych prac oraz Instalacji,
 - c) prowadzić odbiory poszczególnych Instalacji i odbiór końcowy Inwestycji,
 - d) wydawać Kierownikowi Budowy polecenia dotyczące w szczególności: wykonania prób, wymagających odkrycia prac lub elementów zakrytych i przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia prac, zawieszenia prac w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła zagrozić życiu lub zdrowiu bądź spowodować znaczne straty materialne,
 - e) nadzorować rozruch Instalacji i próby, o których mowa w OPZ,
 - f) uzgadniać z Wykonawcą, a następnie sprawdzać wymaganą dokumentację powykonawczą.
9. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie i wszelka korespondencja dotycząca realizacji przedmiotu Umowy powinna być kierowana przez Wykonawcę do Lidera Projektu/Inspektora Nadzoru, z kopią do wiadomości Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości Inwestycji oraz wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel Inwestycji, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją Inwestycji oraz spełnia wszystkie warunki określone w SWZ,
- b) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy,
- c) przy realizacji Umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych prac,
- d) użyte do realizacji przedmiotu Umowy Urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji,
- e) przed zawarciem Umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się (i w całości je akceptuje) ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym z SWZ oraz załącznikami do niej, w szczególności z OPZ stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ,
- f) na każde żądanie Zamawiających/Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy; w tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiających/Inżyniera Kontraktu na skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz na sporządzenie jej kopii, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy,
- g) wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- h) Wykonawca oraz jego personel zobowiązuje się zachować tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel, nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy w innym celu niż wykonanie Umowy.

§ 4

Obowiązki związane z przygotowaniem Inwestycji

1. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiających/Inżyniera Kontraktu wnioski materiałowe dla najważniejszych urządzeń do wykonania instalacji. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletne projekty konieczne do należytego wykonania instalacji w budynkach Mieszkańców. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania projektów na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producenta urządzeń niezbędnych do realizacji Inwestycji. Projekt wykonany dla każdej lokalizacji instalacji odrębnie ma składać się z projektu wykonawczego obejmującego wymagane branże.

W przypadkach wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Projekt instalacji, po zaakceptowaniu przez Zamawiających/Inżyniera Kontraktu, zostanie przekazany w 2 egzemplarzach, w formie odbitek czarno-białych oraz dodatkowo na płycie CD lub DVD w formacie .pdf, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego przedkładania projektów instalacji do odbioru przez Zamawiających/Inżyniera Kontraktu najpóźniej 14 dni przed datą rozpoczęcia realizacji Instalacji w ramach danej lokalizacji instalacji.

Zamawiający/Inżynier Kontraktu w terminie 3 dni od daty przedłożenia projektów Instalacji sprawdzi je pod kątem zgodności z wymogami Zamawiającego, objętymi SWZ oraz załącznikami do niej, w tym OPZ, a także zgodności z przepisami prawa i przedstawi Wykonawcy listę wad i usterek lub akceptację dokumentacji.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w dokumentacji w terminie 2 dni od daty przekazania uwag Zamawiającego/Inspektora Nadzoru i do przekazania poprawionej dokumentacji projektowej Zamawiającym/Inżynierowi Kontraktu.

Odbiór i akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiających/Inżynierowi Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, których przyczyną jest wadliwa dokumentacja projektowa.

