## SR.271.13.2024 Załącznik nr 3

##  U M O W A SR.272.

 zawarta w dniu w Besku
pomiędzy:

**Gminą Besko , 38-524 Besko, ul. Podkarpacka 5** zwanym dalej „Zamawiającym" i reprezentowanym przez:
**Wójta Gminy – Mariusza Bałabana
przy kontrasygnacie Skarbnika – Eweliny Fedio**

**NIP 687-17-83-988**

A:

zwanym dalej **„Inspektorem Nadzoru”**

§ 1

Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą:

 **Poprawa dostępności komunikacyjnej w gminie Besko – etap II**

1. Realizowanej na podstawie umowy z Wykonawcą z dnia:

2. Wykonawcą robót będzie firma:

3. Wykonanie zamówienia nastąpi w terminie: **16 miesięcy** od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

4. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 § 3

# Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania dzieła w postaci sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie: drogowo mostowej.

# § 4

# Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

# Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.

# O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

# § 5

# Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

# Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

# Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

# § 6

# Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie:

#   zgodnie ze złożoną ofertą z dnia: Płatność realizowana będzie rachunkami częściowymi po wykonaniu przez Wykonawcę  poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę robót

# W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

1. W przypadku zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zwiększone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

# Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w § 6 p. 1 będzie płatne w terminie do 30 dni od daty wystawienia rachunku przez Inspektora Nadzoru przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku.

# § 7

# Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

# § 8

# Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku , jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 14 dni od daty wskazanej w §1 pkt. 3 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 30 dni z przyczyn od niego niezależnych.

# Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

# § 9

# W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

# § 10

# Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

# § 11

# Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

# § 12

 Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron

#  Inspektor Nadzoru Zamawiający

................................................................. .............................................................