

**UCHWAŁA NR LXXI/495/2024
RADY GMINY BESKO**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Besko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, z późn. zm.)) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739)

**Rada Gminy Besko,
uchwała co następuje:**

- § 1. 1. Przystępuje do sporządzenia planu ogólnego Gminy Besko.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Besko.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Besko.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Mermer

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Besko podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonym ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688). Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026r., traci moc Studium ukierunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W miejsce studium ukierunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny, będący aktem prawa miejscowego będzie stanowił podstawę do sporządzenia m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego gminy obligatoryjnie dla całej gminy.

Procedura sporządzenia planu ogólnego gminy będzie przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. poz. 977 z późn. zm) i obejmować będzie obszar całej gminy w jej administracyjnych granicach.