4. Z chwilą przekazania egzemplarzy projektów, Wykonawca przenosi na Partnerów Projektu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, sporządzonej na podstawie Umowy oraz prawo do dalszego przenoszenia tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnienie w całości lub w części dowolną techniką, w tym ręcznie, technikami informatycznymi, w tym cyfrowymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, fotograficznymi na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy oraz wprowadzanie tak zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- b) w zakresie obrotu oryginałami oraz egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację – wprowadzanie do obrotu: najem, użyczenie, dzierżawa i wypożyczanie oryginału albo egzemplarzy,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym sieci ogólnie dostępnych (np. Internet) i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci oraz przysyłanie tak zapisanych projektów pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji,
 - d) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym na opracowanie dokumentacji lub jej części oraz rozpowszechnianie i korzystanie z tych opracowań oraz ich realizacja, jak również opracowywanie innych projektów na podstawie dokumentacji i korzystanie z nich na wszystkich wymienionych w niniejszym ustępie polach eksploatacji,
 - e) publiczne wystawienie lub wyświetlenie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) publikowanie zwiłokrotnionej dokumentacji w całości lub w części, w tym w wydawnictwach książkowych, prasie oraz na plakatach, w tym dla celów informacji, promocji lub reklamy (także reklamy zewnętrznej, prasowej i telewizyjnej),
 - g) zastosowanie dokumentacji do budowy.
5. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich i egzemplarzy dokumentacji projektowej.
 6. Wykonawca może część lub całość prac z zakresu opracowania projektów objętych Umową przekazać do opracowania specjalistycznym podmiotom, jednakże ponosi za ich działanie lub zaniechanie odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie. Ponadto Wykonawca przy odbiorze każdej części prac, w wykonaniu których posłużył się podwykonawcą, przekazuje do Zamawiającego oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę praw autorskich do wykonanego opracowania z prawem ich dalszego przenoszenia, w zakresie nie mniejszym niż opisany w ust. 4.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania całości dokumentacji, w celu wykonania przedmiotu Umowy, a także do zapoznania się ze stanem technicznym budynków i uwzględnienia tych informacji podczas wykonania Instalacji.
 8. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym terminy realizacji poszczególnych etapów Inwestycji.
 9. Wykonawca opracuje Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) i Plan Płatności:
 - HRF przedstawia plan realizacji przedmiotu Umowy, wyrażony ilością i wartością Instalacji wykonywanych w każdej gminie, w czasie przeznaczonym na jego wykonanie. Wykonanie wszystkich Instalacji objętych przedmiotem Zamówienia ma zostać zaplanowane w rozbiu na miesiące.
 - Plan Płatności przedstawia planowany terminarz zapłaty za wykonany zakres przedmiotu Umowy. Plan Płatności ma być oparty o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz uwzględniać terminy i warunki płatności, o których mowa w § 8 ust. 6 – 12 Umowy. Szczegółowość Planu Płatności – kwartalna.
 10. Procedura zatwierdzania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Planu Płatności:
 - a. W terminie do 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającym/Inżynierowi Kontraktu HRF i Plan Płatności,
 - b. Inżynier Kontraktu w terminie 4 dni od daty złożenia HRF i Planu Płatności zweryfikuje prawidłowość przedłożonych dokumentów i w przypadku potwierdzenia prawidłowości zaakceptuje je i przekazuje do Zamawiających do weryfikacji i zatwierdzenia,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- c. Zamawiający/Inżynier Kontraktu w ciągu 6 dni zweryfikuje Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Plan Płatności, w szczególności w aspekcie prawidłowości jego wykonania, możliwości zabezpieczenia finansowania wydatków przez Gminy w zaplanowanym przez Wykonawcę czasie. Decyzja odnośnie akceptacji HRF i Planu Płatności lub konieczności zmian w otrzymanych dokumentach jest wiążąca dla Wykonawcy. W przypadku prawidłowości dokumentów i zgody Gmin na przedstawiony HRF i Plan Płatności Gmina informuje pisemnie Wykonawcę, do wiadomości Zamawiających/Inżyniera Kontraktu, o zatwierdzeniu dokumentów,
 - d. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Plan Płatności podlega aktualizacji.
16. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca uprawniony jest do wnioskowania o zmianę zatwierzonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Planu Płatności.

§ 5

Realizacja Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję Wykonawcy Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym Kodeksu cywilnego, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz do wykonania obowiązków projektanta, w tym zapewnienia nadzorów autorskich.
2. Wykonawca dostarczy Urządzenia oraz zapewni wszystkie potrzebne materiały, sprzęt i narzędzia, transport oraz usługi wymagane do ukończenia Inwestycji, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Inwestycję zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z przedstawicielami Zamawiających/Inżyniera Kontraktu zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za koordynację prac realizowanych przez podwykonawców oraz terminowe rozliczenie się z podwykonawcami.
6. Wykonawca przygotowuje instalacje i wymagane dokumenty, łącznie z dokumentacją powykonawczą, instrukcją eksploatacji i konserwacji wykonanych Instalacji, do dokonania odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Instalacji do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu.
8. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, w tym do zachowania należytego bezpieczeństwa osób postronnych w miejscu wykonywania prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzenia prac, a po ich zakończeniu pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Mieszkańcowi lub osobie trzeciej w związku lub przy realizacji Instalacji.
- ~~10.~~11. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji fotowoltaicznych lub kotłów i instalacji pomp ciepła w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej instalacji). Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§ 6

Terminy realizacji Inwestycji

1. Wykonawca rozpocznie realizację Inwestycji wraz z podpisaniem Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację Inwestycji w terminie do 7 miesięcy jednak nie później niż do 31 października 2023r. od momentu podpisania umowy. Przez zakończenie realizacji Inwestycji Strony rozumieją zgłoszenie gotowości Inwestycji do odbioru wraz z przedłożeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiających/Inżyniera Kontraktu, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub na piśmie, a ponadto wpisem do Dziennika Budowy (o ile prowadzenie Dziennika Budowy będzie wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy) o każdym przypadku wstrzymania prac, w dniu ich wstrzymania, wraz z podaniem jego przyczyn.
4. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiających/Inżyniera Kontraktu tempo realizacji przedmiotu Umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiających/Inżyniera Kontraktu do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników, podwykonawców oraz sprzętu, oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji Inwestycji.

§ 7

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Każda Instalacja wykonana w ramach Inwestycji będzie podlegała odbiorowi i rozliczeniu.
2. Odbiory będą dokonywane po wykonaniu kompletnych Instalacji w budynkach poszczególnych mieszkańców. Częstotliwość odbiorów wynika z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane kompletne instalacje każdorazowo Zamawiającym/Inżynierowi Kontraktu, a Zamawiający/Inżynier Kontraktu dokona odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do uczestnictwa w odbiorach.
3. Odbiory poszczególnych Instalacji będą dokumentowane protokołami odbioru instalacji, sporządzanymi pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Protokół odbioru instalacji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz podpisy stron uczestniczących w odbiorze. Odbiorowi podlegają także dokumenty, o których mowa w ust. 13.
4. W dniu odbioru na Gminę przechodzi własność instalacji podlegającej odbiorowi.
5. Wykonawca zgłasza do odbioru wyłącznie kompletne instalacje. Zgłoszenia do odbioru dokonuje się pod rygorem nieważności, pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu.
6. Dla dokonania odbioru instalacji Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
7. Wykonawca, niezależnie od obowiązku dostarczenia standardowej instrukcji obsługi, najpóźniej w dniu odbioru instalacji, przeszkoli każdego mieszkańca w lokalizacji instalacji w zakresie podstawowych zasad obsługi, użytkowania, bezpieczeństwa i utrzymania Instalacji. Wykonawca przed dokonaniem odbioru uzyska od mieszkańca pisemne poświadczenie przeprowadzenia wskazanego przeszkolenia.
8. Uwagi mieszkańca dotyczące wykonanej instalacji w danej lokalizacji instalacji, zgłaszane przed odbiorem, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania, lecz nie później niż w dniu odbioru. Wyjaśnienia, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

przekazywane będą mieszkańcowi, który zgłosił uwagi oraz do wiadomości Zamawiającego.

9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru instalacji wad lub usterek lub prac niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, że jakość prac nie odpowiada warunkom wskazanym w Umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru instalacji. W takim przypadku, z zastrzeżeniem ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z Mieszkańcem), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany terminu, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, ani do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości instalacji do odbioru po usunięciu wad lub usterek, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 – 9.
11. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru tych Instalacji i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej swojego zobowiązania, zgodnie z § 15 ust. 1 Umowy albo zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania Instalacji w odpowiednim terminie, bez prawa do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, jednocześnie zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru Instalacji Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Podczas odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Mieszkańcowi (dokumenty w segregatorze, format A4, oprawa zmywalna) i Zamawiającemu (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru), za pokwitowaniem po jednym komplecie dokumentów dotyczących Instalacji, zawierającym w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - b) certyfikaty, deklarację zgodności, aprobaty techniczne, atesty na urządzenia i materiały,
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - d) oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania Instalacji z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami,
 - e) kartę gwarancyjną podpisaną przez Wykonawcę wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy; oryginał karty gwarancyjnej otrzymuje Zamawiający, kopię dokumentu otrzymuje Mieszkaniec,
 - f) informacje o sposobie zgłaszania wad lub usterek w ramach gwarancji,
 - g) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać wady lub usterki,
 - h) instrukcję obsługi Instalacji, w tym wszystkich zainstalowanych Urządzeń,
 - i) opisy lokalizacji wykonanej Instalacji (adres, lokalizacja GPS),
 - j) spis przekazanych dokumentów.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

14. Osobnym odbiorom podlegać będą prace zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych prac będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę.
15. Wszystkie odbiory Instalacji stanowią potwierdzenie wykonania poszczególnych Instalacji. Odbioru końcowego Inwestycji, na podstawie protokołów odbioru poszczególnych Instalacji, dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
brutto zł
(słownie złotych),
netto zł
(słownie złotych).
2. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie w mechanizmie podzielonej płatności.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy stanowić będzie iloczyn rzeczywiście wykonanych Instalacji i cen jednostkowych określonych w ofercie. Ceny jednostkowe netto określone w ofercie są niezmiennicze, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w treści Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu Umowy, tj. dokumentacji projektowej i przeniesienie autorskich praw majątkowych do niej, dostawę i wykonanie wszystkich zaplanowanych Instalacji, jak również innych prac niezbędnych do osiągnięcia celu Umowy. Ponadto wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej, ubezpieczeń i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z odrębnie zawartymi umowami lub porozumieniami. Wobec tego Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z powołaniem się na jakiegokolwiek koszty realizacji Umowy.
5. Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie faktur wystawianych za wykonanie protokolarnie odebranych kompletnych Instalacji.
6. Wykonawca wystawiać będzie faktury dla poszczególnych Gmin i składać je w ich siedzibach.
7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację realizacji przedmiotu Umowy, w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.
8. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane Instalacje są podpisane protokoły odbioru Instalacji, potwierdzające ich wykonanie i odbiór, wraz z zestawieniem protokołów odbioru Instalacji ujętych w fakturze. Zestawienie protokołów odbioru Instalacji ujętych w fakturze sporządzane będzie przez Wykonawcę, weryfikowane i akceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca wystawiać będzie faktury zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Ostatnie faktury wystawione na Gminy Wykonawca złoży wraz z kompletem dokumentów w siedzibie gmin w terminie do dwóch tygodni po zakończeniu realizacji kontraktu, jednakże nie później niż do 15 listopada 2023 r.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

9. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na Gminy w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych i odebranych instalacji i stałej ceny jednostkowej określonej w ofercie, za określony rodzaj i typ instalacji, odpowiednio z uwzględnieniem miejsca posadowienia części montowanej na zewnątrz (dach/elewacja, grunt/budynek gospodarczy).
10. W przypadku, gdy prace montażowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy wykonywane będą przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - a) nie później niż w terminie dostarczenia do siedziby Gmin wystawionych na Gminy faktur, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Gmin zestawienie prezentujące wartości prac montażowych wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, związanych z fakturą przez Wykonawcę częścią przedmiotu Umowy, wraz z datami wymagalności ich należności, oraz oświadczenia wymienionych w zestawieniu podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnych na dzień składania faktury należności z tytułu umów podwykonawstwa prac montażowych.
 - b) W przypadku, gdy na dzień składania faktury przez Wykonawcę nie dysponował on wszystkimi fakturami podwykonawców i dalszych podwykonawców prac montażowych, w związku z czym nie mógł określić w zestawieniu, o którym mowa w ust. 10 lit. a, wszystkich dat wymagalności należności podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji prac montażowych, nie później niż w terminie 22 dni od daty złożenia w Gminach prawidłowo wystawionych faktur wraz z kompletem dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Gmin powyższe zestawienie uzupełnione w zakresie dat wymagalności wszystkich dotąd niezupelnionych pozycji należności podwykonawców i dalszych podwykonawców prac montażowych. W tym też terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Gmin oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców wymienionych w zestawieniu, których termin wymagalności należności przypadał w okresie od daty złożenia do Gmin dokumentów, o których mowa w ust. 10 lit. a do daty niniejszego terminu, potwierdzające otrzymanie przez nich wymagalnych należności.
 - c) W przypadku, gdy termin wymagalności należności podwykonawców i dalszych podwykonawców prac montażowych wskazany w zestawieniu, o którym mowa w ust. 10 lit. b, przypada na dalsze dni niż wskazany 22 dzień od daty złożenia w Gminach prawidłowo wystawionych faktur wraz z kompletem dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu po zapłacie zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców prac montażowych, dostarczyć do Gmin oświadczenia tych podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnych należności.
 - d) nie później niż w terminie dostarczenia ostatniej faktury za Instalacje wykonane w Gminie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Gmin oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców prac montażowych, uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy, o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia należnego im za wykonaną część przedmiotu niniejszej Umowy obejmującą wszystkie Instalacje.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia kopii faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców prac montażowych oraz źródłowych dowodów zapłaty ich wynagrodzenia.
 - f) treść oświadczeń, o których mowa w ust. 10 lit. a - d zostanie uzgodniona przez Wykonawcę z Liderem Projektu, przed ich podpisaniem przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców prac montażowych.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, pod warunkiem dostarczenia kompletu dokumentów, będących podstawą wystawienia faktur oraz dokumentów, o których mowa w ust. 10 lit. a i b. Termin płatności wynagrodzenia – do 30 dni od

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

daty otrzymania przez Gminę prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy wraz z kompletem dokumentów. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

12. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Gminę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer prowadzony w Zmiana banku lub numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga aneksowania Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia Gminy i Zamawiającego przez Wykonawcę.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Gminy są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 9

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres lat¹ od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji. Współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady jest Mieszkaniec, przy czym wyłącznym uprawnionym z tytułu gwarancji jakości po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu pozostaje Mieszkaniec.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić kartę gwarancyjną, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, na każdą wykonaną Instalację podlegającą procedurze odbioru i przekazać do Zamawiającego przy podpisywaniu protokołu odbioru, jako swoje pisemne zobowiązanie do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
3. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Mieszkańcowi oraz Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji. Zasady te mają wynikać z przepisów prawa oraz zasad prawidłowej gospodarki, w szczególności nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów Urządzeń i materiałów wchodzących w skład Instalacji objętych gwarancją. Elementem instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji ma być wykaz Urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej Instalacji u poszczególnego Mieszkańca.
4. Zamawiający lub Mieszkaniec w okresie gwarancji i rękojmi za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na piśmie. Adresy, w tym do obsługi zgłoszeń elektronicznych oraz dedykowany numer telefonu należy wskazać w karcie gwarancyjnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojmią, o których mowa w ust. 4, przez cały okres gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych 7 dni w tygodniu również w dni świąteczne przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy w godz. od 7⁰⁰ do 21⁰⁰. W pozostałym czasie Wykonawca zapewni możliwość rejestracji zgłoszeń telefonicznych.
6. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:

¹ [Stosownie do okresu gwarancji zaproponowanego w ofercie.](#)

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki – do 48 godzin od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu Instalacji),
 - b) usunięcie wady lub usterki – do 4 dni od momentu zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie traktowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub nieuznania zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 9. Usunięcie wad, pod rygorem nieważności, powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Mieszkańca.
 10. Zgłoszenie wad lub usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.
 11. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej lub z winy Mieszkańca.

§ 10

Obowiązki sprawozdawcze i informacyjne Wykonawcy

1. Za każdy miesiąc realizacji Inwestycji Wykonawca w terminie 8 dni po zakończeniu miesiąca złoży Zamawiającym/Inżynierowi Kontraktu Raport Miesięczny prezentujący syntetyczne informacje o postępie w realizacji Inwestycji w ujęciu rzeczowym i finansowym wraz z określeniem procentowego zaawansowania Inwestycji oraz zawierający informacje, o których wskazanie wezwie Wykonawcę Inspektor Nadzoru lub Zamawiający. W szczególności w przypadku powstania istotnych odstępstw od ustalonych w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym terminów realizacji Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wraz z Raportem przedstawić plan działań naprawczych.
2. W okresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, opracować i dostarczać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem materiały i informacje, zawierające odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, najpóźniej w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) brać udział w naradach koordynacyjnych, a także we wszystkich innych naradach organizowanych przez Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego, na każde żądanie,
 - b) na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu niezwłocznie udzielać w formie pisemnej lub elektronicznej wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania,
 - c) niezwłocznie informować Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o zaistniałych problemach czy nieprawidłowościach przy realizacji Inwestycji, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w Umowie lub na realizację Projektu,
 - d) współpracować z Inżynierem Kontraktu przy rozliczaniu Projektu i jego kontroli przez Instytucje biorące udział w udzielaniu dofinansowania, w tym Instytucję Zarządzającą, a w szczególności

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

udostępniać wszelkie dokumenty związane z przedmiotem Umowy i umożliwić ich kopiowanie w miejscu przechowywania dokumentów.

4. Wykonawca wykona zdjęcia instalacji:
 - Wykonanych instalacji wraz z widokiem budynku,a następnie przekaże je w formie elektronicznej nie później niż w dniu dostarczenia faktury za wykonane Instalacje, na nośniku elektronicznym CD/DVD. Rozdzielczość zdjęcia powinna być nie mniejsza niż 300 dpi (*dots per inch*). W opisie pliku należy powołać Lokalizację Instalacji z określeniem miejscowości, numeru administracyjnego budynku oraz lokalizacją wg GPS.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków informacyjnych wobec mieszkańców, polegających na:
 - a) poinformowaniu wszystkich Mieszkańców o osobie Wykonawcy Inwestycji oraz podaniu numerów telefonów kontaktowych do niego,
 - b) zorganizowaniu biura operacyjno-koordynacyjnego, o którym mowa w ust. 6 oraz posiadaniu aktywnego numer telefonu i adresu e-mail,
 - c) rozwiązywaniu wszystkich kwestii zgłoszonych przez Mieszkańców, w tym załatwianiu reklamacji, skarg, wniosków i innych uwag,
 - d) przestrzeganiu obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 11

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy listy i adresów mieszkańców oraz lokalizacji instalacji, w terminie umożliwiającym zaplanowanie i wykonanie Inwestycji zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy, a których zażąda Wykonawca uzasadniając potrzebę otrzymania informacji i/lub dokumentu. Wykonawca zwróci te dokumenty przed upływem terminu wykonania Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - a) odstąpienia od części Umowy (w całości lub w niewykonanej części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - b) zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego Inwestycji – w wysokości 1% wynagrodzenia wyliczonego jako iloczyn cen jednostkowych brutto wynikających z oferty Wykonawcy i ilości niewykonanych w terminie Instalacji, za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Przez wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego Inwestycji rozumie się także niezłożenie kompletnej dokumentacji odbiorowej, którą to Wykonawca obowiązany jest przedłożyć,
 - c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru Instalacji lub stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wynagrodzenia

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

zgodnego z ceną jednostkową brutto wynikającą z oferty Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Przez wady stwierdzone w trakcie odbioru Instalacji rozumie się także niezłożenie kompletu dokumentów, które to Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 13 Umowy,

- d) zwłoki w dostarczeniu ostatnich faktur wystawionych na Gminy wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 9 i 11 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia wyliczonego jako iloczyn cen jednostkowych brutto wynikających z oferty Wykonawcy i ilości Instalacji wynikających z nieterminowo dostarczonej faktury, za każdy dzień zwłoki, liczonej od wyznaczonego w § 6 terminu, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty łącznie na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku:
 - a) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy (w całości lub w niewykonanej części) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - b) odmowy rozliczenia Projektu bez zastrzeżeń przez Instytucję Zarządzającą (w tym cofnięcia dofinansowania lub nakazania zwrotu wypłaconego dofinansowania w całości lub w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości kwoty utraconego dofinansowania dla Projektu ze środków RPO WM 2014-2020,
 - c) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy prac montażowych, uregulowanego za Wykonawcę przez Gminę, za każdy przypadek,
 - d) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom po terminie, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku wskazanym w § 17 ust. 3 i 10 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 3. Maksymalna kwota kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 lit. a – d oraz w ust. 2 lit. a, c – g nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 4. W przypadku gdyby szkoda Zamawiającego przewyższyła wysokość zastrzeżonych kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
 6. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wyegzekwować je z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty. W przypadku odstąpienia od Umowy kary za zwłokę oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub za nienależyte wykonanie Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

6. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 2 lit. a Umowy, kary będą liczone od terminów nowo ustalonych przez Strony. Zdanie poprzednie nie ma zastosowania do naliczonych wcześniej kar umownych.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca ma obowiązek utrzymania obowiązywania umowy ubezpieczenia do daty zakończenia realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca złoży uwierzytelnione kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami ich opłacenia do Zamawiających w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
3. Wykonawca przedstawi Liderowi Projektu każdorazowo, na jego pisemne wezwanie polisę ubezpieczeniową lub potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej lub udowodni w inny odpowiedni sposób fakt posiadania ważnego ubezpieczenia.

§ 14

Zmiany postanowień Umowy

1. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy:
 - a) w zakresie terminów realizacji Inwestycji w przypadku:
 - zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie Inwestycji w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń, w tym w Dzienniku Budowy (o ile prowadzenie Dziennika Budowy będzie wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy), pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę,
 - gdy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych,
 - zmiany umowy Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy,
 - zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami (np. rezygnacja lub brak możliwości montażu Instalacji u Mieszkańców) lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidywanych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 Umowy.
 - b) w zakresie możliwości dokonywania przesunięć przez Zamawiającego lokalizacji Instalacji w Gminie,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- c) w zakresie zmniejszenia łącznej liczby Instalacji określonej w § 2 ust. 3 Umowy, jednak nie więcej niż o 30% tej liczby, na skutek braku podpisania wystarczającej liczby Umów na wykonanie Instalacji z Mieszkańcami lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - d) w zakresie zmiany liczby poszczególnego rodzaju i typu Instalacji,
 - e) w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto, w przypadku:
 - ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - konieczności zastosowania innej stawki podatkowej z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, w szczególności w przypadku montażu Instalacji na budynkach mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m²,
 - f) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniających strony umowy do zażądania zmiany wysokości wynagrodzenia wynosi 4% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę wykonawcy;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów /kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc , w którym została złożona oferta wykonawcy;
 - sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS , o których mowa w tiret drugi powyżej; zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy;
 - Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w związku z waloryzacją, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto umowy wskazanego w § 8 umowy.
 - Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał począwszy najwcześniej od 7 - go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
 - Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego wykonawcy ,
 - Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu , o którym mowa w tiret 4 powyżej;
 - W umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu) , kwoty należne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen , zgodnie z tiret 1-7 powyżej. Intencją stron jest by warunki waloryzacji w umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą możliwie jak najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji przewidzianym w niniejszym paragrafie.
 - g) w zakresie aktualizacji i zmian rozwiązań technologicznych wynikających z postępu technicznego lub zmiany przepisów techniczno-budowlanych,
 - h) w zakresie zmiany części przedmiotu Umowy, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości wynagrodzenia), jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19 realizacji przedmiotu Umowy) lub od uwarunkowań dotyczących dofinansowania ze środków RPO WM 2014-2020.

4. Zmianie może ulec forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Przez zdarzenia niezależne od Wykonawcy lub Gmin rozumie się w szczególności: wystąpienie ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych np.: mróz, obfite opady deszczu, śniegu, silny wiatr.
6. Wykonawca może dokonać zmiany osób wykonujących przedmiot Umowy wskazanych w ofercie, pod warunkiem spełniania przez nie wymogów dla osób uczestniczących w realizacji Zamówienia, wskazanych w SWZ oraz pisemnej akceptacji Lidera Projektu/Inspektora nadzoru danej osoby.
7. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
8. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Wygaśnięcie Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych poniżej:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub przystąpił on do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, został wydany nakaz zajęcia majątku lub znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, chyba że przerwa w realizacji przedmiotu Umowy jest wynikiem zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z Umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - zachodzi przypadek z § 7 ust. 11 lit. b Umowy na obszarze Gminy,
 - Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację prac niezgodnie z niniejszą Umową,
 - wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac montażowych, w przypadkach, o których mowa w § 17 ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od części Umowy, jeżeli Gmina bezzasadnie uchyla się od zapłaty faktur, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu do zapłaty skierowanym przez

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Wykonawcę na piśmie do Gminy, która nie uregulowała zobowiązań i po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu do zapłaty, nie krótszego niż 21 dni od dnia doręczenia korespondencji do Gminy.

2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych prac w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy Urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych Instalacji oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10.....% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy tj. złotych, w formie Za zgodą Zamawiających Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie realizacji Inwestycji. Zmiana formy zabezpieczenia nie może następować częściej niż co 3 miesiące.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 PZP.
3. Strony postanawiają, że:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wskazanej w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym Inwestycji;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- b) część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty wskazanej w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 18

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 24. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić do Lidera Projektu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłoszą w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Lidera Projektu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada do Zamawiających poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Lidera Projektu.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada do Zamawiających poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji Inwestycji.
14. Dopuszcza się wprowadzenie nowego podwykonawcy, zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającym, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Inwestycji (lub jej części) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawców prac montażowych lub dalszych podwykonawców tych prac, prowadzonemu przez Lidera Projektu; w szczególności przedkładać oświadczenia podwykonawców prac montażowych i dalszych podwykonawców tych prac zgodnie z zapisami § 8 ust. 11 Umowy.
17. Zapłata kolejnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 8 niniejszej Umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy prac montażowych lub dalszemu podwykonawcy tych prac.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy prac montażowych lub dalszemu podwykonawcy tych prac, który zawarł zaakceptowaną przez Lidera Projektu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamówienia.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Lidera Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy prac montażowych lub dalszemu podwykonawcy tych prac.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia prac montażowych lub dalszemu podwykonawcy tych prac, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy prac montażowych lub dalszemu podwykonawcy tych prac, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy prac montażowych lub dalszemu podwykonawcy tych prac w przypadku istnienia zasadniczej

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy prac montażowych lub dalszemu podwykonawcy tych prac, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy prac montażowych lub dalszemu podwykonawcy tych prac, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca zawiadomi Lidera Projektu o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawcy, które nastąpią w trakcie realizacji Zamówienia (tj. nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Zamówienia), a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części Zamówienia.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Lidera Projektu przedstawi oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
26. Jeżeli Lider Projektu stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Zamówienia podwykonawcy.

§ 19 Konsorcjum

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego lub od Partnerów Projektu i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2, jest
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.

§20 Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamawiający pozostawi zapisy dla części, na którą zostanie udzielone zamówienie czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia jako pracownik fizyczny wykonujący instalację dostarczonych urządzeń.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- a) Przed zawarciem niniejszej umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot zamówienia upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy.
- b) W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy ust. 1) stosuje się odpowiednio.
- c) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nieokazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
- d) Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy.
2. W związku z przekazywaniem danych właścicieli nieruchomości, na których montowane mają być Instalacje, Wykonawca zobowiązany będzie podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji Projektu, której treść stanowi załącznik nr 5 do nin. Umowy.
3. Językiem Umowy i językiem komunikacji pomiędzy Stronami jest język polski.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru będzie dokonywana w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Lidera Projektu o każdorazowej zmianie siedziby; w przypadku niedochowania tego obowiązku, wszelką korespondencją wysłaną na adres pierwotnie podany uznaje się za skutecznie dostarczoną.
6. Każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego, Lidera Projektu czy Inspektora Nadzoru przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia od jego przekazania.
7. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, Liderem Projektu, Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru będzie przykazywana pisemnie, faksem lub e-mail. Za formę e-mail uważa się zeskanowane, podpisane przez upoważnioną przez Stronę osobę, dokumenty przesłane jako załączniki. W przypadku korespondencji przekazywanej faksem lub e-mailem, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania. Korespondencja przekazana faksem lub e-mailem musi być dodatkowo każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy Stron niniejszej Umowy.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

9. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące, a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
10. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze polubownych uzgodnień pomiędzy Liderem Projektu, Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Lidera Projektu.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i PZP.
12. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. *Opis Przedmiotu Zamówienia*
2. *Oferta Wykonawcy*
3. *SWZ*
4. *Wzór Karty Gwarancyjnej*
5. *Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych*